



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0035236-57

35236



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA  
**35236**

São Leopoldo, 28 de agosto de 1986 01

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 402 do Bloco 13 - D2, do Conjunto Residencial Charrua, sob número 166-B da rua São Bernardo, situado no quarto pavimento, localizado na ala anterior do Bloco, à direita de quem entra no mesmo, com a área real privativa de cinquenta e três metros e quinze decímetros quadrados (53,15m<sup>2</sup>), área real de uso comum de quatro metros e setenta e três decímetros quadrados (4,73m<sup>2</sup>) perfazendo a área real total de cinquenta e sete metros e oitenta e oito decímetros quadrados (57,88m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0020880 no condomínio e no terreno. O terreno integrante do condomínio localiza-se nesta cidade, no Bairro São Miguel, na quadra nº 725 da planta geral, quadra nº 01 da planta respectiva, quarteirão formado pelas ruas Brasil, São Bernardo, Thomás Edison e Av. Dom João Becker, com a área superficial de 25.080,00m<sup>2</sup>, medindo 148,28m ao leste, na rua São Bernardo, lado par; duzentos e cinco metros e oitenta e nove centímetros (205,89m) ao sul, na rua Brasil lado ímpar; cento e trinta metros e três centímetros (130,03m) ao oeste, na rua Thomás Edison, lado ímpar; e cento e sessenta e sete metros e vinte e três centímetros (167,23m) ao norte, na Av. Dom João Becker, lado par.

**PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL:** COOPERATIVA HABITACIONAL RIO BRANCO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.039.748/0001-49.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 34.965, livro nº 02 - Registro Geral.

São Leopoldo, 28 de agosto de 1986. *Edite do Amaral* Edite do Amaral - Oficial do Registro - Prot. 71.670 L<sup>o</sup> 1-E. CZS 21.00. L

Av-1/35. 236 - **HIPOTECA E CAUÇÃO** -

**DATA:** 28 de agosto de 1986

O imóvel desta matrícula acha-se hipotecado à HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, conforme Instrumento Particular de 28 de setembro de 1984, registrado sob R-2-30.568, estando os direitos creditórios desta hipoteca caucionados ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH, conforme Av-3-30.568.

São Leopoldo, 28 de agosto de 1986. *Edite do Amaral* Edite do Amaral - Oficial do Registro - Prot. 71.670 L<sup>o</sup> 1-E. CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0035236-57

35236



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

01

35236

São Leopoldo, 21 de janeiro de 19 88

VERSO

**AV-2/ 35.236 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA E CAUÇÃO.-**

**DATA:** 21 de janeiro de 1988.-

Por instrumento particular com força de escritura pública, de 21 de novembro de 1986, fica cancelado o AV-1 desta matrícula.

São Leopoldo, 21 de janeiro de 1988, *[Assinatura]*, Edite do Amaral, Oficiala do Registro. Prot. 81.145 RI

**R-3/35.236 - COMPRA E VENDA.-**

**DATA:** 21 de janeiro de 1988.-

**TRANSMITENTE:** COOPERATIVA HABITACIONAL RIO BRANCO LTDA, com sede - nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 88.039.748/0001-49.-

**ADQUIRENTE:** VALDIR FARIAS DE MATTOS, brasileiro, solteiro, maior, - industriário, inscrito no CPF sob número 450.357.680-15, residente e domiciliado nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública assinado em 21 de novembro de 1986 .-

**VALOR:** CZ\$160.702,44 , tendo sido recolhido o I.T.B.I. sobre o valor de CZ\$164.565,91.-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula. **CONDIÇÕES:** 13 do contrato.-

São Leopoldo, 21 de janeiro de 1988, *[Assinatura]*, Edite do Amaral, Oficiala do Registro. Prot. 81.145 RI

**R-4/35.236 - HIPOTECA.-**

**DATA:** 21 de janeiro de 1988.-

**DEVEDORES:** VALDIR FARIAS DE MATTOS supra qualificado.-

**CRÉDOR:** HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em Liquidação Extrajudicial, com sede em Porto Alegre (RS), CGC nº 92.859.800/0001-80.

**VALOR:** CZ\$164.565,91 ( cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e cinco cruzados e noventa e um centavos).-

**PRAZO:** 264 meses

**JUROS:** Taxa nominal de 7,3% a.a. e taxa efetiva de 7,549 % a.a.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública assinado em 21 de novembro de 1986.-

Continua na folha 02

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-  
-:-:-:-:-

SAC SAC  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.registradores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 21/08/2023 12:28

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b8f8fcac-ead5-428c-b0a6-f9e22c8c5450

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097766.2.0035236-57



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 21 de janeiro de 19 88

02

35.236

Continuação da fls. 01 verso da matrícula nº 35.236

**GARANTIA:** Em 1ª e Especial hipoteca o imóvel desta matrícula.**CONDIÇÕES:** As do contrato.-São Leopoldo, 21 de janeiro de 1988, *[Assinatura]*, Edite do Amaral  
Oficiala do Registro. Prot. 81.145 RI**AV-5/35.236 - CAUÇÃO.-****DATA:** 21 de janeiro de 1988.-

Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública assinado em 21 de novembro de 1986, a credora da hipoteca registrada sob nº R-4 deu em CAUÇÃO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, os direitos creditórios sobre a garantia hipotecária referida.

São Leopoldo, 21 de janeiro de 1988, *[Assinatura]*, Edite do Amaral,  
Oficiala do Registro. Prot. 81.145 CZ\$ 595,30 RI**AV-6/35.236 - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO -****PROTOCOLO:** Nº 187.405 de 07.04.2004.-

Procede-se a esta averbação nos termos do OF.IMOV.0378/JF/2004, expedido em 10.03.2004, pela Exma. Sra. Dra. Daniela Cristina de Oliveira Pertile, MMª Juíza Federal Substituta da 11ª Vara Cível da Justiça Federal de Porto Alegre/RS, que fica arquivado, para constar que, conforme decisão proferida nos autos da Ação Consignatória nº 93.00.0112019-0, a credora da hipoteca registrada sob R-4 desta matrícula, HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO - S/A, cede e transfere a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, os direitos creditórios da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 15 de abril de 2004. *[Assinatura]*GASPAR N. DO AMARAL  
Registrador Substituto**Emolumentos: 2,00 URES** LI**AV-7/35.236 - LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO -****PROTOCOLO:** Nº 195.368 de 18.05.2005.-Procede-se a esta averbação nos termos da Liberação de Caução, da Caixa Econômica Federal, na qualidade de sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, que fica arquivada, para constar que fica **CANCELADA** a caução averbada sob **AV-5** desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

www.registradores.onr.org.br  
 Certificado emitido pelo SREI  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 SAC





Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0035236-57



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 02 de junho

de 200 5

03

35.236/03

Continuação das fls.02v da matrícula 35.236.-

sob nº 461.158.200-06, portadora da cédula de identidade nº 2031360627, expedida pela SSP/RS em 29.11.1982, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Pedro Américo, nº 34, apt.701, Bairro São José.-

**ADQUIRENTE:** LUCIANE RAQUEL NERBAS, brasileira, solteira, maior, massoterapeuta, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua São Bernardo, nº 186-B, apt.402, Bairro São Miguel, inscrita no CPF sob nº 636.408.050-20, portadora da cédula de identidade nº 5063691116, expedida pela SSP/RS em 12.11.1991.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 29.705/063, Livro 146, fls. 121, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Saccol Comassetto, em 28 de abril de 2005.-

**VALOR:** Em 28.04.2005 - R\$20.000,00 (vinte mil reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$407,53, em 18.03.2005, conforme guia de arrecadação nº 54395, quitada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$20.376,31.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA-DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da escritura.-

São Leopoldo, 02 de junho de 2005.-

GASPAR N. DO AMARAL  
Registrador Substituto

Emolumentos: 7,68 U\$Es

FE

**R-11/35236 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 223360 de 18/11/2008.-

**TRANSMITENTE:** LUCIANE RAQUEL NERBAS, brasileira, solteira, nascida em 13.07.1971, massoterapeuta, portadora da Carteira de Identidade nº 5063691116, expedida pela SSP/RS em 12/11/1991, inscrita no CPF sob nº 636.408.050-20, residente e domiciliada na rua São Bernardo, nº 186-B, apartamento 402, Bairro São Miguel, nesta cidade.-

**ADQUIRENTES:** MARDONE VICENTE DA SILVA, brasileiro, nascido em 01.07.1979, militar, portador da Carteira de Identidade nº 033404604-2, expedida pelo MEX/PR em 30/04/2008, inscrito no CPF sob nº 950.890.980-34, e sua esposa, JANAINA NOVÔA BÓLICO DA SILVA

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-













