



Valide aqui  
a certidão.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **33.240** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	MAURÍCIO PASSAIA OFICIAL COMARCA DE BIGUAÇU/SC	Folha: 1 Ano: 2014
Livro nº 2		
Matrícula nº <b>33.240</b> (trinta e três mil e duzentos e quarenta ) Data: 04 de Setembro de 2014		
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Unidade nº 87, situada no Acesso "I" do condomínio denominado "GARDEN CONDOMÍNIO CLUBE", localizado na Avenida "A", no loteamento "Cidade Deltaville", no bairro Beira Rio, nesta Cidade e Comarca de Biguaçu - SC, com uma área privativa de 150,17m², área de uso comum de 70,68m², totalizando uma área de 220,85m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno de 0,003412%, com a seguinte descrição: na frente, inicia no ponto localizado a esquerda de quem de dentro da propriedade observa a via de acesso, com coordenadas (X=6957467,62; Y=730645,50), e distância total de 7,49 metros, confrontando com Acesso "I", do condomínio residencial; na lateral direita, inicia no ponto localizado a esquerda de quem de dentro da propriedade observa a via de acesso, com coordenadas (X=6957473,67; Y=730641,09), e distância de 20,05 metros, confrontando com a unidade nº 86, do condomínio residencial; nos fundos, inicia no ponto localizado a esquerda de quem de dentro da propriedade observa a via de acesso, com coordenadas (X=6957485,48; Y=730657,29), e distância de 7,49 metros, confrontando com a unidade nº 101, do condomínio residencial; na lateral esquerda, inicia no ponto localizado a esquerda de quem de dentro da propriedade observa a via de acesso, com coordenadas (X=6957479,43; Y=730661,70), e distância de 20,05 metros, confrontando com a unidade nº 88, do condomínio residencial, fechando assim o polígono descrito com 55,08 metros.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> SPE - DELTAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.391.151/0001-71, com sede na Rodovia SC 408, nº 2.546, bairro Alto Biguaçu, em Biguaçu/SC.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 24.718, Livro nº 02, datada de 04 agosto de 2011, deste Ofício. A Oficial Substituta _____ (Vanessa Zoldan).</p>		
<p>AV.1-33.240. Biguaçu, 04 de Setembro de 2014. <b>UNIDADE PERTENCENTE A CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO.</b> - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se trata de uma unidade autônoma de um condomínio horizontal de lotes, cuja infraestrutura ainda está pendente de conclusão, conforme a incorporação de condomínio registrada sob nº R.3-24.718, estando pendente o registro da instituição de condomínio para que este passe a ser uma unidade autônoma em definitivo. Protocolo original: prenotado sob nº 72.482, Livro nº 01-O, em 12/09/2013. A Oficial Substituta _____ (Vanessa Zoldan).</p>		
<p>AV.2-33.240. Biguaçu, 04 de Setembro de 2014. <b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.</b> - Procede-se a esta averbação de acordo com a AV.4-24.718, para constar que a convenção do condomínio denominado "GARDEN CONDOMÍNIO CLUBE", a qual é obrigatória para os titulares de direito sobre esta unidade, ou para quantos sobre ela tenham posse ou detenção, está registrada sob nº 5.556, Livro nº 03, deste Ofício. Protocolo original: prenotado sob nº 72.482, Livro nº 01-O, em 12/09/2013. A Oficial Substituta _____ (Vanessa Zoldan).</p>		
<p>AV.3-33.240. Biguaçu, 04 de Setembro de 2014. <b>TRANSPORTE - RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS.</b> - Procede-se a esta averbação de acordo com a AV.1-24.718, para constar que, com base no art. 26, VII, da Lei nº 6.766/79, o "LOTEAMENTO CIDADE DELTAVILLE" FICA SUJEITO ÀS RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS contidas no contrato-padrão arquivado junto ao processo do loteamento e no regulamento convencionado na Escritura Pública de Declaração do Regulamento do Loteamento Cidade Deltaville, lavrada em 24 de fevereiro de 2011, às fls. 043 a 048 verso, livro nº 158, e Escritura Pública de Aditivo lavrada em 04 de agosto de 2011, fls. 045 a 045 verso, livro nº N-163, ambas no Tabelionato de Notas desta Cidade de Biguaçu/SC, da Tabeliã Elza Fernandes de Alcântara e Faria, juntamente com requerimento datado de 25 de fevereiro de 2011, registrado no Livro nº 03 (Registro Auxiliar) sob nº 5.145 e averbado na matrícula do Livro nº 02 (Registro Geral) sob nº AV.4-21.207, ambos deste Ofício, estando as referidas restrições descritas e caracterizadas nos referidos atos. Protocolo original: prenotado sob nº 65.259, Livro nº 01-M, em 27/07/2011. A Oficial Substituta _____ (Vanessa Zoldan).</p>		
<p>AV.4-33.240. Biguaçu, 04 de Setembro de 2014. <b>TRANSPORTE - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.</b> - Procede-se esta averbação de acordo com a AV.5-24.718 para constar que, "conforme requerimento datado de 09 de setembro de 2013, assinado por assinado por SPE - Deltaville Empreendimentos Imobiliários Ltda., anteriormente qualificada, representada por seu administrador José Silva Dombroski, inscrito no CREMIF sob o nº 142.102.589-20, portador da CI nº 610.958.6-SSP/PR,</p>		

Continua no verso .....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G344E-REDS3-3T8RT-ZPPCZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por VITÓRIA TOMAZ DE SOUZA (117.255.709-80)

Página 1 de 5

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

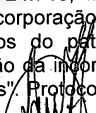
Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC


Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br


Site: www.ribigua.com.br


CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.240

Folha: 1v.

brasileiro, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Clóvis Beviláqua, nº 300, 1º andar, bairro Cabral, em Curitiba/PR, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, a incorporação registrada sob nº R.3-24.718, fica submetida ao regime de afetação, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes". Protocolo original: prenotado sob nº 72.704, Livro nº 01-O, em 09/10/2013. A Oficial Substituta  (Vanessa Zoldan).

R.5-33.240. Biguaçu, 18 de Agosto de 2015. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E ESPECIFICAÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA.** - Procede-se a este registro de acordo com o art. 777 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, para constar a instituição do condomínio denominado "**GARDEN CONDOMÍNIO CLUBE**", registrada sob nº R.16-24.718, bem como a averbação da construção relativa ao imóvel objeto desta matrícula, nos termos da AV.15-24.718, ficando, portanto, **cancelada a AV.1 e a AV.4 desta matrícula.** **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 79.873, Livro nº 1-R, em 14/08/2015. Emolumentos: não incidentes nas matrículas filiais (art. 237-A, §§ 1º e 3º, da Lei 6.015/73). Selo de fiscalização: DWR90736-QXBL. Guia nº 16.047. Recibo nº 60818. A Oficial Substituta  (Vanessa Zoldan).

AV.6-33.240. Biguaçu, 27 de agosto de 2020. **ALTERAÇÃO DO NOME DO LOGRADOURO.** - Procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 13, e art. 213, I, "c", ambos da Lei 6.015/73, de acordo com a Escritura Pública lavrada em 19/08/2020, às fls. 132/134, livro nº 243, protocolo nº 34882 no Tabelionato de Notas da Comarca de Biguaçu/SC (Tabeliã Elza Fernandes de Alcântara e Faria), acompanhado do espelho imobiliário emitido eletronicamente em 26/08/2020, devidamente confirmado, para constar que o condomínio em que está inserido o presente imóvel está localizado na Avenida Deltaville, atual denominação da Avenida "A". **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 100.594, Livro nº 1-AG, em 25/08/2020. Emolumentos: não incidentes (retificação de ofício). Selo de fiscalização: FWZ49874-D8K1. Valor do Selo: R\$ 2,80. Guia nº 33.473. A Oficial Substituta  (Vanessa Zoldan).

AV.7-33.240. Biguaçu, 27 de agosto de 2020. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA.** - Procede-se a esta averbação com fundamento no art. 176, §1, II, 3, "b", da Lei 6.015/73 e art. 674 do CN-CGJ/SC, de acordo com a Escritura Pública lavrada em 19/08/2020, às fls. 132/134, livro nº 243, protocolo nº 34882 no Tabelionato de Notas da Comarca de Biguaçu/SC (Tabeliã Elza Fernandes de Alcântara e Faria), acompanhado do espelho imobiliário emitido eletronicamente em 26/08/2020, devidamente confirmado, para constar que: **(1)** o presente imóvel está atualmente inscrito na Prefeitura de Biguaçu/SC sob nº **01.03.049.1955**; e **(2)** o respectivo condomínio recebeu o nº **150**. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 100.594, Livro nº 1-AG, em 25/08/2020. Emolumentos: R\$ 90,00. ISS R\$ 4,50. Valor do Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FWZ49875-WMGJ. Guia nº 33.473. A Oficial Substituta  (Vanessa Zoldan).

R.8-33.240. Biguaçu, 27 de agosto de 2020. **COMPRA E VENDA. - TRANSMITENTE: SPE - DELTAVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** já qualificada. - **ADQUIRENTES: PAULO DE TARSO DA LUZ JUNIOR,** inscrito no CPF sob o nº 575.463.479-04, portador da CNH nº 03270921144 DETRAN/SC, na qual consta a CI/RG nº 2085509 SSP/SC, nascido em 27/04/1969, policial militar, e sua esposa **NAILANE TEREZINHA FLÓRES DA LUZ,** inscrita no CPF sob o nº 811.628.559-91, portadora da CI/RG nº 2.084.396 SESP/SC, nascida em 16/02/1971, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Célio Oliveira da Veiga, nº 2089, bairro Jardim Cidade de Florianópolis, na cidade de São José/SC. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 19/08/2020, às fls. 132/134, livro nº 243, protocolo nº 34882 no Tabelionato de Notas da Comarca de Biguaçu/SC (Tabeliã Elza Fernandes de Alcântara e Faria). - **VALOR:** R\$ 154.486,64. **AV. FISCAL:** R\$ 154.486,64 - **IMÓVEL:** o constante desta matrícula. - **Documentos mencionados na escritura:** ITBI recolhido em 17/08/2020, no Scredi, no valor de R\$ 3.110,43; Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 28346670003808994, recolhido em 17/08/2020, no valor de R\$ 463,45. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar.** **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 100.594, Livro nº 1-AG, em

Continua na folha nº 2 .....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G344E-REDS3-3T8RT-ZPPCZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidoimoveis.org.br](http://www.registroidoimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por VITÓRIA TOMAZ DE SOUZA (117.255.709-80)

Página 2 de 5

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos  
Maurício Passaia - Oficial Registrador  
Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC  
Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br  
Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MAURÍCIO PASSAIA  
OFICIAL  
COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Folha: 2  
Ano: 2020

**MATRÍCULA Nº 33.240** (Continuação)

Data: 27 de agosto de 2020

25/08/2020. Emolumentos: R\$ 1.517,00. ISS R\$ 75,85. Valor do Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FWZ49876-0UV8. Guia nº 33.473. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan (Vanessa Zoldan).

AV.9-33.240. Biguaçu, 27 de agosto de 2020. **PACTO ANTENUPCIAL.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o artigo 167, II, 1, da Lei 6.015/73 e artigo 687 do CN-CGJ/SC, nos termos da Escritura Pública lavrada em 19/08/2020, às fls. 132/134, livro nº 243, protocolo nº 34882 no Tabelionato de Notas da Comarca de Biguaçu/SC (Tabeliã Elza Fernandes de Alcântara e Faria), para constar que o Sr. **PAULO DE TARSO DA LUZ JUNIOR** e sua esposa **NAILANE TEREZINHA FLÔRES DA LUZ**, já qualificados, possuem pacto antenupcial registrado sob nº **8.249**, Livro 3-AR, Fls. 0197 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, no qual foi estabelecido o regime da comunhão universal de bens para o casamento. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 100.594, Livro nº 1-AG, em 25/08/2020. Emolumentos: R\$ 90,00. ISS R\$ 4,50. Valor do Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FWZ49877-CS4G. Guia nº 33.473. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan (Vanessa Zoldan).

AV.10-33.240. Biguaçu, 30 de abril de 2021. **CONSTRUÇÃO.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o art. 167, II, 4, da Lei 6.015/73, para constar que sobre o imóvel da presente matrícula foi construída uma edificação residencial unifamiliar, em alvenaria, com dois pavimentos, **medindo 148,52m²**, no valor de R\$ 300.000,00, conforme Certidão de "Habite-se", acompanhada da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000862021-88888916, emitida em 01/04/2021, requerimento e comprovante de pagamento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 5800079749, no valor de R\$ 878,41, pago em 30/04/2021. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 104.500, livro nº 1-AK, em 29/04/2021. Emolumentos: R\$ 672,14. ISS: R\$ 33,61. Valor do Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GCU85233-0N37. Guia nº 36.865. Recibo(s) nº(s) 151417. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan (Vanessa Zoldan).

**R.11-33.240** - Biguaçu/SC - 02/08/2021. **COMPRA E VENDA:** OBJETO: o imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTES:** **PAULO DE TARSO DA LUZ JUNIOR** e sua esposa, **NAILANE TEREZINHA FLÔRES DA LUZ**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.249, Livro 3-AR, Fls. 0197 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, ambos residentes e domiciliados na Avenida Deltaville, n. 150, Lote 87, bairro Beira Rio, Biguaçu/SC, já qualificados. **ADQUIRENTES:** **VAGNER JOSÉ DE SOUZA**, inscrito no CPF sob n. 027.113.639-10, portador do CI/RG n. 522357 SSP/SC, nascido em 21/04/1978, sargento, e sua esposa, **MARIA CRISTINA DE SOUZA SANTOS**, inscrita no CPF sob n. 022.779.279-37, portadora do CI/RG n. 6.640.948-1 SSP/PR, nascida em 05/10/1975, pedagoga, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 6.870, no livro nº 03, neste Ofício, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bartolomeu de Gusmão, n. 200, Casa B, bairro Carianos, Florianópolis/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato n. 0010240602, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, emitido São Paulo/SP, na data de 09/07/2021. **VALOR DO NEGÓCIO E AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 685.000,00. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 8.237,57, em 09/07/2021. **FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ):** guia contendo o "nosso número" 5800170653, no valor de R\$ 411,00, paga em 26/07/2021. **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 105.770, livro n. 1, de 12/07/2021. Emolumentos: R\$ 967,15. Selo de fiscalização: GEX78038-PWWW. Valor do selo: R\$ 2,82. ISS: R\$ 48,36. Valor total: R\$ 1.018,33. A Escrevente Substituta: Cristina Vieira Mendes Camargo (Cristina Vieira Mendes Camargo).

**R.12-33.240** - Biguaçu/SC - 02/08/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** OBJETO: do imóvel desta matrícula. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **VAGNER JOSÉ DE SOUZA** e **MARIA CRISTINA DE SOUZA SANTOS**, ambos já devidamente qualificados. **CRETOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2.235, bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP. **TÍTULO:** Instrumento Particular n. 0010240602 - Sistema Financeiro da Habitação, emitido em São Paulo em 09/07/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 548.000,00 (quinhentos e quarenta e oito mil reais). **TAXA DE JUROS:** Taxa de Juros sem

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G344E-REDS3-3T8RT-ZPPCZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidoimoveis.org.br](http://www.registroidoimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por VITÓRIA TOMAZ DE SOUZA (117.255.709-80)

Página 3 de 5

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.240

FICHA 02V

Bonificação: Efetiva: 10,0000% a.a. e 0,7974% a.m.; Nominal: 9,5690% a.a. e 0,7974% a.m.; Taxa de Juros Bonificada: Efetiva: 6,9900% a.a. e 0,5646%; Nominal: 6,7756% a.a. e 0,5646% a.m. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO: amortização: 420 meses. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 09/08/2021. VALOR DO ENCARGO MENSAL: R\$ 4.676,87. VENCIMENTO FINAL: 09/07/2056. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 685.000,00. **Observação:** devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 105.770, livro n. 1, de 12/07/2021. Emolumentos: R\$ 805,96. Selo de fiscalização: GEX78039-FSX7. Valor do selo: R\$ 2,82. ISS: R\$ 40,30. Valor total: R\$ 849,08. A Escrevente Substituta: \_\_\_\_\_ (Cristina Vieira Mendes Camargo).

**AV.13-33.240** - Biguaçu/SC - 02/08/2021. **PACTO ANTENUPCIAL:** procede-se a esta averbação em observância ao artigo 167, II, 1, da Lei 6.015/1973 e artigo 687 do CN-CGJ/SC, para constar que **VAGNER JOSÉ DE SOUZA e MARIA CRISTINA DE SOUZA SANTOS**, ambos já devidamente qualificados, possuem pacto antenupcial registrado sob o n. 6.870 do livro nº 03 deste Ofício, no qual foi estabelecido o regime da comunhão universal para o casamento. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 105.770, livro n. 1, de 12/07/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GEX78040-CWSL. Valor do selo: R\$ 2,82. ISS: R\$ 4,53. Valor total: R\$ 97,91. A Escrevente Substituta: \_\_\_\_\_ (Cristina Vieira Mendes Camargo).

**AV.14-33.240** - Biguaçu/SC - 07/08/2023. **ELEMENTOS DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA DO IMÓVEL:** procede-se a esta averbação em observância aos arts. 688, § 2º, e 674 do CN-CGJ/SC c/c art. 176, § 1º, II, 3, da Lei 6.015/1973, conforme requerimento firmado em 26/07/2023, e Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária F.I.T.I nº 2058/2023, emitido em 13/07/2023 pela Prefeitura Municipal de Biguaçu/SC, para constar que o presente imóvel está atualmente inscrito na Prefeitura de Biguaçu/SC sob o nº **01.03.049.1955.001.001**. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 118.350, livro n. 1, de 27/07/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GVI68241-7P8W. Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 138,99. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_ (Paulo Henrique Zancan Zoldan)

**AV.15-33.240** - Biguaçu/SC - 07/08/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:** procede-se a esta averbação nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, tendo em vista a regular intimação dos devedores fiduciários para o pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R.12 da presente matrícula e o decurso do prazo sem a purgação da mora, bem como a apresentação de requerimento, instruído com a certidão expedida por este Oficial de Registro de Imóveis, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2.235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. VALOR PARA FINS FISCAIS: R\$ 509.700,00. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão): R\$ 685.000,00 atualizado monetariamente para R\$ 781.667,68, até 30/06/2023. IMPOSTO INCIDENTE: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 10.211,57, em 125/07/2023. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 118.350, livro n. 1, de 27/07/2023. Emolumentos: R\$ 807,69. ISS: R\$ 40,38. Selo de fiscalização: GVI68242-DLNE. Valor do FRJ: R\$ 183,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 1.031,65. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_ (Paulo Henrique Zancan Zoldan)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G344E-REDS3-3T8RT-ZPPCZ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidoimoveis.org.br](http://www.registroidoimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por VITÓRIA TOMAZ DE SOUZA (117.255.709-80)

Página 4 de 5



Valide aqui a certidão.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

### Continuação da certidão da matrícula 33.240.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 15

**Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.**

Biguaçu/SC, 08 de agosto de 2023

<b>Emolumentos:</b>	R\$0,00
<b>FRJ:</b>	R\$0,00
<b>ISS:</b>	R\$0,00
<b>Total:</b>	R\$0,00

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR /MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G344E-REDS3-3T8RT-ZPPCZ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidmoveis.org.br](http://www.registroidmoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por VITÓRIA TOMAZ DE SOUZA (117.255.709-80)

Página 5 de 5