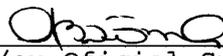


Continuação da página anterior - :::

=154.530= MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		03	154.530
CAXIAS DO SUL, 08 de junho de 2022					

PROT. 452110 do L° 1-DT em 05/05/2022.
EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200011.07727 = R\$4,40.
 Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.03365 = R\$1,80.
 Escrevente: Francielli Taiane Soga


 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/154.530 - Em 08 de setembro de 2023.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação do credor e fiduciário, bem como por força do disposto no parágrafo 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação do confitente devedor e fiduciante, Luiz Felipe Lopes e Silva, antes qualificado, devidamente cumprida através de editais publicados eletronicamente no Diário de Registro Eletrônico - Editais Online em 07.06.2023, 09.06.2023 e 12.06.2023, tendo ocorrido o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor do Banco Santander (Brasil) S.A.**, pelo valor de R\$110.682,35 (cento e dez mil, seiscentos e oitenta e dois reais e trinta e cinco centavos); avaliado para efeitos fiscais em R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI: Nº 10509/2023. Tudo conforme Ofício nº 357109/2023, datado de 16.08.2023, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 474473. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 483922 do L° 1-EH em 16/08/2023.
EMOL: R\$417,90. Selo: 0132.08.2200013.08159 = R\$65,30.
 Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300015.02660 = R\$1,80.
 Escrevente: Ivana Rotta


 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 08 de setembro de 2023.**Total: R\$ 62,60**

Certidão Matrícula 154.530 - 5 páginas: R\$ 35,40 (0132.04.2300015.01907 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0132.02.2300015.03573 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0132.01.2300015.02999 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2023 00107136 02