

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0169355-81

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA
169.355

FICHA
1

Santo André, 07 de outubro de 2.021

1110053E10ABERTM16935521K

Imóvel: - **Residência 02**, localizada no fundo, 1º pavimento do empreendimento denominado **Residencial Cambuquira 175**, com entrada pelo número **175** da **Rua Cambuquira**. Possui a área privativa de 31,0650m²; área comum de divisão não proporcional de 11,2500m² (correspondente a vaga p/auto 02 na garagem); área comum de divisão proporcional de 23,0104m²; perfazendo uma área total construída de 70,2754m², correspondendo-lhe uma fração ideal do todo do terreno e partes comum igual a 21,2000%. Esta unidade tem direito ao uso exclusivo de uma área livre descoberta (terraço), localizada no mesmo pavimento e com acesso único. O Residencial Cambuquira 175 foi construído em um terreno constituído por parte do lote nº. 04 da quadra nº. 04, situado na Vila Bela Vista, com área de 126,50m² descrito e caracterizado na **Matrícula nº. 83.027**.

Proprietária: - **M.V.L CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE BENS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 34.090.542/0001-14, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE 35602841550, com sede na Rua Julieta, nº. 45, nesta cidade.

Registros anteriores: - Registros nºs. 08 (de 27 de Setembro de 2.021); 10 e 13 na **Matrícula nº. 83.027**.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 05 de Novembro de 2.021.

1110053210000R1M16935521A

Título prenotado sob nº. 495.394 aos 29 de Outubro de 2.021.

Venda e compra

Por instrumento particular de 25 de Outubro de 2.021, a proprietária acima mencionada e qualificada transmitiu por venda para **ODETE RODRIGUES FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, supervisora técnica, portadora da carteira de identidade RG nº. 65.521.609-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 132.675.036-47; e, para **JONATAS DA ROCHA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de logística, portador da carteira de identidade RG nº. 45.961.388/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 453.549.808-36, residentes e domiciliados na Rua Rio Branco, nº. 23, em São Bernardo do Campo, deste Estado; pelo valor de R\$257.000,00 (duzentos e

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0169355-81

MATRÍCULA
169.355

FICHA
1
VERSO

cinquenta e sete mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 02, aos 05 de Novembro de 2.021.

1110053210000R2M169355219

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 25 de Outubro de 2.021, ODETE RODRIGUES FERREIRA e JONATAS DA ROCHA OLIVEIRA, *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2.235 e 2.401, em São Paulo, Capital; pelo valor de R\$205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), que será pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, com taxa efetiva de juros anual de 10,9900%, taxa nominal de juros anual de 10,4724%; taxa de juros mensal de 0,8727%; taxa de juros nominal mensal de 0,8727%; taxa de juros bonificada efetiva anual de 8,9900%, nominal de juros anual de 8,6395%; efetiva de juros mensal de 0,7200%; nominal de juros mensal de 0,7200%; sendo de R\$2.117,96 (dois mil, cento e dezessete reais e noventa e seis centavos) o valor do encargo mensal inicial, vencendo-se a primeira prestação aos 25 de Novembro de 2.021, com as demais condições constantes do título, nos termos da Lei 9.514/97.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 03, aos 17 de agosto de 2.023

111005331000AV3M16935523K

Título prenotado sob nº. 532244, aos 07 de agosto de 2.023.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 04 de agosto de 2.023, enviado eletronicamente a esta Serventia, assinado digitalmente, dos demais documentos que o acompanham, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 11840/2023), é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$257.000,00 (notificação prenotada sob nº. 521303, aos 03/02/2023).

Andréa Mirabeti Arruda Formagio
Escrevente Autorizada

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



EM BRANCO

Título prenotado:

521303 de 03/02/2023.

Certidão expedida em 17/08/2023. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



Selo Digital Nº 1110053C3169355C15542623M

16935517082023

