

O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0064378-46

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA
64.378

FICHA
1

Santos, 20 de janeiro de 19 98

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:– APARTAMENTO N. 71, LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO, DO “CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANDARIM”, SITUADO À RUA MAJOR SANTOS SILVA, N. 18, confrontando pela frente com área livre fronteira à Rua Major Santos Silva, de ambos os lados com áreas livres do condomínio, e nos fundos com o hall de circulação, escadarias e poço do elevador. Tem a área útil de 99,1900 m2, área de garagem de 25,0000 m2, área comum de 40,6902 m2, no total de 164,8802 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 4,5153 %, ou 27,0919 m2. Ao apartamento ficam vinculadas as vagas n. 5, situada no subsolo, e n. 25, situada no andar térreo, confrontando, a primeira, na frente com área de circulação, de um lado com a vaga n. 3, de outro lado com a vaga n. 7 e nos fundos com parede cega, com a área de 12,5000 m2 já computada, e a segunda, na frente com área de circulação, de um lado com a vaga 21, de outro com o poço do elevador, depósito de lixo e circulação, e nos fundos com a central de gás, com a área de 12,5000 m2, já computada, no total de 25,0000 m2. O edifício acha-se construído em terreno descrito na especificação condominial, registrada hoje sob n. 10, na matrícula n. 17.615. A convenção de condomínio foi registrada sob n. 3.674, livro 3 – Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS:– 1 – MILTON VENEZIANI, comerciante, e sua mulher VERA LÚCIA RODRIGUES VENEZIANI, esteticista, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, brasileiros, RG ns. 3.145.875 e 4.717.913, CPF ns. 233.361.888-49 e 040.487.248-43, respectivamente, residentes à Av. Presidente Wilson, n. 2.159, apto. 32, nesta cidade; 2 – WILTON ALONSO LOPES, brasileiro, RG 2.061.800, comerciante, viúvo, CPF 017.179.288-20, residente à Avenida Washington Luiz, 537, apto. 71, nesta cidade; 3 – DIRCEU VIEIRA, administrador de empresas, e sua mulher RAQUEL FERREIRO VIEIRA, assistente social, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, brasileiros, RG ns. 10.413.565 e 3.463.584, inscritos no CPF sob n. 051.763.448-15, residente e domiciliado à Rua G, casa n. 15, Morro Santa Terezinha, nesta cidade; 4 – JOÃO CASEMIRO MANTYCK MARCOS, corretor de café, e sua mulher LÍCIA MARIA RODRIGUES MARCOS, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, brasileiros, RG ns. 3.355.721 e 6.248.538, inscritos no CPF sob n. 221.589.798-87, residentes à Rua Djalma Dutra, n. 11, apto. 92, nesta cidade e 5 – LOTOFO ABUL HISS FILHO, engenheiro e sua mulher TÂNIA SUPPLY ABUL HISS, psicóloga, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 910, livro Auxiliar, no 3º Serviço Registral Imobiliário desta comarca, brasileiros, RG ns. 5.275.952 e 8.556.264-77, inscritos no CPF sob n. 018.446.758-66, residentes à Rua Goiás, n. 82, nesta cidade, todos domiciliados em Santos.

REGISTROS ANTERIORES:– R. 4, de 09/03/89; R. 5, de 10/07/89 e R. 7, de 27/10/97, feitos na matrícula n. 17.615, deste Serviço Registral.

– (SEGUE NO VERSO) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5D8DCB78-4D23-437A-AC01-5F0A40AEC43>

64.378

1

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Estrutura Compartilhada

saec



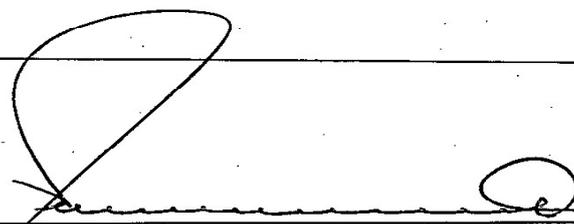


O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0064378-46

MATRÍCULA
64.378

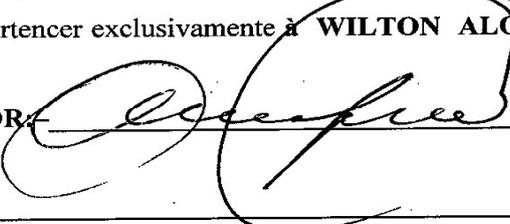
FICHA
1
VERSO


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

R. 1 - 64.378. (atribuição)

DATA:– 20 de janeiro de 1.998.

Nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade, em 12 de novembro de 1.997, procedo este registro para constar que os proprietários anteriormente qualificados, fizeram as **ATRIBUIÇÕES** das unidades autônomas que integram o “**Condomínio Edifício Mandarin**”, passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente à **WILTON ALONSO LOPES, já qualificado. (valor venal RS-91.219,20)**

REGISTRADO POR:  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
Oficial substituto.

R-2 / M-64.378 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 14 de abril de 2020 - Prenotação nº 353.984 de 02/04/2020

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010071906, emitida em São Paulo-SP, no dia 27/03/2020, o proprietário **WILTON ALONSO LOPES**, RG nº 2.061.800-1-SSP-SP, residente e domiciliado em Santos-SP, na Av. Washington Luis, nº 537, apto. 71, Boqueirão, endereço eletrônico: alonso@grupodin.com.br, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, a favor do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, NIRE 35300332067, com sede em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, para garantia da dívida contraída por **ELAINE ALONSO LOPES**, brasileira, divorciada, administradora, RG nº 12.119.010-9-SSP-SP, CPF nº 040.487.238-71, residente e domiciliada em Santos-SP, na Rua Azevedo Sodré, nº 84, apto. 41, Boqueirão, endereço eletrônico: rosana@grupodin.com.br, no valor de **RS 282.000,00**, que será paga através de 240 parcelas mensais, com juros de remuneratórios efetivos de 1,0400% ao mês e 13,2192% ao ano, vencendo a primeira parcela em 27/04/2020 e a última em 27/03/2040, com as demais cláusulas e condições constantes no título, cuja íntegra foi digitalizada nesta data.

Nathalia Santos Rodrigues Alves 
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247432119C200035398420J

(CONTINUA NA FICHA 02)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5D8DCB78-4D23-437A-AC01-5F0A40AECD43>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0064378-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
64.378

FICHA
02

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)**

Santos, 21 de julho de 2023

Av.3 / M-64.378 - CONSOLIDAÇÃO

Averbado aos 21 de julho de 2023 - Prenotação nº 392.745 de 24/04/2023

Por requerimento firmado em Ribeirão Preto-SP aos 13/07/2023, apresentado por meio eletrônico aos 20/04/2023 conforme *protocolo IN00948366C*, devidamente acompanhado da *certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, e do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos – ITBI*, procede-se a presente para constar a **consolidação da propriedade do imóvel** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em decorrência do inadimplemento das obrigações assumidas na Cédula de Crédito Bancário nº 0010071906 objeto do **R.2** da presente matrícula, pela devedora fiduciante **ELAINE ALONSO LOPES**, e seu garantidor **WILTON ALONSO LOPES**, regularmente intimados aos 05/05/2023; tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$470.000,00. Valor Venal: R\$334.006,01.

Carlos Augusto Müller Junior

Oficial Substituto

Selo digital: 1124743311AC840039274523V

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Rua Guaiaó nº 66, Sala 715 - Edifício Praiamar Corporate -
Aparecida – Santos/SP CEP: 11035-260 – Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 392745

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 21 de julho de 2023.

Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743C3109570039274523O



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5D8DCB78-4D23-437A-AC01-5F0A40AEC43>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0064378-46

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5D8DCB78-4D23-437A-AC01-5F0A40AECD43>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computatizado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

.onr

