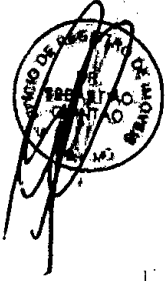




5º OFÍCIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR
127395		VIDE ABAIXO.
DATA		
05/04/2018		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,01685, do terreno formado pelos lotes 015 (com área de 360m²), 016 (com área de 360m²), 017 (com área de 360m²), 018 (com área de 375m²) e 019 (com área de 375m²), todos do quarteirão 018, do Bairro Liberdade, nesta Capital, com limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 604 do 6º Pavimento, do Edifício Portal Liberdade (em construção), situado à Rua Escravo Alexandre, nº 105, com as seguintes características: 63,7100m², de área privativa principal; 20,7000m², de outras áreas privativas acessórias; 84,4100m², de área privativa total; 47,9382m², de área de uso comum; 132,3482m², de área real total; 101,4226m² de área equivalente em área de custo padrão, com direito a duas vagas de garagem nºs 30 (subsolo, coberta e livre) e 31 (subsolo, coberta e presa). PROPRIETÁRIA: SPE EMPREENDIMENTO COMERCIAL RESIDENCIAL LIBERDADE LTDA, CNPJ-20.497.777/0001-10, com sede à Avenida Antônio Abraão Caram, nº 794, sala 208 - Bloco 01, Bairro São José, nesta Capital. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

REGISTROS ANTERIORES: R.2-112192, R.3-112192, R.4-112192, R.5-112192, R.6-112192 e R.25-112192, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

AV.1-127395 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.260696 de 26/02/2018
 DATA:05/04/2018. Certifico AV.5-89234, AV.7-73788, AV.4-73166, AV.4-73164 e AV.4-73165, todos Livro 02 deste Serviço, referente à Origem dos Lotes. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

AV.2-127395 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.260696 de 26/02/2018 - DATA:05/04/2018. Certifico R.13-112192, AV.82-112192 e AV.90-112192, todos Livro 02 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Edifício Portal Liberdade; Rerratificação da Instituição de Condomínio do Edifício Portal Liberdade; e 2ª Rerratificação da Instituição de Condomínio do Edifício Portal Liberdade, respectivamente. Dou fé. O Oficial, drm/mtf

AV.3-127395 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.260696 de 26/02/2018 - DATA:05/04/2018. Certifico registro 7140, AV.1-R.7140 e AV.2-R.7140, todos Livro 03 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Portal Liberdade; e as Rerratificações da Convenção de Condomínio do

Continua no Verso...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6a9fe63a-fdae-415e-bdad-e706a0f91704

Este documento foi assinado digitalmente por SEBASTIÃO DE BARROS QUINTÃO - 10/11/2023 14:52

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127395

FOLHA N.º 1

Edifício Portal Liberdade, respectivamente. Dou fé. 0
Oficial, drm/mtf

AV.4-127395 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.260696 de
26/02/2018 - DATA:05/04/2018. Certifico R.74-112192, AV.84-
112192 e AV.92-112192, todos Livro 02 deste serviço,
referente a Incorporação do Edifício Portal Liberdade;
Rerratificação do Memorial de Incorporação do Edifício Portal
Liberdade; e Rerratificação da Incorporação do Edifício
Portal Liberdade, respectivamente. Dou fé. 0
Oficial, drm/mtf

AV.5-127395 (INDICACAO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO) PROT.260696
de 26/02/2018 - DATA:05/04/2018. Certifico AV.75-112192,
Livro 02 deste Serviço, referente ao Patrimônio de Afetação.
Dou fé. 0 Oficial, drm/mtf

AV.6-127395 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.260696 de 26/02/2018
DATA:05/04/2018. Certifico baixa de construção e habite-se
de 07/02/2018 para vários imóveis, entre eles o objeto desta
matrícula, conforme certidão nº 2014R08479 de 19/02/2018
expedida pela PMBH, processo nº 01.074.297.14-54. Documento
arquivado. Dou fé. 0 Oficial, drm/mtf

Protocolo 260696 - Data 26/02/2018

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.868,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	221.352,04	813,21	478,00	48,79	1.340,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	258.040,83	813,21	478,00	48,79	1.340,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	215.477,39	813,21	478,00	48,79	1.340,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	189.762,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	189.318,62	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	189.872,83	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	190.759,57	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	190.870,41	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	190.205,35	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	190.205,35	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	190.427,04	766,04	378,00	45,96	1.190,00

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 127395 FOLHA N.º 2

Baixa de Construção (4143-4)	1	191.092,09	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.978,83	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.978,83	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	192.976,41	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.868,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	182.889,76	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	182.889,76	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	183.444,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	183.444,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	182.889,76	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	182.889,76	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	183.444,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	185.328,29	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	188.875,25	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.868,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.313,78	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	294.175,41	835,85	491,00	50,15	1.377,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	289.630,88	835,85	491,00	50,15	1.377,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	274.888,86	813,21	478,00	48,79	1.340,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	287.857,40	835,85	491,00	50,15	1.377,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	109.733,86	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	114.721,76	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	114.721,76	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	114.721,76	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	114.721,76	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	118.268,71	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Matrícula (Abertura/Cancelamento/Encerramento) (4401-6)	59	2.170,61	708,00	130,39	3.009,00	
Averbação (4135-0)	310	4.677,90	1.550,00	282,10	6.510,00	
Certidão Inteiro teor/resumo (8401-2)	61	978,44	366,00	58,56	1.403,00	
Arquivamento (8101-8)	4	22,64	8,00	1,36	32,00	
----- ISS -----					2.640,92	
----- Total -----		52.818,39	25.357,02	3.170,43	81.345,84	

Dou fé. O Oficial,

AV.7-127395 (CMD / INSS) PROT.260697 de 26/02/2018
DATA:05/04/2018. Certifico CND/INSS nº 001732017-88888478,
datada de 06/09/2017, para vários imóveis, entre eles o
objeto desta matrícula, em nome de SPE EMPREENDIMENTO
COMERCIAL RESIDENCIAL LIBERDADE LTDA. Documento arquivado.
Dou fé. O Oficial, drm/mtf

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127395

FOLHA N.º2

Protocolo **260697** - Data **26/02/2018**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação (4135-0)	72		1.086,48	360,00	65,52	1.512,00
Certidão-Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	59		946,36	354,00	56,64	1.357,00
Arquivamento (8101-8)	2		11,32	4,00	0,68	16,00
ISS						103,61
Total			2.072,29	724,02	124,53	3.024,45

Dou fé. O Oficial,

R.8-127395 (COMPRA E VENDA) PROT.304549 de 01/11/2021
 DATA:03/11/2021. TRANSMITENTE: SPE EMPREENDIMENTO COMERCIAL RESIDENCIAL LIBERDADE LTDA, CNPJ-20.497.777/0001-10, com sede na Av. Antonio Abraão Caram, nº 794, Sala 208, Bloco 01, São José, nesta Capital, endereço eletrônico: rccdesp@gmail.com, no ato representada por seu sócio, Rodrigo Chaves Caçado, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIMG-4912639 SSP/MG, CPF-809.286.766-68, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial na Av. Antonio Abraão Caram, nº 794, Sala 208, Bloco 01, São José, nesta Capital. ADQUIRENTE: LILIAM APARECIDA ASSUNÇÃO MAGALHÃES, brasileira, divorciada, advogada, CIMG-4094863 PC/MG, CPF-688.433.216-68, residente e domiciliada na Rua Crucis, nº 45, Apto 102, Santa Lúcia, nesta Capital, endereço eletrônico: liliamaassuncao@hotmail.com. TITULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 20/10/2021. CONTRATO Nº: 10168678903. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$520.000,00, sendo: R\$107.420,00 referente a recursos próprios; e R\$412.580,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$520.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$15.600,00 no dia 29/10/2021, (índice cadastral do imóvel: 339.018.015.020-7). CONSTANDO RESSALVAS: Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 9,00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2021; Lançamento: 13001210726902; Identificador: 339018 015 0207. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, rmn/ltf

R.9-127395 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.304549 de 01/11/2021
 DATA:03/11/2021. CREDOR FIDUCIARIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal,

Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127395

FOLHA N.º

3

no ato representado por seus procuradores, Andre Beranger Vieira, brasileiro, casado, consultor, CI-32.569.681-0, CPF-297.484.678-56, e Wesley da Silva Ramos do Nascimento, brasileiro, casado, consultor, CI-43.836.003-5, CPF-344.258.558-92, ambos com endereço comercial na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Prq Jabaquara, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada no Lº 5.332, fls 209/215, no 13º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo/SP. DEVEDORA FIDUCIANTE: LILIAM APARECIDA ASSUNÇÃO MAGALHÃES, já qualificada no R.8 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.8 desta matrícula. FINANCIAMENTO: Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$412.580,00; Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$29.420,00; Despesas acessórias ao financiamento: R\$3.420,00; Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$3.420,00; Custos cartorários e ITBI pagos pelo comprador (valor estimado): R\$26.000,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$442.000,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva anual de juros: 8.5000%; Taxa nominal anual de juros: 8.1857%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.6821%; Taxa nominal mensal de juros: 0.6821%; Prazo de Amortização (número de prestações): 327 meses; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização das prestações: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 20/11/2021; Data de vencimento da última prestação: 20/01/2049; Custo Efetivo Total - (CET) anual: Taxa de juros: 11.2700%; Custo Efetivo Total - (CET) mensal: Taxa de juros: 0.8900%. Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$3.420,00. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: R\$4.836,25; Valor da Amortização do saldo devedor: R\$1.351,68; Valor dos Juros: R\$3.015,10; Valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$415,61; Valor do Prêmio de Seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$28,86; Tarifa de Administração do Contrato: R\$25,00. VALOR A SER LIBERADO AO TRANSMITENTE: R\$412.580,00. VALOR A SER LIBERADO A ADQUIRENTE: R\$26.000,00. Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 16.2358%. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$521.000,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, rmn/lrf

Protocolo 304549 - Data 01/11/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Registro (4546-8)	1	520.000,00	2.137,21	1.496,87	128,22	3.762,30

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127395

FOLHA N.º 3

Registro (4546-8)	1	442.000,00	2.137,21	1.496,87	128,22	3.762,30
Indicação de Registro (4301-8)	2		10,98	3,62	0,66	15,26
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	23		151,11	50,14	8,97	210,22
----- ISS -----						224,51
----- Total -----			4.490,14	3.062,10	269,29	8.046,04

Dou fé. O Oficial,

AV.10-127395 (NOTIFICAÇÃO) PROT.315324 de 24/08/2022
 DATA:07/10/2022. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação da devedora LILIAM APARECIDA ASSUNÇÃO MAGALHÃES, já qualificada no R.8 desta matrícula, uma vez que a mesma encontram-se em débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.9 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 08/09/2022 correspondente a R\$20.409,66, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial *ama/kwf*

Protocolo 315324 - Data 24/08/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Intimação RTD	1		313,62	0,00	0,00	313,62
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		247,48	101,08	14,84	363,40
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		27,80	9,30	1,66	38,76
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		165,08	35,32	9,92	210,32
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	11		87,34	29,04	5,28	121,66
----- ISS -----						30,70
----- Total -----			927,63	199,55	36,89	1.194,77

Dou fé. O Oficial,

AV.11-127395 (NOTIFICAÇÃO) PROT.322624 de 13/03/2023
 DATA:28/04/2023. Certifico que a requerimento do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, procedeu-se a notificação da devedora LILIAM APARECIDA ASSUNÇÃO MAGALHÃES, já qualificada no R.8 desta matrícula, uma vez que a mesma encontram-se em

Continua na folha 4



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127395

FOLHA N.º

4

débito para com o contrato de financiamento imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada no R.9 desta matrícula, sendo o valor deste débito em 27/03/2023 correspondente a R\$64.265,96, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança (encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste período. Dou fé. O Oficial

Protocolo 322824 - Data 13/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Intimação RTD	1		331,24	0,00	0,00	331,24
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,36	31,55
Intimação do Fiduciante (4202-8)	2		261,30	106,74	15,68	383,72
Diligência Perímetro Urbano (8501-9)	2		29,34	9,82	1,76	40,92
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	4		174,36	37,32	10,44	222,12
Arquivamento (8101-8)	11		92,29	30,69	5,50	128,48
----- ISS -----						32,42
----- Total -----			979,69	210,77	38,84	1.261,72

Dou fé. O Oficial

AV.12-127395 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.325982 de 13/06/2023 - DATA:20/07/2023. Certifico de conformidade com requerimento do credor fiduciário datado de 12/06/2023 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ-60.701.190/0001-04, no ato representado por Pío Carlos Freiria Junior, conforme comprovante de intimação, da devedora, LILIAM APARECIDA ASSUNÇÃO MAGALHÃES, já qualificada no R.8 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$521.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$15.630,00 no dia 09/06/2023, (índice cadastral do imóvel: 339.018.015.020-7). CONSTANDO PENDENCIAS: Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0,00; Tributo: Imposto Predial e Territorial Urbano; Exercício: 2023; Lançamento: 13001230718025; Identificador: 339018 015 0207. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial aap/aom

AV.13-127395 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.325982 de 13/06/2023 - DATA:20/07/2023. Certifico que fica cancelada a

Continua no Verso...

