

LI. RO. Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula

ficha

36641

1

S. B. C. 09 de novembro de 19 82.

Imóvel:- Apartamento número 34, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Edifício Ilhas Canárias, situado à rua José Bonifácio, número 493, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço com W.C., com a área útil de 67,40m., área comum de 29,65m. perfazendo a área total de 97,05 metros quadrados, correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,02121, equivalente a 2,121% no terreno e nas coisas de uso comum, confrontando, no sentido de quem da rua José Bonifácio olha para o edifício, pela frente com o hall do andar, poço das escadarias e apartamento de final 2, pelo lado direito e nos fundos, com áreas do próprio condomínio, e pelo lado esquerdo com o apartamento de final 3.-

O terreno onde se assenta o Edifício Ilhas Canárias é constituído de parte do lote número 11 e pela totalidade do lote número 12, da quadra A, do Sítio São Bernardo, com a área de 750,00 metros quadrados.

Proprietária:- Acaé - Comercial Empreendimentos Imobiliários Limitada, estabelecida à Avenida Kennedy, nº. 88, Jardim do Mar, nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº. 48.599.450/0001-79.

Registro anterior:- Registro nº. 11, na Matrícula nº. 21.947. O Escrevente autorizado,

(-Gilberto Bonicio-)

Emols. 0200,00, guia nº. 206 /82, recibo nº. 53.693 /A.-

R.1/ 36641, em 09 de novembro de 1982.

Pela escritura particular de 29/ 10 /1982, a proprietária Acaé - Comercial Empreendimentos Imobiliários Limitada, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de \$ 6.088.940,88, a Rogério Tombonato e sua mulher Maria Donizetti Moraes Tombonato, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6515/77, ele industrial, ela do lar, portadores das CIRGs números 8.963.841 e 16.704.304, e, do CIC em comum nº 874.291.368/34, residentes e domiciliados à Rua Salvador Frezalone, nº 59, nesta cidade.

O Escrevente autorizado,

(-Gilberto Bonicio-)

Emols. \$ 12.560,00 , guia nº. 206 /82, recibo nº. 53.693 /A.-

- continua no verso -

matrícula

36641

ficha

1

verso

R.2/ 36641, em 09 de novembro de 1982.-

Pela escritura referida no R. 1, o(s) adquirente(s) retro mencionado(s) e qualificado(s), hipotecou(aram) o imóvel desta Matrícula, juntamente com o imóvel objeto da Matrícula número 36642, a Acaé - Comercial Empreendimentos Imobiliários Limitada, anteriormente qualificada, para garantir dívida do valor de €5.587.295,17, que deverá ser paga por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial de € 78.437,76, nelas incluídos juros de 9,70% ao ano e acessórios, vencendo-se/ a primeira em 29 / 11 /1982.

O Escrevente autorizado,

(-Gilberto Bonício-)

Emols. €12.560,00, guia nº. 206/82, recibo nº. 53693 /A.

Av.3/ 36641, em 09 de novembro de 1982.-

Pela escritura referida no R.1, a credora Acaé - Comercial Empreendimentos Imobiliários Limitada, anteriormente qualificada, cedeu e transferiu a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Liberdade, número 73, inscrita no CGC/MF. sob número 60.917.036/0001-66, os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob número dois, nesta Matrícula.-

O Escrevente autorizado,

(-Gilberto Bonício-)

Emols. €2.040,00, guia nº. 206/82, recibo nº. 53693 /A.

Av.4/ 36641, em 09 de novembro de 1982.

Em 29 / 10 /1982, foi emitida a Cédula Hipotecária Integral número 170.013/8, série A, na qual figura como emitente e favorecida Bradesco S/A. Crédito Imobiliário, acima qualificada, e como devedor(as) o(s) adquirente(s) mencionado(s) e qualificado(s) no R.1, no valor de €..... €5.587.295,17, pagável na forma prevista na hipoteca registrada sob número dois, nesta Matrícula.-

O Escrevente autorizado,

(-Gilberto Bonício-)

Emols. € 2.040,00, guia nº. 206/82, recibo nº. 53693 /A.

Av.5, em 02 de abril de 1993.

continua na ficha dois

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

matrícula

33641

ficha

2

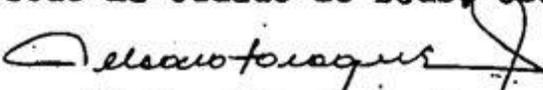
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. C. 02 de abril de 1993

Nos termos do instrumento particular de 30 de setembro de 1991, e documento arquivado em cartório, o Bradesco S.A. foi incorporado pelo Banco Brasileiro de Descontos S.A. - CGC 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco

O escrevente autorizado,


(Celso Vitor Roque)

Av.6, em 02 de abril de 1993.

Nos termos dos documentos referidos na Av.5, o Banco Brasileiro de Descontos S.A., alterou sua denominação social para Bradesco S.A. Banco Comercial e de Crédito Imobiliário.-

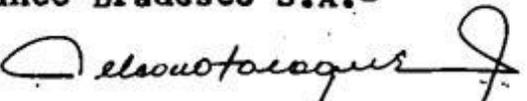
O escrevente autorizado,


(Celso Vitor Roque)

Av.7, em 02 de abril de 1993.

Nos termos dos documentos referidos na Av.5, o Bradesco S.A. Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, alterou sua denominação social para Banco Bradesco S.A.-

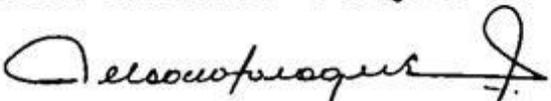
O escrevente autorizado,


(Celso Vitor Roque)

Av.8, em 02 de abril de 1993.

Conforme baixa dada pela cédula hipotecária nº 170013/8 - Série A, em 30 de setembro de 1991, o credor Banco Bradesco S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2, ficando em consequência cancelado o objeto da Av.4.-

O escrevente autorizado,


(Celso Vitor Roque)

Av. 9, em 08 de junho de 1993.

Nos termos da escritura de 21 de maio de 1993, lavrada no 1.º Cartório de Notas local, Livro nº 328, fls. 110, instruído com documento competente, procedo a presente averbação, para ficar cons-

**** SEQUE NO VERSO ****

matrícula

33641

ficha

2

verso

tando que o imóvel desta Matrícula, atualmente está cadastrado --
sob nº 001.049.037.011.--

O Escrevente Habilitado, (Raoniz Loução do Nascimento).

O Escrevente Autorizado, (Anselmo Marcos Mendes).

R. 10, em 08 de junho de 1993.

Pela escritura mencionada na Av. 9, os proprietários ROGÉRIO TOM-
BONATO e sua mulher MARIA DONIZETI MORAES TOMBONATO, anteriormen-
te qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta Matrícula, pelo -
preço de CR\$62,00, a APARECIDA PARRON GONÇALVES, do lar, portado-
ra de C.I. RG nº 2.144.754-SSP-SP., CPF sob nº 116.501.248/05, ca-
sada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei número-
6.515/77, com MANDEL LAVAGNOLLI GONÇALVES, comerciante, portador-
da C.I. RG nº 16.349.605-SSP-SP., CPF sob nº 144.524.999/53, bra-
sileiros, residentes e domiciliados à Rua José Bonifácio, nº 493,
aptº 34, nesta cidade.

O Escrevente Habilitado, (Raoniz Loução do Nascimento).

O Escrevente Autorizado, (Anselmo Marcos Mendes).

Av.11, em 27 de abril de 2015.

Prenotação nº 441549, de 15 de abril de 2015.

Nos termos do Formal de Partilha expedido aos 27 de março de 2013, pela Dra.
Fátima Cristina Ruppert Mazzo, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e
Sucessões desta Comarca, extraído dos autos da ação de Divórcio Consensual,
processo nº 564.01.2012.058556-3, ordem nº 4164/2012, e aditamento de 23 de julho
de 2014, assinado digitalmente pela Dra. Eduarda Maria Romeiro Corrêa, instruídos
com cópias autenticadas da Certidão de Casamento expedida em 17 de dezembro de
2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Lobato,
Comarca de Santa Fé/PR (assento nº 982, à fl. 82 do Livro B nº 4), e da cédula de
identidade RG, procedo à presente averbação para constar que os proprietários
MANOEL LAVAGNOLLI GONÇALVES, empresário, portador do RG nº
16.349.605-5-SSP/SP, e APARECIDA PARRON GONÇALVES, portadora do RG nº

Continuar na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
36.641

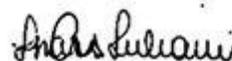
folha
3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 27 de abril de 2015.

52.917.023-1-SSP/SP, anteriormente qualificados, DIVORCIARAM-SE, conforme sentença proferida em 11 de dezembro de 2012, em processo acima mencionado, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, qual seja, APARECIDA PARRON GIMENES.

A Escrevente Autorizada,



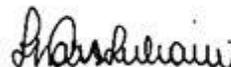
THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

R.12, em 27 de abril de 2015.

Prenotação nº 441549, de 15 de abril de 2015.

Conforme Formal de Partilha referido na Av.11, o imóvel desta matrícula, no valor estimado de R\$220.000,00 (incluindo o valor do imóvel objeto da matrícula 36.642), ficou pertencendo em sua integralidade à divorcianda APARECIDA PARRON GIMENES, anteriormente qualificada.

A Escrevente Autorizada,



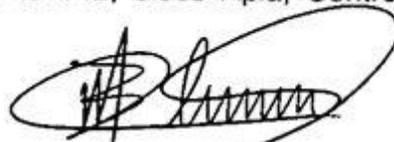
THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

R.13, em 06 de junho de 2018.

Prenotação nº 493.061, de 18 de maio de 2018.

Pela escritura pública de 09 de dezembro de 2015, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 871, Página 287, expedida na forma de certidão em 30 de janeiro de 2018, a proprietária APARECIDA PARRON GIMENES, aposentada, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$160.000,00 a ANDRESSA CATIA DELLABARBA, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 23.753.869-6-SSP/SP, CPF nº 153.928-818-82, residente e domiciliada na Rua Municipal, nº 459, apartamento 142, bloco Apia, Centro, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,



MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

R.14, em 06 de junho de 2018.

Prenotação nº 493.060, de 18 de maio de 2018.

Continua no Verso

matrícula

36.641

ficha

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Pela escritura pública de 28 de dezembro de 2017, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 969, Folha 206, a proprietária ANDRESSA CATIA DELLABARBA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$100.000,00 a PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 53.487.062-4-SSP/SP, CPF nº 416.698.128-55, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 493, apartamento 34, Centro, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,



MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

R.15, em 9 de outubro de 2020.

Prenotação nº 531.902, de 28 de setembro de 2020.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010110600, emitida em 28 de setembro de 2020, o proprietário, PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, São Paulo/SP, em garantia do empréstimo que este lhe concedeu, no valor de **R\$150.750,00**, incluídos acessórios, a ser pago por meio de 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor total inicial estimado de R\$1.701,42, vencendo-se a primeira delas no dia 29 de outubro de 2020 e a última, em 29 de setembro de 2040. Juros remuneratórios efetivos: 12,6825% a.a. e 1,0000% a.m.. Capitalização de juros: Mensal. Sistema de amortização: Price. Praça de pagamento: São Paulo/SP. O título, com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data. Selo Nº: 1223173210000R15M36641200

A escrevente autorizada,



SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.16, em 22 de março de 2022.

Prenotação nº 560.258, de 03 de março de 2022.

Atendendo ao requerimento de 22 de fevereiro de 2022, instruído com Certidão expedida aos 13 de dezembro de 2021, assinada digitalmente pela Escrivã Judicial I do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, Comarca de São

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

36.641

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
 Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 22 de março de 2022

Paulo/SP, Sra. Raquel Barreto de Araújo Oliveira, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 23 de agosto de 2021, em curso perante a 4ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, Comarca de São Paulo/SP, processo nº 1009078-42.2021.8.26.0009, constando como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº60.746.948/0001-12, e como executados COMERCIAL DE DOCES PARAGUASSY LTDA., CNPJ nº01.558.426/0001-28, PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS, CPF nº416.698.128-55, anteriormente qualificado, com valor atribuído à causa de R\$563.071,03. Selo Nº: 122317331000AV16M3664122Y

A Escrevente Autorizada,



LETÍCIA DE ANDRADE RODRIGUES

Av.17, em 01 de novembro de 2022.

Prenotação nº 572.989, de 18 de outubro de 2022.

Nos termos do Instrumento Particular de 18 de outubro de 2022, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, tendo em vista o prévio Procedimento de Intimação, prenotado sob o nº 562.624 em 12 de abril de 2022, do Devedor Fiduciante PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS, anteriormente qualificado, notificado o Devedor Fiduciante sem que tenha efetuado o pagamento da dívida no prazo legal. Foi apresentada a Guia de Recolhimento do ITBI nº 144220004614, sendo R\$476.955,58 o valor de consolidação do imóvel e R\$11.923,88 o valor do respectivo recolhimento do imposto, conforme comprovante. Selo Nº: 122317331000AV17M3664122W.

A Escrevente Autorizada,



JANAINA DOS SANTOS COELHO

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL.

--

CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
REGISTRADORES.ONR.ORG.BR