REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0035236-57

35236

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01 | MATRÍCULA 35236

São Leopoldo, 28 de agosto de 19 86

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 402 do Bloco 13 - D2, do Conjunto Residencial Charrua, sob número 186-B da rua São Bernardo, situado no quarto pavimento, localizado na ala anterior do Bloco, à direita de --- quem entra no mesmo, com a área real privativa de cinquenta e três metros e quinze decímetros quadrados (53,15m2), área real de uso comum de quatro metros e setenta e três decímetros quadrados (4,73m2) perfazendo a área real total de cinquenta e sete metros e oitenta e oito decímetros quadrados (57,88m2), correspondendo-lhe uma fração-ideal de o,0020880 no condomínio e no terreno. O terreno integrante do condomínio localiza-se nesta cidade, no Bairro São Miguel, na quadra nº 725 da planta geral, quadra nº 01 da planta respectiva, quarteirão formado pelas ruas Brasil, São Bernardo, Thomás Edison e Av. Dom João Becker, com a área superficial de 25.080,00m2, medindo --- 148,28m ao leste, na rua São Bernardo, lado par; duzentos e cinco - metros e oitenta e nove centímetros (205,89m) ao sul, na rua Brasil lado ímpar; cento e trinta metros e três centímetros (130,03m) ao oeste, na rua Thomás Edison, lado ímpar; e cento e sessenta e sete - metros e vinte e três centímetros (167,23m) ao norte, na Av. Dom João Becker, lado par.

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: COOPERATIVA HABITACIONAL RIO BRANCO LTDA, - com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.039.748/0001-49.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 34.965, livro nº 02 - Registro Geral.

São Leopoldo, 28 de agosto de 1986. Edite do Amaral - Oficial do Registro - Prot. 71.670 Lº 1-E. CZS 21,00 L

Av-1/35.236 - HIPOTECA E CAUÇÃO -

DATA: 28 de agosto de 1986

O imóvel desta matrícula acha-se hipotecado à HABITASUL - CRÉDITO I MOBILIÁRIO S/A, conforme Instrumento Particular de 28 de setembro - de 1984, registrado sob R-2-30.568, estando os direitos creditórios desta hipoteca caucionados ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH, conforme Av-3-30.568.

São Leopoldo, 28 de agosto de 1986. Edite do Amaral - Oficial do Registro - Prot. 71.670 Lº 1-E.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b8f8fcac-ea05-428c-b0a6-f9e22c8c5450

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 21/08/2023 12:28

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec.onr

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-