



Valide aqui este documento

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

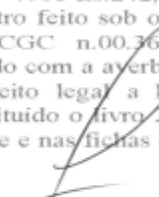
CERTIDÃO



Livro: 2 / Matrícula: 10840 / CNM: 092353.2.0010840-49 / Recibo: 69193 / Data da Certidão: 30/11/2023

MATRICULA
10.840



FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CERTIFICO e dou fé que no livro 2-AL de Registro Geral as fls.77, matrícula n.10.840, foi registrado em 31.10.85, o seguinte IMÓVEL: APARTAMENTO de n.601 do BLOCO 04, com entrada pelo n.1683 da AVENIDA MINISTRO LAFAYETE DE ANDRADE, e a respectiva fração ideal de 6968/3.324.240 do terreno designado pela letra "D", que mede 210,00m de frente para a Avenida Ministro Lafayete de Andrade, antiga rua Ary Schiavo, e anteriormente Estrada Madureira-Morro Agudo; 178,00m nos fundos, confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores; 137,00m pelo lado direito confrontando com o espólio de Manoel Ribeiro Marinho ou sucessores e 84,50m pelo lado esquerdo, confrontando com a área "A", de Antônio Ribeiro Marinho ou sucessores, com a área de 16.860,00m2, situado no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. CERTIFICO ainda que de acordo com o R.01, de 31 de outubro de 1985, o dito imóvel tem como proprietários RAIMUNDO ARAUJO CARVALHO DOS SANTOS, militar, e sua mulher GILDA DE JESUS CARVALHO DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades ns.154013 S/B- M.Mar. de 26.09.79 e 243.244-M.Mar. de 08.01.79, inscritos no CPF n. 067.509.667-72, residentes e domiciliados à rua Brasil, 161/103, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, financiamento e assunção de dívida, lavrada nas notas do Cartório do 18º Ofício do Rio de Janeiro, Capital, Lº 4081 fls.242, em 28.09.84; e que pelo mesmo título, o imóvel encontra-se HIPOTECADO, conforme registro feito sob o n.02, na mesma data, onde figura como credora a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CGC n.00.360.305/0001-04, e como devedores os proprietários acima. CERTIFICO mais que de acordo com a averbação feita sob o n.03, em 07 de junho de 2.002, fica CANCELADA portanto sem mais efeito legal a hipoteca acima registrada. CERTIFICO finalmente que em virtude desta Serventia ter substituído o livro 2 de Registro Geral por fichas, os demais atos alusivos a esta matrícula serão escriturados neste e nas fichas que lhe sucederem, mantido o n.º 10.840. Nova Iguaçu, 19 de novembro de 2003. Eu,  escrevente autorizado, digitei, conferi e subscrevo.

R.04-10.840. COMPRA E VENDA. Por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura publica, datado de 09 de outubro de 2.003, RAIMUNDO ARAUJO CARVALHO DOS SANTOS, e sua mulher GILDA DE JESUS CARVALHO DOS SANTOS, já qualificados, venderam à ALOISIO MIRANDA DA SILVA, brasileiro, vendedor, separado judicialmente, identidade n.147541931-SSP-SP de 15.09.2000, CPF n.190.622.838-88, residente e domiciliado à Avenida Benjamim Pinto Dias, 988 aptº 304, Centro, Belford Roxo, neste Estado, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil reais). O ITBI foi pago no HSBC pelo documento nº03444188000, em 16.10.2003, no valor de R\$802,99. Nova Iguaçu, 19 de novembro de 2.003. Eu,  Escrevente autorizado, digitei e conferi, e Eu,  Oficial a subscrevo.

ESTADO REGISTRAL
Nº REH16529

R.05-10.840. HIPOTECA. Por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura publica, datado de 09 de outubro de 2.003, ALOISIO MIRANDA DA SILVA, já qualificado, deu à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, em primeira e especial hipoteca, no valor de R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais), que serão pagos em 239 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira prestação de R\$ 476,35, já acrescida dos acessórios, com vencimento para 09 de novembro de 2.003, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 19 de novembro de 2.003. Eu,  Escrevente autorizado, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

ESTADO REGISTRAL
Nº REH16530

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBZK8-F8ACV-QGPG3-NRK9D>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10840 / CNM: 092353.2.0010840-49 / Recibo: 69193 / Data da Certidão: 30/11/2023

MATRICULA
10.840

FICHA
01v

Av-06-10.840. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL. Por Requerimento datado de 04 de novembro 2014, assinado por RAIMUNDA FRANCILURDES DA SILVA, instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento N.º 126391.01.55.1976.2.00022.018.0000023.93, pela Primeira Circunscrição do Registro Civil de Pessoas Naturais de Ubatuba/SP onde consta averbado o divórcio no 4.º Ofício de Nova Iguaçu, no livro n.º 154, fls 150, ato 121 em 07/12/2009, ficando alterado o estado civil de ALOISIO MIRANDA DA SILVA de SEPARADO JUDICIALMENTE para ~~DIVORCIADO~~ CONSENSUALMENTE, de DERLINDOS SANTOS. Nova Iguaçu, 13 de maio de 2015. Eu, *Raimunda*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *Raimunda*, Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EAXV 37896 MEP

Av-07-10.840. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL. Por Requerimento datado de 04 de novembro 2014, assinado por RAIMUNDA FRANCILURDES DA SILVA, instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento n.º 093211.01.55.2010.2.00073.206.0025229.70, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belford Roxo, fica alterado o estado civil de ALOISIO MIRANDA DA SILVA, de divorciado para Casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com HELENA MARCIA SANTOS DA SILVA, que passou a utilizar o nome de HELENA MARCIA SANTOS DA SILVA MIRANDA. Nova Iguaçu, 13 de maio de 2015. Eu, *Raimunda*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *Raimunda*, Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EAXV 37897 ZYZ

Av-08-10.840. NOVA IDENTIDADE. Por Requerimento datado de 04 de novembro 2014, assinado por RAIMUNDA FRANCILURDES DA SILVA, instruído com a cópia autenticada do devido documento, fica averbada a nova identidade de ALOISIO MIRANDA DA SILVA que é CNH 02731080246, expedida pelo DETRAN/RJ, de 28/12/2012. Nova Iguaçu, 13 de maio 2015. Eu, *Raimunda*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *Raimunda*, Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EAXV 37898 URQ

Av-09-10.840. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com a letra D ELEMENTOS IDENTIFICADORES DO DÉBITO ORIGINÁRIO do contrato abaixo registrado, fica cancelada, portanto sem mais efeito legal a alienação fiduciária no n.º05 que recai sobre o imóvel objeto da presente Nova Iguaçu, 13 maio de 2015. Eu, *Raimunda*, Escrevente, digitei e conferi, e Eu, *Raimunda*, Oficial a subscrevo.

Selo Eletrônico: EAXV 37900 RUU

R 10-10.840. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, da Caixa Econômica Federal-CEF, de 04/06/2014, ALOISIO MIRANDA DA SILVA acima qualificado, e sua mulher HELENA MARCIA SANTOS DA SILVA MIRANDA, brasileira, do lar, portadora da CI/SSP/RJ n.º 119046753, expedida em 01/10/1996, CPF n.º 086.379.197-23, VENDERAM A RAIMUNDA FRANCILURDES DA SILVA, brasileira, divorciada, vendedora ambulante, portadora da CI/DETRAN/RJ n.º 088509997, de 14/02/2012, CPF n.º 018.502.227-89, residente e domiciliada à Av Min Lafaiete de Andrade, 1683, B14 Ap601, Da Luz, Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais), pago da seguinte forma R\$ 85.853,74(oitenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e três reais e setenta e quatro centavos) com recursos próprios, R\$ 6.339,00 (seis mil, trezentos e trinta e nove reais) com desconto concedido pelo FGTS e R\$ 14.807,26(quatorze mil, oitocentos e sete reais e vinte e seis centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago no Banco Santander pela guia n.º 2014/002993, no valor de R\$ 2.144,34, em 16/09/2014. BIB - Disponibilidade de bens n.º 0167715051321100, 01677150513187977, CNIB hash: 73e4.606a.1f15.dc87.d114.d6dd.40d5.b407.91b6.ca8b.081b.60ca.0e2c.0061.5158.78b2.d561.8f97.cc09.fa78. Inscrição imobiliária n.º 041768. Nova Iguaçu, 13 de maio de 2015. Eu, *Raimunda*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *Raimunda*, Oficial a subscrevo.

Selo Eletrônico: EAXV 37901 MKP

CONTINUA FICHA (02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBZK8-F8ACV-QGPG3-NRK9D>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10840 / CNM: 092353.2.0010840-49 / Recibo: 69193 / Data da Certidão: 30/11/2023

MATRÍCULA
10.840

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

R.11-10.840. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, da Caixa Econômica Federal-CEF, de 04/06/2014, RAIMUNDA FRANCILURDES DA SILVA, acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais), o valor da dívida é de R\$ 14.807,26(quatorze mil, oitocentos e sete reais e vinte seis centavos), correspondentes a 130 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 184,39 (cento e oitenta e quatro reais e trinta e nove centavos), vencendo-se a primeira no dia 04/07/2014, e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições, em regime de alienação. Nova Iguaçu, 13 de maio de 2015. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.
Selo Eletrônico: EAXV 37903 YET

Av.12-10.840 CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com a cláusula 50 do instrumento particular abaixo registrado, tem como interveniente quitante CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado 07 de outubro de 2021, FICA CANCELADA portanto sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o n.º R/11/ Nova Iguaçu, 22 de dezembro de 2021. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDZT 16890 AQE

R.13-10.840. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imovel, Financiamentop com Garantia de Alienação Fiduciaria de Imovel e Outras Avenças, n.º do contrato 10167976902, datado de 07 de outubro de 2021, RAIMUNDA FRANCILURDES DA SILVA, acima qualificada, VENDEU À PATRICIA VALERIA SOARES DA SILVA, brasileira, divorciadam, não mantém uniao estavel, assistente III, portadora da cedula de identidade CNH n.º 04153608476-Detran/RJ, inscrita no CPF n.º 038.650.227-89, residente e domiciliada em Nova Iguaçu/RJ, na Rua Ministro Lafaiete de ANDrede, n.º 1683, apt 601, Bl 4, da Luz. o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze), a ser pago da seguinte forma: R\$ 53.750,00 (cinquenta e tres mil setecentos e cinquenta reais) com recursos propios e R\$ 161.250,00 (cento e sessenta e um mil e duzentos e cinquenta reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi pago a Guia de ITHI n.º 2021/003811, no valor de R\$ 6.456,25 em 25/10/2021. Nova Iguaçu, 22 de dezembro 2021. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDZT 16891 ZTR

R.14-10.840. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imovel, Financiamentop com Garantia de Alienação Fiduciaria de Imovel e Outras Avenças, n.º do contrato 10167976902, datado de 07 de outubro de 2021, PATRICIA VALERIA SOARES DA SILVA, acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA À ITAU UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo -SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o n.º 60.701.190/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais), o valor da dívida é de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 1.667,05 (mil seissentos e sessenta e sete reais e cinco cetavos), vencendo-se a primeira no dia 07/11/2021, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 22 de dezembro de 2021. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EDZT 16892 KHW

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBZK8-F8ACV-QGPG3-NRK9D>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10840 / CNM: 092353.2.0010840-49 / Recibo: 69193 / Data da Certidão: 30/11/2023

MATRÍCULA

10.840

FICHA

02vº

Av.15-10.840. AVERBAÇÃO EX OFFICIO. Procedo a presente para constar que o CPF correto da compradora/devedora é nº 038.650.117-30 e não como consta. Nova Iguaçu, 23 de dezembro de 2021. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi, e Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.

Av.16-10.840. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04 assinada por Roney Nicelio Teixeira Gomes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.14 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido. Nova Iguaçu, 04 de setembro de 2023. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOG 43341 MVL

Av.17-10.840. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, datado de 01 de dezembro de 2022, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal a ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob nº 14. Nova Iguaçu, 04 de setembro de 2023. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOG 43342 RLV

R.18-10.840. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento do ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, datado de 17 de agosto de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, PATRICIA VALERIA SOARES DA SILVA, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002584 em 16/08/2023, no valor de R\$ 6.457,51. Nova Iguaçu, 04 de setembro de 2023. Eu, *[Assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[Assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOG 43343 BUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBZK8-F8ACV-QGPG3-NRK9D>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado