



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**  
 CNM: 057091.2.0083819-18

LIVRO Nº 2

**MATRÍCULA N. 83.819**      Data: 24/novembro/1.999      pag. 01

**IMÓVEL:** Casa n. 31 (trinta e um), da rua "U", com área construída de 36,59m<sup>2</sup> (trinta e seis metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), e seu terreno constituído pelo lote n. 09 (nove), da quadra n. 19 (dezenove), do CONJUNTO HABITACIONAL ÁGUA BRANCA, nesta cidade e comarca de Contagem, com área de 200,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: Frente: 10,00m para a rua U, Esquerda: 20,00m para o lote 10; Fundos: 10,00m para o lote 03; e Direita: 20,00m para o lote 08, de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS- COHAB-MG, sociedade anônima de economia mista, com sede em Belo Horizonte, à Av. dos Andradas, 367, 2º andar, CGC 17 161 837/0001-15. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.866, deste Cartório.

*f. M. V. of. do Reg.*

R-1-83.819 - (Prenotação n. 208.960)- COMPRA E VENDA- TÍTULO: Contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 05 de junho de 1.997, ficando uma via arquivada. TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS- COHAB-MG, sociedade anônima de economia mista, com sede em Belo Horizonte, à Av. dos Andradas, 367, 2º andar, CGC 17 161 837/0001-15. ADQUIRENTE: JAIME FERREIRA DE CARVALHO, industrial, CPF 175.967.936-49, CI M-238.678 SSPMG, casado sob o regime de comunhão de bens com EDNA FÁTIMA RAMALHO DE CARVALHO, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, à Rua U, n. 31, Bairro Água Branca. PREÇO: R\$297,02 (duzentos e noventa e sete reais e dois centavos). Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$9.121,60. Isento de ITBI. (emolumentos R\$17,52). Contagem, MG, 24 de novembro de 1.999.

*f. M. Vasconcelos of. do Registro*

R-2-83.819- (Prenotação n. 209.621) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 17 de dezembro de 1.999, livro 473, fls. 177. TRANSMITENTE: JAIME FERREIRA DE CARVALHO, brasileiro, industrial, CI M- 238.678 SSP/MG, CPF 175.967.936-49 e sua mulher EDNA FÁTIMA RAMALHO DE CARVALHO, brasileira, pedagoga, CI M- 270.362 SSP/MG, CPF 025.347.326-84, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Deusdete de Assis, 234, Bairro Dom Bosco, em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: JOVIANO ALVES DA FONSECA NETO, brasileiro, solteiro, técnico mecânico, CI MG- 6.707.077 SSP/MG, CPF 026.577.426-88, residente e domiciliado à Rua São João, 353, Bairro Água Branca, neste município. PREÇO: R\$15.000,00 (quinze mil reais). ITBI: R\$15.000,00. (Emol: R\$195,47). Contagem-MG, 22 de dezembro de 1.999.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-3-83819 - (Prenotação n. 414652 - Data: 02/02/2015) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil do Distrito da Sede, Comarca de Contagem, MG, aos 22 de dezembro de 2014, matrícula nº 0562340155 2014 2 00176 120 0052368 16, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 14 de maio de 2014, de JOVIANO ALVES DA FONSECA NETO e LARA CRISTINA BOLANDINI AMARAL, passando a mulher a assinar, LARA CRISTINA BOLANDINI AMARAL FONSECA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 09 de março de 2015.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-4-83819 - (Prenotação n. 414652 - Data: 02/02/2015) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, LARA CRISTINA BOLANDINI AMARAL FONSECA é portadora da Carteira de Identidade nº MG-8.867.571 SSPMG e do CPF nº 046.497.976-59. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 09 de março de 2015.

*João Marques de Vasconcelos*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDC9Q-8P7WJ-P2PQ2-VMCJB>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0083819-18

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 83819

continuação

Ficha 1 verso

AV-5-83819 - (Prenotação n. 414652 - Data: 02/02/2015) - ÍNDICE CADASTRAL: 72760050001. Contagem-MG, 09 de março de 2015.

*Peares h Fonseca Jk Out*

DOI

R-6-83819 - (Prenotação n. 414652 - Data: 02/02/2015) - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, MG, aos 26 de janeiro de 2015, livro 2480-N, fls. 06, e escritura de rerratificação lavrada nas mesmas notas, aos 25 de fevereiro de 2015, livro 2486-N, fls. 77. TRANSMITENTE: JOVIANO ALVES DA FONSECA NETO, gestor de assistência ao cliente, CI MG-6.707.077 SSPMG, CPF 026.577.426-88, assistido por sua mulher LARA CRISTINA BOLANDINI AMARAL FONSECA, gestora de programação e logística, CI MG-8.867.571 SSPMG, CPF 046.497.976-59, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/05/2014, brasileiros, residentes à Rua Ana Cândida, nº 231, casa 06, Bairro Nossa Senhora do Carmo, Contagem, MG. ADQUIRENTE: GRAZIELE GONÇALVES FONSECA, brasileira, supervisora financeira, solteira, maior, CI MG-6.707.080 SSPMG, CPF 029.345.216-48, residente à Rua São João, nº 353, Bairro Água Branca, Contagem, MG. Preço: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$360.000,00. (Emol.: R\$1.444,12, Tx. Fisc.: R\$800,12, Total: R\$2.244,24). Contagem-MG, 09 de março de 2015.

*Peares h Fonseca Jk Out*

AV-7-83819 - (Prenotação n. 439152 - Data: 27/10/2016) - Certifico que o Conjunto Habitacional Água Branca, localizado no Bairro Conjunto Habitacional Água Branca, passou a denominar-se **Conjunto Habitacional Vereador José Custódio**, nos termos da Lei nr. 1.452, de 07 de janeiro de 1981. Contagem-MG, 31 de outubro de 2016.

*Peares h Fonseca Jk Out*

DOI

R-8-83819 - (Prenotação n. 442139 - Data: 10/01/2017) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Poá, SP, aos 22 de dezembro de 2016. TRANSMITENTE: GRAZIELE GONÇALVES FONSECA, brasileira, supervisora de sator, solteira, maior, CI MG-6.707.080 SSPMG, CPF 029.345.216-48, residente à Rua São João, nº 353, Bairro Água Branca, Contagem, MG. ADQUIRENTE: EURIDES FERREIRA SIQUEIRA, brasileira, empresária, viúva, CI MG-1.477.679 PCMG, CPF 157.193.755-20, residente à Rua Santana, nº 924, Bairro Água Branca, Contagem, MG. Preço: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$388.000,00. Condições: O preço será pago mediante consórcio, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.724,41, Tx. Fisc.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83). Contagem-MG, 17 de janeiro de 2017.

*Peares h Fonseca Jk Out*

R-9-83819 - (Prenotação n. 442139 - Data: 10/01/2017) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Poá, SP, aos 22 de dezembro de 2016, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: EURIDES FERREIRA SIQUEIRA, brasileira, empresária, viúva, CI MG-1.477.679 PCMG, CPF 157.193.755-20, residente à Rua Santana, nº 924, Bairro Água Branca, Contagem, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede à Avenida Antônio Massa, nº 361, Poá, SP, CNPJ 00.000.776/0001-01, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o Imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: Grupo/Cota nº 40003/343; Data da Adesão: 22/02/2016. Prazo do Plano: 192 meses. Prazo Remanescente: 171 meses. Data de Vencimento da 1ª Parcela: 22/02/2016. Data de Vencimento da Próxima Parcela: 20/01/2017. Data da Assembleia de Contemplação: 26/02/2016. Valor da Carta de Crédito: R\$374.100,13. Valor Atual da Parcela Mensal: R\$2.606,96. Valor do saldo devedor: R\$420.725,90. Percentual Pago: 6,02%. Percentual Remanescente: 93,98%. Valor do Imóvel para fins de leilão público na data do contrato: R\$388.000,00. As partes elegem o foro da Cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, como o competente para dirimir as dúvidas e as questões decorrentes do instrumento, com exclusão de qualquer outro. Obrigam-se as partes às demais

Continua na ficha nº. 2

*Peares h Fonseca Jk Out*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDC9Q-8P7WJ-P2PQ2-VMCJB>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

## REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

CNM: 057091.2.0083819-1

**MATRÍCULA N. 83819**

continuação

Ficha 2

condições do contrato. (Emol.: R\$1.724,41, Tx. Fisc.: R\$955,42, Total: R\$2.679,83). Contagem-MG, 17 de janeiro de 2017.

*Adriana Loyola França de Vasconcelos*

AV-10-83819 - (Prenotação n. 555550 - Data: 14/08/2023) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, 7º andar, parte A, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo, SP, CNPJ 00.000.776/0001-01, sendo que a fiduciante foi intimada na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 11 de agosto de 2023; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$388.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 547651. (Emol.: R\$2.818,81, Tx. Fisc.: R\$1.561,90, Total: R\$4.380,71, ISSQN: R\$132,96 - Qtde./Código: 1 x 4245-7. Selo Eletrônico: GZU/87823. Código de Segurança: 2563-3091-0892-3424). Contagem-MG, 23 de agosto de 2023.

*Adriana Loyola França de Vasconcelos*

### CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **03** lauda(s). Certifico, mais, que consta prenotação nº **559.524**, aos 23/10/2023, referente ao instrumento particular de cancelamento de ônus. O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 01 de novembro de 2023.  
O Oficial, (Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
 SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM  
 Pedido Certidão Nº: 23/40791  
 Selo de Consulta Nº HFD35843  
 Código de Segurança.: 1959.4321.6178.0690  
 Quantidade de Atos Praticados: 001  
 Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcelos  
 Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 1,25



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

01/11/2023  
15:00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDC9Q-8P7WJ-P2PQ2-VMCJB>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado