



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0041174-22

MATRÍCULA

41.174.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

ARARAQUARA

01.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**Imovel:**-UM PREDIO RESIDENCIAL, situado nesta cidade a avenida Ipiranga nº 561 na Vila Xavier e o seu respectivo terreno - que mede, 16,00 metros de frente sobre essa avenida; por 20,00 metros da frente aos fundos, de um lado, onde confronta - com Alberto Bratfisch; por 14,20 metros da frente aos fundos de outro lado, onde confronta com Fabio Campos Machado e finalmente 13,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com - Orestes Bellardé.-CADASTRO:04.041.002. Título aquisitivo:Tr. 43.865, livro 3-BG, fls.144, deste cartorio. Proprietarios: 1º= DIRCE BELLARDI ALVES PINTO, do lar e seu marido MARIO ALVES PINTO, comerciante, cic.140.098.548; 2º=ELZA BELLARDI RISSI, do lar e seu marido EDMUNDO RISSI, ferroviario, cic.140.118.838; 3º=NEIVA BELLARDI FELICIO, do lar e seu marido ANTONIO FELICIO, comerciante, cic.026.246.138; 4º=NELSON BELLARDI, comerciaro, casado, cic.207.591.698 e 5º=DULCE BELLARDI GOMIE RO, do lar e seu marido PERCIVAL NAVEGA GOMIEIRO, bancario, cic. 068.824.128 todos brasileiros, residentes e domiciliados em - Araraquara, com excepção do ultimo casal, que reside em Ribeirão Bonito-SP.-Araraquara, 25 de Junho de 1982.-//////////EU *[assinatura]*, escrevi.-EU *[assinatura]*, subscrevi.

*[assinatura]*  
**José Joaquim Gonçalves**  
Escrivente Habilitado

*[assinatura]*  
**Elcio Bernardi**  
OFICIAL MAIOR

**Av.1 = USUFRUTO**

Certifico que o imovel aqui matriculado, encontra-se gravado com USUFRUTO VITALICIO a favor de ORESTES BELLARDE e sua mulher ROSA ZELINDA POSSETTI BELLARDI, ele proprietario, ela do lar, brasileiros, portadores do cic.011.993.668, residentes em Araraquara, constando que, por morte de um dos usufrutuarios a sua parte acrescerá a do sobrevivente, extinguindo com a morte de ambos, tudo conforme escritura lavrada nas notas do 2º tabelião local (L.º 38, fls.107Vº) em 07.06.1.974, inscrito neste cartorio sob nº 4.673, livro 4-H, fls.117.-Araraquara, 25 de Junho de 1.982.-EU *[assinatura]*, escrevi.EU *[assinatura]*, subscrevi.-

*[assinatura]*  
**José Joaquim Gonçalves**  
Escrivente Habilitado

*[assinatura]*  
**Elcio Bernardi**  
OFICIAL MAIOR

**R.2 - arrematação -**

Conforme carta de arrematação expedida em 07.06.1.982, pelo Juizo de Direito da 2ª Vara e Cartorio do 2º Oficio desta - Comarca, nos autos de ação de Execução Fiscal (proc.444/79) que a Fazenda do Estado de São Paulo moveu contra os co-proprietarios MARIO ALVES PINTO e sua mulher DIRCE BELLARDI AL-

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y49HP-3YQ4H-FRT8B-U63UP>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0041174-22

# 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01.

VERSO

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

VES PINTO, a parte ideal que possiam no imovel aqui matricu lado, correspondente a 1/5 ou 20%, foi arrematada por MARIO LUIZ ALVES PINTO, brasileiro, casado, escrivão, sic.833.107.548/04, RG.6.733.383, residente nesta cidade, por BR\$.16.500,00.-Araraquara, 25 de Junho de 1.982.-EU

escrivi.-EU

*Elcio Bernardi*  
OFICIAL MAIOR

*João Joaquim Gonçalves*  
Escrivente Habilitado

Av.3-em 26 de outubro de 1995.

### CANCELAMENTO DO USUFRUTO

Atendendo requerimento de 23.10.1995,acompanhado de certidões de óbito que ora arquivo,procedo esta para constar que o usufruto relatado na Av.1 fica cancelado e sem mais efeito, em virtude de haver ocorrido o falecimento dos usufrutuário Oreste Bellarde em 05.09.1995,conforme assento nº 22.177, Lº C-26 fls.139-V, do CRCPN 1º Subdistrito local e Rosa Zelinda Possetti Bellardi,também era conhecida por Rosa Zelinda Possetti em 28.10.1978,conforme assento nº 2796, Lº C-03,fls.182, do CRCPN local.

*Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior*  
Escrivente Autorizado

*Jose Carlos dos Santos Barbieri*  
Oficial Substituto

Protocolo n.234680

Av.4 - em 12 de maio de 2010

### CASAMENTO

Nos termos do Formal de Partilha que dará origem ao R.6 e conforme certidão de casamento que o acompanha, microfilmados em 05.05.2010, procedo esta para consignar que Nelson Bellarde (CPF 207.591.698-53) é casado com APARECIDA ROSA FALCONI BELLARDE, brasileira, do lar, filha de Paschoal Falconi e de Uliana Luchesini Falconi, CPF 233.232.348-12, desde 15.12.1963, sob o regime da comunhão de bens, conforme termo nº 13.186, Lº B-78, fls.133, do ORCPN - 1º Subdistrito local.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Escrivente Autorizada

Protocolo n.234680

Av.5 - em 12 de maio de 2010

### ALTERAÇÃO DE NÚMERO

Nos termos do Formal de Partilha que dará origem ao R.6 e conforme certidão municipal nº 239/2009 que o acompanha,

CONTINUA FLS 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y49HP-3YQ4H-FRT8B-U63UP>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0041174-22

MATRÍCULA

41.174

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

microfilmados em 05.05.2010, procedo esta para consignar que o prédio tem atualmente o nº 425 da Avenida Ipiranga.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo n.234680  
R.6 - em 12 de maio de 2010

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha de 16.12.2009, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, expedida nos autos de Arrolamento (proc.566/2008), dos bens deixados por falecimento de APARECIDA ROSA FALCONI BELLARDE, a fração ideal de 20% do imóvel, pelo valor de R\$ 3.859,11, foi partilhado na proporção de: 1) 10% para o viúvo meeiro NELSON BELLARDE, brasileiro, RG 12.755.580-X-SP, residente nesta cidade, na Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 469, Jardim Imperador; 2) 3,333% para ALEXANDRE BELLARDE, brasileiro, solteiro, nascido em 15.05.1967, representante de vendas, RG 18.713.224-SP, CPF 081.319.228-55; 3) 3,333% para PATRICIA BELLARDE, brasileira, solteira, nascida em 23.12.1976, gerente de compras, RG 28.066.152-6-SP, CPF 260.366.838-20; e 4) 3,333% para MARCELO BELLARDE, brasileiro, engenheiro químico, RG 16.910.635-SP, CPF 063.002.098-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com DANIELA KULAIFF BELLARDE, brasileira, do lar, RG 21.604.032-2-SP, CPF 116.373.258-35, todos residentes nesta cidade, na Avenida Henrique Lupo, 1509, Vila Harmonia. A partilha foi homologada por r. sentença de 15.10.2009, transitada em julgado em 09.11.2009.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 241258  
R.7 - em 09 de novembro de 2010.

**PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha expedido em 23.07.2009, nos autos de Arrolamento (proc. 2182/2008-1ª Vara da Família e das Sucessões local), dos bens deixados por falecimento de EDMUNDO RISSI (brasileiro, ferroviário aposentado, CPF 140.118.838-91)

**CONTINUA NO VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y49HP-3YQ4H-FRT8B-U63UP>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0041174-22

MATRÍCULA

41.174

FOLHA

02

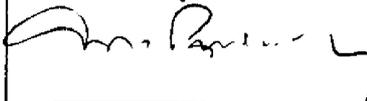
VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

e ELZIA BELLARDE RISSI (brasileira, do lar, CPF 138.816.028-52), parte ideal correspondente a 20% do imóvel (CEP 14810-042), pelo valor de R\$3.859,11, foi partilhada na seguinte proporção: 1) 6,66% para **MARA SILVIA RISSI**, brasileira, secretária, solteira, maior, RG 9.903.395, CPF 046.024.968-14, residente nesta cidade, na avenida Antonio Francisco Catanzaro, 36; 2) 6,66% para **MARTA LIGIA RISSI SCHMIDT**, brasileira, viúva, engenheira civil, RG 12.513.048-X-SP, CPF 074.075.338-06, residente em São Paulo-SP, na rua Jesuíno Arruda, 248, apto.22, Itaim Bibi; e 3) 6,66% para **EDMUNDO RISSI JUNIOR**, engenheiro mecânico, RG 18.712.822-SP, CPF 131.105.328-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **FABIANA BALDUCCI ROSLINDO RISSI**, economista, RG 23.339.088-1-SP, CPF 145.574.338-04, brasileiros, residentes em São Paulo-SP, na rua Tabapuã, 1666, apto.31-B. A partilha foi homologada por r.sentença de 10.06.2009, transitada em julgado.

  
ANA PALILA SACOMAN SENGEN  
escrevente Autorizado

Protocolo nº 244599

R.8 - em 02 de fevereiro de 2011

PARTILHA

Conforme escritura de Sobrepartilha de Inventário dos bens deixados por falecimento de Percival Navega Gomiero (CPF 068.824.128-04), lavrada no 3º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas - SP em 21.08.2008, Lº 471, página 173 (microf. 21.01.2011), a fração ideal de 20% do imóvel, pelo valor de R\$3.859,11, foi partilhada na proporção de 1) 10% para a viúva **meeira DULCE BELLARDE GOMIERO**, que também é conhecida por Dulce Bellardi Gomiero, brasileira, do lar, RG 8.748.455-9-SP, CPF 158.543.318-70, residente na cidade de Indaiatuba - SP, na Rua 5 de Julho, 849; 2) 3,333% para o herdeiro filho **PERCIVAL GOMIERO**, brasileiro, cirurgião dentista, RG 10.677.840-7-SP, CPF 059.057.098-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CASSIA EPAMINONDAS GOMIERO**, brasileira, do lar, RG 19.626.884-SP, CPF 158.543.658-55, residente na cidade de Indaiatuba - SP, na Rua Voluntário João dos Santos, 743, Jardim Pau Preto; 3) 3,333% para o herdeiro filho **WAGNER GOMIERO**, brasileiro, cirurgião-dentista, RG

CONTINUA FLSSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y49HP-3YQ4H-FRT8B-U63UP>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0041174-22

MATRÍCULA

41.174

FOLHA

03

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

7.689.370-SP, CPF 084.577.128-02, separado consensualmente, residente na cidade de Indaituba - SP, na Rua José Arthur Amstalden, 412, Vila Suíça; e 4) **3,333% para a herdeira filha ELAINE GOMIERO**, brasileira, divorciada, do lar, RG 15.309.152-6-SP, CPF 087.154.578-00, residente na cidade de Indaituba - SP, na Rua 5 de Julho, 849.

**Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**  
*Escrevente Autorizada*

Protocolo nº 267386  
AV.9 - em 24 de agosto de 2012.  
REGIME DE CASAMENTO

Atendendo requerimento de 08.08.2012, acompanhado de certidão de casamento e documentos (microf. 09.08.2012), procedo esta para consignar que **NEIVA BELLARDE FELICIO**, que também é conhecida por **NEIVA BELLARDI FELICIO** (RG 5.360.591-SP, CPF 050.049.438-00) e **ANTONIO FELICIO** (RG 5.779.464-SP, CPF 026.246.138-20), contraíram matrimônio em 18.07.1954, sob o regime da comunhão de bens, conforme termo nº 8363, Lº B-62, fls.71, do ORCPN-1º Subdistrito local.

**Ana Paula Sacoman Senger**  
*Escrevente Autorizada*

Protocolo nº 267386  
AV.10 - em 24 de agosto de 2012.  
CASAMENTO

Atendendo requerimento de 08.08.2012, acompanhado de certidão de casamento e documentos (microf. 09.08.2012), procedo esta para consignar o casamento de **MÁRIO LUIZ ALVES PINTO** com **VANDA REGINA CAMILLO ALVES PINTO** (RG 15.324.185-8-SP, CPF 159.755.188-06), realizado aos 12.01.1979, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme matrícula nº 116483 01 55 1979 2 00010008 0002920 51, do ORCPN-1º Subdistrito local.

**Ana Paula Sacoman Senger**  
*Escrevente Autorizada*

Protocolo nº 267390  
R.11 - em 04 de setembro de 2012  
VENDA DO USUFRUTO

**CONTINUA NO VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y49HP-3YQ4H-FRT8B-U63UP>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0041174-22

MATRÍCULA

41.174

FOLHA

03

VERSO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Por escrituras de 03.08.2012, Lº 344, pg.111 e 29.08.2012, Lº 344, pg.209, ambas do 3º Tabelião de Notas local (microf. 30.08.2012), NEIVA BELLARDI FELICIO e seu marido ANTONIO FELICIO; MÁRIO LUIZ ALVES PINTO com o consentimento de sua mulher Vanda Regina Camillo Alves Pinto; NELSON BELLARDE, viúvo, CPF 207.591.698-53; ALEXANDRE BELLARDE, solteiro; PATRÍCIA BELLARDE, solteira; MARCELO BELLARDE com o consentimento de sua mulher Daniela Kulaif Bellarde; MARA SILVIA RISSI, solteira; MARTA LIGIA RISSI SCHMIDT, viúva; EDMUNDO RISSI JUNIOR com o consentimento de sua mulher Fabiana Balducci Roslindo Rissi; DULCE BELLARDE GOMIERO que também é conhecida por Dulce Bellardi Gomiero; PERCIVAL GOMIERO com o consentimento de sua mulher Cassia Epaminondas Gomiero; WAGNER GOMIERO, separado consensualmente e ELAINE GOMIERO, divorciada, todos já qualificados, venderam o usufruto vitalício do imóvel, pelo preço de R\$12.033,33, para CILAS ALVES PAULINO, brasileiro, funcionário público, RG 7.778.207-0-SP, CPF 743.213.318-20 e sua mulher MÁRCIA ALVES PINTO PAULINO, brasileira, esteticista, RG 10.822.485-SP, CPF 020.384.138-78, casados sob o regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na Avenida Ipiranga, 425. Consta da escritura que com a morte de um dos usufrutuários, o usufruto acrescerá ao cônjuge sobrevivente, somente se extinguindo com a morte de ambos.

*Neiva Bellardi Felicio de Aguiar Macchioli* *Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 267390  
R.12 - em 04 de setembro de 2012

**VENDA DA NUA PROPRIEDADE**

Por escrituras de 03.08.2012, Lº 344, pg.111 e 29.08.2012, Lº 344, pg.209, ambas do 3º Tabelião de Notas local (microf. 30.08.2012), NEIVA BELLARDI FELICIO e seu marido ANTONIO FELICIO; MÁRIO LUIZ ALVES PINTO com o consentimento de sua mulher Vanda Regina Camillo Alves Pinto; NELSON BELLARDE, viúvo, CPF 207.591.698-53; ALEXANDRE BELLARDE, solteiro; PATRÍCIA BELLARDE, solteira; MARCELO BELLARDE com o consentimento de sua mulher Daniela Kulaif Bellarde; MARA SILVIA RISSI, solteira; MARTA LIGIA RISSI SCHMIDT, viúva; EDMUNDO RISSI JUNIOR com o consentimento de sua mulher Fabiana Balducci Roslindo Rissi; DULCE BELLARDE GOMIERO que também é conhecida por Dulce Bellardi Gomiero; PERCIVAL GOMIERO com o consentimento de sua mulher

**VIDE FLS.04**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y49HP-3YQ4H-FRT8B-U63UP>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0041174-22

MATRÍCULA

41.174

FOLHA

04

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Cassia Epaminondas Gomiero; WAGNER GOMIERO, separado consensualmente e ELAINE GOMIERO, divorciada, todos já qualificados, venderam a nua propriedade do imóvel, pelo preço de R\$ 24.066,67, na proporção de: 1) 50% para CAROLINA ALVES PINTO PAULINO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 32.699.187-6-SP, CPF 307.818.988-03 e 2) 50% para DANILO ALVES PINTO PAULINO, brasileiro, solteiro, maior, representante de vendas, RG 32.699.188-8-SP, CPF 320.283.328-67, residentes nesta cidade, na Avenida Ipiranga, 425.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 267390

Av.13 - em 04 de setembro de 2012

**PACTO ANTENUPCIAL**

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre CILAS ALVES PAULINO e MÁRCIA ALVES PINTO PAULINO está aqui registrada sob nº 2834 no livro 3-Registro Auxiliar.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 302674

AV.14 - em 19 de março de 2015

**RENÚNCIA DE USUFRUTO**

Conforme escritura de 12.03.2015, Lº 402, pág. 214, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 12.03.2015), os usufrutuários Cilas Alves Paulino e sua esposa Márcia Alves Pinto Paulino, já qualificados, renunciaram ao usufruto vitalício registrado sob nº 11, tornando-o sem mais efeito. Consta da escritura que não houve o recolhimento do ITCMD, nos termos da legislação vigente.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 319607

R.15 - em 14 de julho de 2016

**VENDA**

Por instrumento particular de 30.06.2016 (microf. 12.07.2016), CAROLINA ALVES PINTO PAULINO e DANILO ALVES PINTO PAULINO, solteiros, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$230.000,00, para CILAS ALVES PAULINO e sua partner MÁRCIA ALVES PINTO PAULINO, já qualificados (R.11).

*Antonio Ventralho Junior*  
Antonio Ventralho Junior  
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y49HP-3YQ4H-FRT8B-U63UP>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0041174-22

MATRÍCULA

41.174

FOLHA

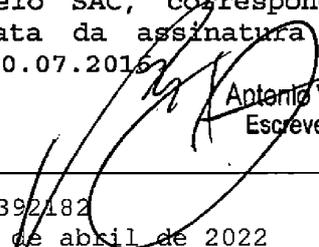
04

VERSO

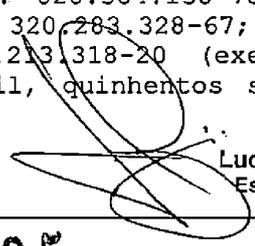
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Protocolo nº 319607  
R.16 - em 14 de julho de 2016  
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo mesmo instrumento particular de 30.06.2016 que deu origem ao R.15, Cilas Alves Paulino e sua mulher Márcia Alves Pinto Paulino, já qualificados, pelo valor de R\$144.350,00, alienaram fiduciariamente o imóvel ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, em garantia do financiamento desse mesmo valor, que deverá ser pago na forma do título com taxa de juros anual de 11.5000% (efetiva) e 10.9349% (nominal); taxa de juros mensal de 0.9112% (efetiva) e 0.9112% (nominal); taxa de juros anual com benefício de 10.7000% (efetiva) e 10.2085% (nominal); e taxa de juros mensal com benefício de 0,8507% (efetiva) e 0,8507% (nominal), pcr meio de 204 (duzentas e quatro) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, correspondendo o valor total do encargo mensal na data da assinatura do instrumento a R\$ 2.320,35, vencível em 30.07.2016

  
Antonio Ventrilho Junior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 392182  
AV.17 - em 12 de abril de 2022  
Conforme requerimento de 31.03.2022, e decisão/certidão de 24.03.2022 da MMª Juíza de Direito, Dra. Ana Claudia Habice Kock da 4ª Vara Cível desta Comarca (encaminhado via online - Protocolo AC001515422/digitalizado em 31.03.2022), procedo esta para consignar a existência de ação (processo digital nº 1003259-06.2022.8.26.0037 - 2022/000278) distribuída em 23.03.2022 e admitida em Juízo a **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**, em que são partes: João Carlos Sigoli, RG. 8.912.792, CPF. 026.490.158-45; José Carlos Sigoli, RG. 6.040.331, CPF. 833.142.968-00 (exequentes); Marcia Alves Pinto Paulino, RG. 10.822.485-5, CPF. 020.384.138-78; Danilo Alves Pinto Paulino, RG. 32.699.188, CPF. 320.283.328-67; e Cilas Alves Paulino, RG. 7.778.207-0, CPF. 743.213.318-20 (executadas), cujo valor da causa é R\$2.575,45 (Dois mil, quinhentos setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos).

  
Luciano Leite da Gama  
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y49HP-3YQ4H-FRT8B-U63UP>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0041174-22  
MATRÍCULA

41.174

FICHA

05

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Protocolo nº 408590  
AV.18 - em 31 de agosto de 2023

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 17.08.2023, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 24.05.2023 e 31.08.2023), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S.A, já identificada.

**Bianca Rodrigues**  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Caramuru Fonseca do Nascimento Junior**

**Escrevente Autorizado**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y49HP-3YQ4H-FRT8B-U63UP>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial..: R\$ *40,91	Certidão expedida às 14:57:38 horas do dia 14/11/2023.
Ao Estado...: R\$ *11,63	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz...: R\$ *7,96	
Ao Reg.Civil R\$ *2,15	Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ *2,81	
Ao FEDMP.... R\$ *1,96	
Ao ISSQN.... R\$ *1,23	Selo Digital nº: 1110963C3041174C14573923J
Total.....: R\$ 68,65	

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 215/2023



04117414112023

Pag.: 009/009



saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado