



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
 Oficial

CNM 024455.2.0036185-61

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

[Assinatura]
 FLS: 293

LIVRO N.º 2 FD

MATRICULA N.º 36.185 DATA 20 de fevereiro de 1987

IMÓVEL Apartamento nº 101 , Bloco D , com uma vaga de garagem do Conjunto Residencial-TROPICAL GARDEN, localizado às confluências das ruas Belo Horizonte, Curitiba e Porto Alegre, em Jardim Itapoã, Vila Velha-ES, contendo: uma sala, uma circulação, dois quartos, um quarto reversível, um WC de serviço, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, uma varanda -- , e a fração ideal de 0,02314 -- , referente ao apartamento e a vaga de garagem, das coisas comuns do prédio e do terreno, constituído dos lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6 da quadra 02, com área de 36 0,00ms², cada um, perfazendo a área total de 2.160,00ms². PROPRIETÁRIO: SEVERINO CARLOS BARROS E SILVA GUSMÃO s/m. REGISTRO ANTERIOR: sob nº 1-27.048 de ordem do Lº 2-DL, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 20 de fevereiro de 1987. O OFICIAL *[Assinatura]*

REGISTRO Nº1-36.185 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, com caráter de Escritura / Pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.66, lavrada em data de 24 de setembro de 1986; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por SEVERINO CARLOS BARROS E SILVA GUSMÃO e s/m VERA LUCIA RUPINO GUSMÃO, brasileiros, comerciante e do lar, CIC's nºs 265.184-SSP/ES e 489.833-SSP/RS, respectivamente, CPF nº. 487.908.267-87, residentes à Rua D. PEDRO I, III, Aríbiri, Vila Velha-ES.

por compra feita a LITTIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada à Av. Champagnat, 541, Praia da Costa, Vila Velha-ES, com contrato social registrado na Junta Comercial deste Estado sob nº 32200160920 e alterações arquivadas na mesma Junta, CGC nº 30954.424/0001-56, representada por seu sócio NATALINO LITTIG, brasileiro, casado, empresário, residente em Vila Velha-ES; pelo preço de Cz\$ 274.000,00 (duzentas e setenta e quatro mil cruzados)

Consta do presente contrato que a vendedora apresentou as Certidões Negativas de Débito para com as Fazendas Estadual e Municipal, de Feitos Ajuizados e Certidão de Ônus Reais, a CND do IAPAS, e a Declaração de Quitação de Condomínio, e a guia do imposto de transmissão e o talão do imposto de transmissão nº 355941 - Cz\$ 3.710,73 -- . O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 20 de fevereiro de 1987. O OFICIAL *[Assinatura]*
 = .. RFPC.*

REGISTRO Nº2-36.185 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, objeto do registro supra, o imóvel constante da presente matrícula, foi oferecido e dado em garantia hipotecária pelos devedores SEVERINO CARLOS BARROS E SILVA GUSMÃO e sua mulher - já qualificados anteriormente; à credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, já qualificada na referida Escritura Padrão Declaratória, por sua Filial do Espírito Santo, representada por Fran

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 205c4efb-6ee1-4d19-9c7f-58f9046ff65a

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 31/10/2023 12:57



441.717

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
 CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
 Telefone: (27) 3038-1585

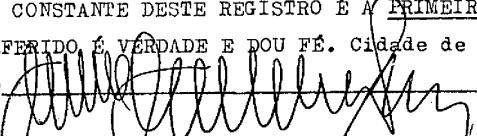
Substituta Legal:
 Mariana Lopes da Silveira
 Substituta:

REGISTRO DE IMÓVEIS

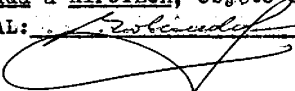
REGISTRO GERAL




LIVRO N.º 2 FD

Francisco Mauro Neto, brasileiro, casado, residente em Vila Velha-ES; sendo o valor / da dívida de Cz\$ 246.554,00 ; valor da garantia: Cz\$ 370.451,77 ; plano reajuste/sistema amortização: PES/SFA; venctº 1ª prestação: 24.10.86 ; prazo meses: 192 ; taxa anual de juros: Nominal- 9,9% e Efetiva-10,36179 ; prestação inicial total Cz\$ 3.349,67 ; Impontualidade: Será cobrada mora à taxa, fixada pelo BNH, que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso. Ficam fazendo parte integrante do presente registro todas as demais cláusulas constantes do contrato, cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório. A HIPOTECA CONSTANTE DESTES REGISTRO É A PRIMEIRA E ESPECIAL / SOBRE O IMÓVEL NELE DESCRITO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha, 20 de fevereiro de 1987. O OFICIAL  .. RFPC.*

AVERBAÇÃO Nº 3-36.185 - A Convenção de Condomínio do Edifício Tropical Garden, está integralmente registrada sob nº 1.168 de ordem do Lº 3-K, deste Cartório. Em, 05/01/94.- O OFICIAL Marcelo Chieles Martins MS.-----

AVERBAÇÃO Nº 4-36.185 - Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca, datado de 04 de dezembro de 2000, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para constar que fica cancelada a HIPOTECA, objeto do registro supra. Wladimir, 24 de setembro de 2004. O OFICIAL:  RNSP.-----

REG. Nº 5-36.185 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de Outubro de 2004, lavrada às fls. 79/81 do Lº 0081-A, do Cartório Dyonizio Ruy; O imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelos proprietários SEVERINO CARLOS - BARROS E SILVA GUSMÃO e sua esposa VERA LÚCIA RUFINO GUSMÃO, antes qualificados, para: ALBA VALÉRIA DE FREITAS, brasileira, separada judicialmente, orientadora educad, digo, educacional, CI nº 852.274-ES, CPF/MF nº 952.388.597-91, residente e domiciliada à R. Belo Horizonte, nº 893/101, Bl. D, Itapoã, nesta Cidade; Pelo preço de: R\$ 50.000,00 - (cinquenta mil Reais). Avaliação: R\$ 80.972,00. Vila Velha, 04 de Janeiro de 2005. O OFICIAL:  LBS(Conf.RFP)*****

VIDE FICHA 2

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 31/10/2023 12:57



441.717

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0036185-61

MATRÍCULA

36.185

FICHA

00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 6 - 36.185 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 01.08.100.0100.037, na PMVV. Vila Velha-ES, 27 de agosto de 2014. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.QLU1401.17274

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

R. 7 - 36.185 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 30 de julho de 2014; a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para GIULLIANA BARROS QUINTANILHA, brasileira, solteira, maior, técnica em construção civil, portadora da CNH nº 03917310441-DETRAN-RJ, CPF/MF nº 103.695.827-21, residente e domiciliada na Rua Mario P Mota, 29, Casa 04, Alphaville, Campos de Goytacaze-RJ; pelo preço de R\$ 230.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 34.000,00; e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 196.000,00. Avaliação: R\$ 236.000,00. Vila Velha-ES, 27 de agosto de 2014. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.QLU1401.17274

Emolumentos R\$ 1168,4 Taxas R\$ 278,86 Total R\$ 1447,26

R. 8 - 36.185 - Nos termos do Instrumento Particular supra registrado; a proprietária, já qualificada, deu o imóvel objeto da presente matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada; sendo o valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$ 196.000,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 236.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 420 meses; Taxa de juros % (a.a): Taxa de juros balcão - nominal 8,7873 e efetiva 9,1500, e Taxa de juros reduzida - nominal 7,9536 e efetiva 8,2500; Valor mensal inicial: Taxa de juros balcão - R\$ 1.969,03, e Taxa de juros reduzida - R\$ 1.832,86; Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/08/2014; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM O ITEM 4. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 27 de agosto de 2014. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) AJA

Selo Digital: 024455.QLU1401.17274

Emolumentos R\$ 1059,22 Taxas R\$ 254,83 Total R\$ 1314,05

AV. 9 - 36.185 - Procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 18, §§ 4º e 5º e Artigo 19, VII da Lei nº 10.931/04; para constar que a credora/custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, detentora do crédito de R\$ 196.000,00, decorrente da Alienação Fiduciária supra registrada, protocolo nº 296.792, emitiu uma CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL - CCI Nº 1.4444.0642861-4, Série: 0714, datada de 30/07/2014, cuja devedora GIULLIANA BARROS QUINTANILHA, já qualificada, com as seguintes características: Valor do crédito: R\$ 196.000,00, data base 30/07/2014; condição da emissão: Integral e Cartular; condições gerais da dívida: Prazo inicial: 420 meses; Prazo remanescente: 420 meses; Prazo de amortização: 420 meses; Data do vencimento do primeiro encargo: 30/08/2014; Valor total da dívida: R\$ 196.000,00; Valor da garantia: R\$ 236.000,00; Valor total da parcela: R\$ 1.969,03; Taxa juros: nominal 8,7873%a.a., efetiva 9,1500%a.a.; Forma de reajuste: anual; Taxa de juros moratórios: 0,033%, por dia de atraso; Taxa de juros remuneratórios: 8,7873%a.a.; Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de

JUN

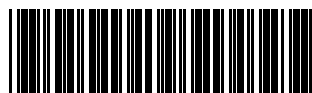
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 31/10/2023 12:57

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 205c4efb-6ee1-4d19-9c7f-58f9046ff65a



441.717

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:

Mariana Lopes da Silveira

Substituta:

MATRÍCULA

36.185

FICHA

00002

VERSO

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0036185-61



atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local do Pagamento: Vila Velha-ES. Sob as demais cláusulas e condições constantes no Título. Vila Velha-ES, 27 de agosto de 2014. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) AJA.

Selo Digital: 024455.QLU1401.17274

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 10 - 36.185 - Protocolo nº 368.262 de 18/03/2020 - **CASAMENTO** - Procede-se a esta averbação na forma do Artigo 167, inciso II, item 05, da Lei nº 6.015/73, apresentando a Certidão de Casamento nº 0246200155 2017 2 00023 012 0006406 79, datada de 18 de Março de 2020, pelo Cartório Dyonizio Ruy - Vila Velha/ES, para constar que GIULLIANA BARROS QUINTANILHA, brasileira, arquiteta, CPF/MF nº 103.695.827-21, CI nº 4.303.704-SSP/ES. casou-se com **GUILHERME BATISTA SCHILLING**, brasileiro, técnico de segurança do trabalho, CPF/MF nº 099.388.837-29, CI nº 129.856.563-IFP/RJ, residentes e domiciliados na Avenida Antônio Gil Veloso, nº 2.350, apto 501, Bairro Praia de Itapuã, Vila Velha/ES, sendo que a contraente passou a assinar-se: **GIULLIANA BARROS QUINTANILHA SCHILLING**. Casamento realizado no dia 27 de Setembro de 2017, sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, na vigência da Lei Federal 6.515/77. Vila Velha-ES, 20 de março de 2020. A OFICIAL: _____ (CONF.MLS).ANSP.

Rodrigo José M. Hoffman
Substituto

Selo Digital: 024455.RQD2002.00976

Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

AV. 11 - 36.185 - Protocolo nº 368.262 - 18/03/2020 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Procede-se a esta averbação de conformidade com a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, livro nº 007, fls. 151, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas - Dyonizio Ruy - Vila Velha/ES, registrada sob o nº **14.705**, do Livro nº 3 desta serventia para constar que **GIULLIANA BARROS QUINTANILHA SCHILLING** e **GUILHERME BATISTA SCHILLING**, já qualificados anteriormente, adotaram o regime da **Comunhão Universal de Bens**, casamento realizado em 27 de Setembro de 2017. Vila Velha-ES, 20 de março de 2020. A OFICIAL: _____ (CONF.MLS).ANSP.

Rodrigo José M. Hoffman
Substituto

Selo Digital: 024455.RQD2002.00976

Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Av-12-36.185 - Protocolo nº 368.565 de 09/04/2020 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 21/02/2020, que fica arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R.8** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Vila Velha/ES, 15 de abril de 2020. A OFICIAL: _____ (CONF.SLSB).AJA.

Rodrigo José M. Hoffman
Substituto

Selo Digital: 024455.RQD2002.02451

Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Av-13-36.185 - Protocolo 368.565 de 09/04/2020 - **CANCELAMENTO DE CCI** - Conforme autorização contida na CCI datada de 27/02/2020, que fica arquivada, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário objeto da **Av-9** desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Vila Velha-ES, 15 de abril de 2020. A OFICIAL: _____ (CONF.SLSB).AJA.

Rodrigo José M. Hoffman
Substituto

Selo Digital: 024455.RQD2002.02451

Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Continua na ficha 03

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 31/10/2023 12:57

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 205c4efb-6ee1-4d19-9c7f-58f9046ff65a



441.717

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0036185-61

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

36.185

FICHA

03

AV-14-36.185 - Protocolo nº 381.695 de 10/05/2021 - **RETIFICAÇÃO** - Proceder-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, para constar que o nome correto da cônjuge é **GIULLIANA BARROS QUINTANILHA SCHILLING** e não como constou na **AV.10** e **AV.11**. Vila Velha-ES, 10 de maio de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] AJA.

Alexandre José de Araujo

Selo Digital: 024455.IJY2101.12385

Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-15-36.185 - Protocolo nº 383.023 de 10/06/2021 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme requerimento constante do instrumento particular datado de 29/01/2021, instruído com Certidão de Localização nº 903/2021-E, datada de 10/06/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se localizado na **Rua José Pinto Vieira, antiga Rua Belo Horizonte, nº 893, esquina com as Ruas Curitiba e Porto Alegre, Bairro Itapuã, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 28 de junho de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] (CONF.PMR) LSS.

Alexandre José de Araujo

Selo Digital: 024455.IJY2101.22516

Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

R-16-36.185 - Protocolo 383.023 de 10/06/2021 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **GIULLIANA BARROS QUINTANILHA SCHILLING**, brasileira, arquiteta, CPF nº 103.695.827-21, CI nº 4.303.704 SSP/ES, e seu cônjuge **GUILHERME BATISTA SCHILLING**, brasileiro, técnico de segurança do trabalho, CPF nº 099.388.837-29, CI nº 129.856.563 IFP/RJ, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, desde 27/09/2017, residentes e domiciliados na Benta Pereira, nº 237, Centro, Campo dos Goytacazes/RJ. **ADQUIRENTE: JOÃO GABRIEL ANTONIO LUZ**, brasileiro, marinho, solteiro, não convivente em união estável, CPF nº 160.806.407-75, CI nº 444.664-9 SSP/ES, residente e domiciliado na Rua Mesquita Neto, nº 210, República, Vitória/ES. Conforme Instrumento Particular nº 10154822903, datado de 29/01/2021, emitido em São Paulo/SP, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$250.000,00, sendo R\$53.420,00 referentes a recursos próprios e R\$196.580,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$271.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 28 de junho de 2021. A OFICIAL:

[Assinatura] (CONF.PMR) LSS.

Alexandre José de Araujo

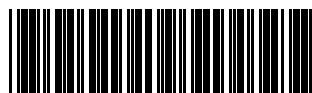
Selo Digital: 024455.IJY2101.22516

Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$1.686,49 Taxas: R\$455,34 Total: R\$2.141,83

R-17-36.185 - Protocolo nº 383.023 de 10/06/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor (fiduciante): **JOÃO GABRIEL ANTONIO LUZ**, acima qualificado. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no **R-16**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma da Lei Federal nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$200.000,00. Taxa efetiva anual de juros: 6.9000%. Taxa nominal anual de juros: 6.6909%. Taxa efetiva mensal de juros: 0.5575%. Taxa nominal mensal de juros: 0.5575%. Prazo de amortização (número de prestações): 360 meses. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Periodicidade de atualização da prestação: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 28/02/2021. Valor total da prestação mensal: R\$1.731,33. Valor da avaliação para fins de venda em leilão público: R\$271.000,00. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições,**

Continua no verso.



441.717

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:

Mariana Lopes da Silveira

Substituta:

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0036185-61



MATRÍCULA

36.185

FICHA

03

VERSO

as do contrato. Vila Velha-ES, 28 de junho de 2021. A OFICIAL:
(CONF.PMR) LSS.

Selo Digital: 024455.IJY2101.22516

Emolumentos: R\$1.686,49 Taxas: R\$455,34 Total: R\$2.141,83

Alexandre José de Araújo

Escrevente Autorizado

AV-18-36.185 - Protocolo 407.714 de 03/02/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 17.258 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-17, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia Vila Velha-ES, 09 de maio de 2023. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.JRW2209.44342

Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

Alexandre José de Araújo

Escrevente Autorizado

AV-19-36.185 - Protocolo nº 415.626 de 16/08/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 14/08/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$330.000,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 25 de agosto de 2023. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.TKH2304.02354

Emolumentos: R\$1.991,11 Taxas: R\$537,61 Total: R\$2.528,72

Alexandre José de Araújo

Escrevente Autorizado

AV-20-36.185 - Protocolo nº 418.184 de 17/10/2023 - **LEILÃO NEGATIVO** - Conforme requerimento de 17/10/2023, autos de primeiro e segundo leilões de 29/09/2023 e 09/10/2023 e respectivas publicações, não houve licitantes nos leilões públicos realizados para alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97. Vila Velha-ES, 30 de outubro de 2023. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.TKH2304.18112

Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

Alexandre José de Araújo

Escrevente Autorizado

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 36185 a que se refere. CERTIFICO ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem quaisquer registros de citações e ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 31 de outubro de 2023.

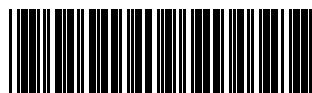
Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65

Selo: 024455.TKH2304.18385

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



441.717

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta: