

UNIDADE DEVEDORAEdifício: **0300-CONDOMINIO GARAGEM OCIAN**

Unid: 020/CS -

Proprietário: FRANCISCO J. C. DE A.LACERDA

Correção calculada até: 05/2022

Período: 01/01/1980 a 23/10/2023

Tipo: LINEAR

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO J. C. DE A.LACERDA

Mes/Ano	Vencimento	Cálculo	Original	Multa	Juros	Correção	Atualizado	Boleto
06/2017	25/06/2017	MENSAL	149,87	3,00	112,40	48,67	313,94	98214560
07/2017	25/07/2017	MENSAL	149,87	3,00	110,90	48,55	312,32	98215285
08/2017	25/08/2017	MENSAL	221,30	4,43	161,55	71,19	458,47	98215698
09/2017	25/09/2017	MENSAL	221,30	4,43	159,34	71,19	456,26	98216608
10/2017	25/10/2017	MENSAL	149,87	3,00	106,41	48,21	307,49	98218035
11/2017	25/11/2017	MENSAL	239,87	4,80	167,91	77,17	489,75	98219009
12/2017	25/12/2017	MENSAL	239,87	4,80	165,51	77,17	487,35	98219395
01/2018	28/01/2018	MENSAL	149,87	3,00	101,91	48,21	302,99	98220923
02/2018	25/02/2018	MENSAL	229,87	4,60	154,01	71,66	460,14	98221597
03/2018	25/03/2018	MENSAL	207,01	4,14	136,63	62,48	410,26	98222632
04/2018	25/04/2018	MENSAL	149,87	3,00	97,42	45,23	295,52	98223081
05/2018	25/05/2018	MENSAL	149,87	3,00	95,92	45,23	294,02	98225006
06/2018	25/06/2018	MENSAL	149,87	3,00	94,42	45,23	292,52	98225380
07/2018	31/07/2018	MENSAL	149,87	3,00	92,92	44,53	290,32	98226954
08/2018	25/08/2018	MENSAL	218,44	4,37	133,25	60,91	416,97	98227788
09/2018	25/09/2018	MENSAL	203,39	4,07	122,03	56,71	386,20	98228201
10/2018	25/10/2018	MENSAL	203,39	4,07	120,00	56,71	384,17	
11/2018	25/11/2018	MENSAL	249,87	5,00	144,92	67,92	467,71	98229808
12/2018	26/12/2018	MENSAL	249,87	5,00	142,43	66,18	463,48	98230397
01/2019	25/01/2019	MENSAL	149,87	3,00	83,93	38,66	275,46	98231515
02/2019	25/02/2019	MENSAL	199,87	4,00	109,93	50,18	363,98	98231904
03/2019	25/03/2019	MENSAL	257,01	5,14	138,79	62,76	463,70	
04/2019	25/04/2019	MENSAL	214,16	4,28	113,50	52,30	384,24	98233505
05/2019	25/05/2019	MENSAL	221,30	4,43	115,08	53,07	393,88	98234098
06/2019	25/06/2019	MENSAL	199,87	4,00	101,93	47,93	353,73	
07/2019	25/07/2019	MENSAL	149,87	3,00	74,94	35,66	263,47	
08/2019	25/08/2019	MENSAL	149,87	3,00	73,44	35,64	261,95	
09/2019	25/09/2019	MENSAL	149,87	3,00	71,94	35,46	260,27	98236908
10/2019	25/10/2019	MENSAL	149,87	3,00	70,44	35,23	258,54	
11/2019	25/11/2019	MENSAL	269,87	5,40	124,14	63,61	463,02	98237740
12/2019	25/12/2019	MENSAL	269,87	5,40	121,44	63,61	460,32	98238207
01/2020	28/01/2020	MENSAL	149,87	3,00	65,94	35,33	254,14	98239117
02/2020	25/02/2020	MENSAL	149,87	3,00	64,44	35,33	252,64	
03/2020	25/03/2020	MENSAL	219,87	4,40	92,35	51,83	368,45	
04/2020	25/04/2020	MENSAL	219,87	4,40	90,15	46,04	360,46	
05/2020	25/05/2020	MENSAL	219,87	4,40	87,95	46,04	358,26	
06/2020	25/06/2020	MENSAL	219,87	4,40	85,75	46,04	356,06	
07/2020	25/07/2020	MENSAL	219,87	4,40	83,55	46,04	353,86	
08/2020	25/08/2020	MENSAL	219,87	4,40	81,35	46,04	351,66	
09/2020	25/09/2020	MENSAL	219,87	4,40	79,15	8,35	311,77	
10/2020	25/10/2020	MENSAL	219,87	4,40	76,95	46,04	347,26	
11/2020	25/11/2020	MENSAL	219,87	4,40	74,76	46,04	345,07	
12/2020	25/12/2020	MENSAL	219,87	4,40	72,56	46,04	342,87	
01/2021	25/01/2021	MENSAL	219,87	4,40	70,36	46,04	340,67	
02/2021	28/02/2021	MENSAL	219,87	4,40	68,16	46,04	338,47	
03/2021	25/03/2021	MENSAL	219,87	4,40	65,96	46,04	336,27	
04/2021	25/04/2021	MENSAL	219,87	4,40	63,76	46,04	334,07	
05/2021	25/05/2021	MENSAL	219,87	4,40	61,56	46,04	331,87	
06/2021	25/06/2021	MENSAL	219,87	4,40	59,36	46,04	329,67	
07/2021	25/07/2021	MENSAL	219,87	4,40	57,17	46,04	327,48	
08/2021	25/08/2021	MENSAL	219,87	4,40	54,97	46,04	325,28	
09/2021	25/09/2021	MENSAL	219,87	4,40	52,77	46,04	323,08	
10/2021	25/10/2021	MENSAL	219,87	4,40	50,57	46,04	320,88	
11/2021	25/11/2021	MENSAL	219,87	4,40	48,37	46,04	318,68	
12/2021	25/12/2021	MENSAL	219,87	4,40	46,17	46,04	316,48	

BIRAK ADM

AV.DR.VICENTE DE CARVALHO, 244 - 2º ANDAR

CIDADE OCIAN - PRAIA GRANDE-SP

CEP:11704-300 - FAX (13) 3471-1474 - TEL. (13) 3494-3929

UNIDADE DEVEDORAEdifício: **0300-CONDOMINIO GARAGEM OCIAN**

Unid: 020/CS -

Proprietário: FRANCISCO J. C. DE A.LACERDA

Correção calculada até: 05/2022

Período: 01/01/1980 a 23/10/2023

Tipo: LINEAR

01/2022	25/01/2022	MENSAL	219,87	4,40	43,97	46,04	314,28	
02/2022	25/02/2022	MENSAL	219,87	4,40	41,78	8,35	274,40	
03/2022	25/03/2022	MENSAL	219,87	4,40	39,58	6,09	269,94	98254094
04/2022	25/04/2022	MENSAL	229,87	4,60	39,08	6,36	279,91	
05/2022	25/05/2022	MENSAL	229,87	4,60	36,78	0,00	271,25	
06/2022	25/06/2022	MENSAL	229,87	4,60	34,48	0,00	268,95	
07/2022	25/07/2022	MENSAL	229,87	4,60	32,18	0,00	266,65	
08/2022	25/08/2022	MENSAL	149,87	3,00	19,48	0,00	172,35	
09/2022	25/09/2022	MENSAL	149,87	3,00	17,98	0,00	170,85	
10/2022	25/10/2022	MENSAL	149,87	3,00	16,49	0,00	169,36	
11/2022	25/11/2022	MENSAL	219,87	4,40	21,99	0,00	246,26	
12/2022	25/12/2022	MENSAL	219,87	4,40	19,79	0,00	244,06	
01/2023	25/01/2023	MENSAL	199,87	4,00	15,99	0,00	219,86	
02/2023	25/02/2023	MENSAL	199,87	4,00	13,99	0,00	217,86	
03/2023	25/03/2023	MENSAL	199,87	4,00	11,99	0,00	215,86	
04/2023	25/04/2023	MENSAL	199,87	4,00	9,99	0,00	213,86	
05/2023	25/05/2023	MENSAL	199,87	4,00	7,99	0,00	211,86	
06/2023	25/06/2023	MENSAL	199,87	4,00	6,00	0,00	209,87	
07/2023	25/07/2023	MENSAL	199,87	4,00	4,00	0,00	207,87	
08/2023	25/08/2023	MENSAL	199,87	4,00	2,00	0,00	205,87	
09/2023	25/09/2023	MENSAL	199,87	4,00	0,00	0,00	203,87	
			15.468,59	309,56	5.708,99	2.805,74	24.292,88	
76 cobranças encontradas em aberto			15.468,59	309,56	5.708,99	2.805,74	24.292,88	
			15.468,59				24.292,88	

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

0009675-45.2022.8.26.0477

Data de atualização dos valores: outubro/2023

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	dívida condominial atualizada	23/10/2023	24.292,88	24.292,88	24.292,88
	TOTAIS		24.292,88	24.292,88	24.292,88
				Subtotal	R\$ 24.292,88
	Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+)				R\$ 2.429,29
				Subtotal	R\$ 26.722,17
				Art.523 § 1.º - CPC (multa 10%)(+)	R\$ 2.672,22
				Art.523 § 1.º - CPC (honorários 10%)(+)	R\$ 2.672,22
				Subtotal	R\$ 32.066,61
	custa judicial - 11/06/2022 - custas iniciais - R\$ 188,77 (+)				R\$ 196,07
				Subtotal (custa judicial)	R\$ 196,07
	despesa processual - 13/06/2022 - citação - R\$ 27,10 (+)				R\$ 28,15
	despesa processual - 21/07/2022 - intimação cumrprimento - R\$ 28,40 (+)				R\$ 29,32
	despesa processual - 27/04/2023 - boleto ARISP - R\$ 315,37 (+)				R\$ 318,56
	despesa processual - 19/06/2023 - intimação da penhora - R\$ 29,70 (+)				R\$ 29,74
	* despesa processual - 10/10/2023 - intimação postal - R\$ 31,35 (+)				R\$ 31,35
				Subtotal (despesa processual)	R\$ 437,12
				TOTAL GERAL	R\$ 32.699,80