



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OTITAVO

Visualização de Matrícula

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 254223	Nº: 01	Lº: 4BE FLS.: 91 Nº: 179358

IMÓVEL: PRAÇA BELO MONTE, Nº 63, com numeração suplementar nº 70 pela Rua Iguaba Grande - APTº 806, BLOCO 05, e sua correspondente fração ideal de 0,00211388 do respectivo terreno, designado lote 6 do PA 37006, medindo em sua totalidade: 66,00m de frente em reta, mais 10,47m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada E, por onde mede 133,50m em reta, à esquerda por onde faz esquina com a Rua Projetada D, medindo 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 143,00m em reta, nos fundos medindo 20,00m mais 102,00m, alargando o terreno, mais 100,95m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m, mais 76,00m em reta, confrontando à direita com a Rua Projetada E, lado direito, à esquerda com a Rua Projetada D, lado esquerdo e com o lote 4, e nos fundos com o lote 7, lado direito, sendo os lotes 4 e 7, do PA 37.006, de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores. O lote descrito é atingido por faixa non aedificandi" com 2,00m de largura. **PROPRIETÁRIA:** ELIANE DA CONCEIÇÃO RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, CI/DETRAN/RJ nº 10227434-7, CPF nº 037.754.057-98, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-70678, R-13 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Renata Carla Santana, conforme escritura de 09/02/2009, lavrada em notas do 1º Ofício de Justiça de São João de Meriti/RJ (Lº 165, fls. 130/131), registrada em 07/02/2012. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbado em 29/09/1982, conforme AV-14/70678 (FM) em 05/04/2018 (4º RI). Inscrito no FRE sob o nº 1.600.365-9, CL 17.203-1. cr. Rio de Janeiro, RJ, 08 de janeiro de 2020. O OFICIAL

R-1-254223- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/06/2018, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº 3163, fls. 112), prenotada sob o nº 820092 em 10/12/2019, acompanhada das escrituras declaratórias datadas de 06/06/2019, lavrada nas mesmas notas (Lº 3178, fls 131), de 08/08/2019 lavrada nas mesmas notas (Lº 3187, fls 018) e escrituras de rerratificação de 09/09/2019 (Lº 3187, fls. 045) e de 04/10/2019 (Lº 3187, fls 098); de 06/11/2019 (Lº 3187, fls. 150) e de 10/12/2019 (Lº 3187, fls 195), todas lavradas nas mesmas notas. **VALOR:** R\$30.000,00; base de cálculo: R\$120.136,22 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2283110 em 30/09/2019, isenta com base na Lei 2.277/94, art. 8, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORA:** ELIANE DA CONCEIÇÃO RODRIGUES, recepcionista, CI/DETRAN/RJ nº 10.227.434-7 de 22/05/2006, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** JOSE MARIA PEDRO DA SILVA AMARAL, português, autônomo, SE/DPMAF/DPF nº V105451-K, CPF nº 375.347.267/00, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com SUELY MARIA DE ANDRADE AMARAL, brasileira, do lar, CI/IFP nº 04883159-8 de 09/08/1978, CPE nº 392.227.727-68, residentes nesta cidade. er. Rio de Janeiro, RJ, 08 de janeiro de 2020. O OFICIAL

R-2-254223 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 10154600408 de 26/01/2021 (SFH), prenotado sob nº 837845 em 03/03/2021, hoje arquivado. **VALOR:** R\$100.000,00; base de cálculo: R\$115.922,23 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Certidão Guia nº 2359987 em 04/12/2020, isenta com base na Lei 2.277/94, art. 8 parágrafo único I (com redação dada pela Lei nº 3.335/2001). **VENDEDORES:** JOSE MARIA PEDRO DA SILVA AMARAL, aposentado, CGPI/DIREX/PF nº V105451-K em 30/09/2019, e sua mulher SUELY MARIA DE ANDRADE AMARAL, qualificados no ato R-1. **COMPRADORA:** SILVIA HELENA PINTO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, CI/DETRAN/RJ nº 30.719.113-0 de 05/01/2016, CPF nº 027.885.993-31, residente nesta cidade. er. Rio de Janeiro, RJ, 31 de maio de 2021. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

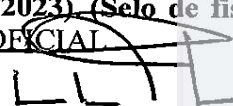
R-3- 254223 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$60.000,00. **JUROS:** taxa efetiva 5.3900% ao ano, taxa nominal 5.2612% ao ano; a taxa de juros, efetiva e nominal, anual é composta pelo percentual fixo de 3.9900% ao ano e a remuneração adicional da caderneta de poupança, taxa efetiva/nominal 0.4384% ao mês; a taxa de juros efetiva e nominal mensal é composta pelo percentual fixo de 0.3265% ao mês e a remuneração adicional da Caderneta de Poupança. **FORMA DE PAGAMENTO:** 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 26/02/2021, cuja prestação, calculada segundo o SAC-Sistema de Amortização Constante é composta da parcela de cota de amortização: R\$166,66 e juros de R\$263,06, mais valor do Prêmio de Seguro- Morte e invalidez Permanente: R\$19,11, mais danos físicos no imóvel: R\$5,54, mais Valor da Tarifa – Administração do contrato: R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de: R\$479,37. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$100.000,00; base de cálculo: R\$115.922,23 (R-2/254223). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** SILVIA HELENA PINTO DA SILVA, qualificada no ato R-2. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP. er. Rio de Janeiro, RJ, 31 de maio de 2021. O OFICIAL



AV - 4 - M - 254223 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, através do Ofício nº 357001/2023 de 29/03/2023, acompanhado de outro de 11/04/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante **SILVIA HELENA PINTO DA SILVA**, CPF nº 027.885.993-31, publicado sob os nºs 1126/2023, 1127/2023 e 1128/2023 de 05, 06 e 07 de junho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$60.000,00 (**Prenotação nº 877878 de 30/03/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 97070 ZOL). dst. Rio de Janeiro, RJ, 15/08/2023. O OFICIAL.



AV - 5 - M - 254223 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 357001/2023 - Hispagnol e Rosa Sociedade de Advogados de 21/08/2023, acompanhado do requerimento de 01/09/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2597508 emitida em 27/07/2023 (isento); Base de cálculo: R\$110.212,26 (ITBI). (**Prenotação nº 885843 de 23/08/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 72094 GDN). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 16/10/2023. O OFICIAL



AV - 6 - M - 254223 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-5, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-3. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$60.000,00. (**Prenotação nº 885843 de 23/08/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 72095 CVN). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 16/10/2023. O OFICIAL

