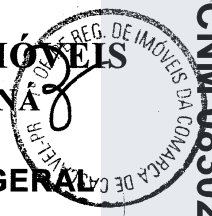


**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ**

Mara Salete Wypych - Registradora

**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL**MATRÍCULA  
=93.069=FICHA  
=1=Valide aqui  
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAKTJ-KHDJ7-2WVM7-SCGEA>

PROCOLO Nº 277.971, em 27 de janeiro de 2020.\*\*\*\*\*  
MATRÍCULA Nº 93.069 - IMÓVEL: UNIDADE nº 1 (um), do  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANGELO STEDILE, situada na Rua Públio  
Pimentel, 1600, Parque Residencial Santa Cruz, nesta Cidade  
e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, medindo 115,03 m²  
(56,54 m² no pavimento térreo e 58,49 m² no pavimento supe-  
rior), sendo 114,93 m² de área privativa e 0,10 m² de área  
de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno  
de 21,66667%, equivalente a 94,25 m², localizada no lado  
direito do condomínio, de quem olha da Rua Públio Pimentel,  
confronta-se: ao NORDESTE, com a Unidade nº 3; ao SUDOESTE,  
com a Rua Públio Pimentel; ao SUDESTE, com o lote nº 17; e  
ao NOROESTE, com a Unidade nº 2. VALOR ATRIBUÍDO:  
R\$250.272,64 (duzentos e cinquenta mil, duzentos e setenta e  
dois reais e sessenta e quatro centavos). LOCALIZAÇÃO/-  
APROVAÇÃO DO PROJETO-IPC: O condomínio foi edificado sobre  
o lote urbano nº 18, da quadra nº 13, do loteamento Parque  
Residencial Santa Cruz, desta cidade, conforme processo  
protocolado sob o nº 337/19, em 03.01.2019 e aprovado pelo  
IPC - Instituto de Planejamento de Cascavel-PR em  
27.03.2019. PROPRIETÁRIOS: 1) ADILSON GASPAR (CI.RG. nº  
3.178.269-PR, CPF. nº 452.873.099-53), filho de Geraldo  
Gaspar e Ighes Marega, casado sob o regime de comunhão par-  
cial de bens com, Isolse Aparecida dos Santos Gaspar (CI.RG.  
nº 4.267.004-9-PR, CPF. nº 620.026.009-53), filha de João  
Jeci Silveira dos Santos e Vilma Silva Santos, brasileiros,  
comerciantes, residentes na Rua Costa e Silva, 307, Alto  
Alegre, nesta cidade; 2) JOELCIO JOÃO PELETTI (CI.RG. nº  
4.305.739-1-PR, CPF. nº 643.970.099-53), engenheiro civil,  
filho de Valmor Vital Peletti e Delcise Norma Peletti, ca-  
sado sob o regime de comunhão parcial de bens com, Elisân-  
gela Nunes dos Santos Peletti (CI.RG. nº 6.949.367-0-PR,  
CPF. nº 020.277.339-65), auxiliar administrativo, filha de  
Antônio Nunes dos Santos e Vanda Aparecida dos Santos, bra-  
sileiros, residentes na Rua João Arquelau Soares, 773,  
Apartamento 1, Alto Alegre, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:  
R-12/M-15.191, em 01.02.2019, deste Serviço de Registro de  
Imóveis. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: R-41.266, do Livro 3 -  
Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis.  
CADASTRO MUNICIPAL: 3002369510. EMOLUMENTOS: 30 VRCs =  
R\$5,79; ISSQN = R\$0,14; FADEP = R\$0,29. PH. Cascavel-PR, 28  
de janeiro de 2020.\*\*\*\*\*

JUNO

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

CNM 083022.2.0093069-91

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



RÍCULA  
3.069=

FICHA  
=1=  
verso

Valide aqui a certidão.

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 293.161, em 15 de outubro de 2021.\*\*\*\*\*  
R-1/M-93.069 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato nº 0010268274, com caráter de escritura pública, firmado em 23/09/2021, em São Paulo-SP, os proprietários: 1) ADILSON GASPASPAR, aposentado, e sua esposa, ISOLSE APARECIDA DOS SANTOS GASPASPAR; 2) JOELCIO JOÃO PELETTI, e sua esposa, ELISANGELA NUNES DOS SANTOS PELETTI, do lar, todos já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **DIONETON GOMES**, (CI.RG. nº 001331707-SSP/MS e CPF nº 002.450.331-22), brasileiro, divorciado, gerente, filho de Sebastião Fleck Gomes e Fatima Evangelista Gomes, residente na Rua Juracy Antônio Capra, 772, Casa 1, Country, nesta cidade. VALOR: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), sendo R\$182.941,56 (cento e oitenta e dois mil e novecentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos), de recursos próprios e R\$417.058,44 (quatrocentos e dezessete mil e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos), referentes ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 11980/21 (R\$12.000,00); FUNREJUS nº 14000000007406906-9 (R\$1.200,00), pago em 20/10/2021; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$467,85; ISSQN = R\$11,69; FUNDEP = R\$23,39; ARQUIVAMENTO = R\$1,52; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,17; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,05; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,11; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224V. aKqPn.XwtyO-WIzmK.ejs7V. AL/TH/CG. Cascavel-PR, 22 de outubro de 2021.\*\*\*\*\*

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 293.161, em 15 de outubro de 2021.\*\*\*\*\*  
R-2/M-93.069 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato nº 0010268274, com caráter de escritura pública, firmado em 23/09/2021, em São Paulo-SP. DEVEDOR FIDUCIANTE: DIONETON GOMES, já qualificado. CREDOR: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila

Continua na folha 2

Validar a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAKTJ-KHJDJ7-2WVVM7-SCGEE>

CNM 083022.2.0093069-91

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



TRÍCULA

Valide aqui a certidão. **3.069**

FICHA

**02**  
verso

18/03/2023; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$530,38; ISSQN = R\$13,25; FUNDEP = R\$26,51; ARQUIVAMENTO = R\$1,72; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,04; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,08; PRENOTAÇÃO = R\$2,46; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,06; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,12; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.y5LTv.RCjQM-oHne4.F224q. JC/ARN. Cascavel-PR, 21 de setembro de 2023.\*\*\*\*\*

O referido é verdade e dou fé. (a) \_\_\_\_\_

Registradora/Substituto(a).

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 93.069**, do Livro 2 - Registro Geral, **CNM: 083022.2.0093069-91**, a qual contém **02** ficha(s), servirá como **Certidão de Inteiro Teor**. EMOLUMENTOS: BUSCAS R\$ 4,44; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50; (R\$9,67 - Funrejus - Lei Estadual nº 18.415/2014)+(R\$ 0,97 ISS. Lei Complementar Municipal nº 95/2017)+(R\$1,93 FUNDEP). **Total: R\$ 60,75**. O referido é verdade e dou fé. Cascavel - Paraná, 06 de outubro de 2023. (Certidão válida por 30 dias). EGS.

Gabriela Almeida Marcon Nora  
Oficial Registradora/ CPF 066.712.789-54  
Assinado Digitalmente



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAKTJ-KHDJ7-2WVM7-SCGEA>

CNM 083022.2.0093069-91

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado