



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
69.410

FICHA
01

RUBRICA

CNM 080473.2.0069410-29

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA
69.410

Protocolo 175.145, de 24 de março de 2022.

IMÓVEL. Unidade n. 1, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LEONI MAINARD, situada na Rua Universitária das Veredas, 784, no lado esquerdo do condomínio de quem olha da referida rua; tem a área total de **95,40 m²**, sendo 95,30m² de área privativa e 0,10m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 50% equivalente a 192,00m²; confronta-se: ao norte com o Lote n. 9, ao sul com a Rua Universitária das Veredas, ao leste com a Unidade n. 2, e ao oeste com o Lote n. 27; com garagem embutida na edificação, e, também, há espaço descoberto entre a edificação e o logradouro público que poderá ser utilizado para estacionamento de veículo; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 26, com a área de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), da Quadra n. 12, do Loteamento JARDIM VEREDAS, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca; **Cadastro Municipal:** 3002579710. **Proprietários: DALTRI MAINARD,** brasileiro, nascido em 31 de julho de 1974, filho de Etelvino Mainard e Leoni Boelhower Mainard, construtor, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 04745508901-DETRAN/PR, portador da Cédula de Identidade n. 1052874318-SSP/RS e inscrito no CPF sob n. 007.151.959-99, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 29 de maio de 1999, com MARISTELA RAMOS DOS SANTOS MAINARD, brasileira, nascida em 12 de agosto de 1977, filha de Valmor Ramos dos Santos e Tereza Andrade, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 8.810.366-1-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 045.718.049-89, residentes e domiciliados em Cascavel-PR, na Rua Ângelo Salvatti, 431, Cascavel Velho. **Registro anterior:** R-4-52.339 de 31 de março de 2022, deste Serviço. FUMARPEN - F230J.HKqPO.cwW3d-fdUNk.ejvEE. de 25 de abril de 2022. (lpf)
Agente Delegado

R-1-69.410 - Protocolo 178.399, de 12 de julho de 2022.

VENDA E COMPRA. TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças n. 10175216002, firmado em São Paulo-SP aos 17 de junho de 2022, acompanhado do Instrumento Particular de retificação e Ratificação, firmado em Cascavel-PR aos 25 de julho de 2022; **VENDEDOR:** DALTRI MAINARD com anuência de sua mulher MARISTELA RAMOS DOS SANTOS MAINARD, já qualificados; **OBJETO:** o imóvel desta Matrícula; **COMPRADOR:** PAULO CESAR DE SOUZA JUNIOR, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 01643566841-DETRAN/PR e inscrito no CPF sob n. 039.823.569-46, residente e domiciliado em Cascavel-PR, na Rua Erechim, 269, fundos, Região do Lago; **PREÇO:** R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$145.596,87 recursos próprios e R\$254.403,13 financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal; no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; ITBI n. 4084 2022, no valor de R\$8.000,00, pago em 12 de julho de 2022; FUNREJUS no valor de R\$800,00, pago em 18 de julho de 2022 (P:68 F:193); e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112 /10; Central de Indisponibilidade (Hash): ab06.620d.861f.db5a.9477.3bb4.5a94.5bfd.cdd6.f6f7 e 2df0.b73b.a797.d7d4.36ca.6c62.b340.2480.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6U9K-9LH7-V86JT-DTTGG>



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.410

FICHA

02

RUBRICA

CNM 080473.2.0069410-29

consolidação importa em R\$473.000,00 (quatrocentos e setenta e três mil reais). O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos, conforme artigo 27 da Lei n. 9.514/97; ITBI n. 4609 2023, no valor de R\$9.460,00, quitado conforme Declaração emitida aos 10 de agosto de 2023, pela Secretaria Municipal de Finanças de Cascavel-PR; FUNREJUS n. 57533581-5, no valor de R\$946,00, pago em 21 de agosto de 2023; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10. Central de Indisponibilidade (Hash): ffla.f215.13fd.4e09.f0c4.93b0.148b.1172.d225.f062 e b03c.a533.4d15.b8f6.c4a1.f175.1940.f959.79d6.2048. FUNARPEN - SFRI2.J5evv.FR4jW-Xw4J6.F230q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,38 + R\$26,5190 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$13,2595 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$8,00 (FUNARPEN/Selo). Averbação efetuada de acordo com o artigo 26-A, §1º, da Lei 9.514/1997, artigo 9º da Instrução Normativa n. 23/2018 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, e demais legislação pertinente. Em 29 de agosto de 2023. (mfa)
Agente Delegado

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR.

Ed. Itapoã | Sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO

Certifico, conforme artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. **69.410** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço, servirá como **certidão de inteiro teor, positiva de bens e de ônus reais, negativa de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R\$37,19 (151,17 VRC) + R\$9,31 (FUNREJUS - Lei Estadual n. 18.415/2014) + R\$9,00 (FUNARPEN/Selo) + R\$1,86 (FUNDEP) + R\$0,93 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n. 95/2017). O referido é verdade e dou fé. Em 08 de novembro de 2023. AP

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

Documento Assinado Digitalmente

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.v5tdv.Ra4Ab

m2UJL.F230q

<https://selo.funarpem.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6U9K-7H9-6L9J-8V86JT-DTTGG>

JUO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

69.410

MATRÍCULA