



CERTIDÃO

Município de Erechim

Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 099283.2.0046051-76

Erik Esswein Müller - Registrador Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0046051-76

Nº 46.051
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 22 de NOVEMBRO de 2.000.

FLS.:
01

MATRÍCULA
Nº 46.051

MATRÍCULA Nº 46.051 - QUARENTA E SEIS MIL E CINQUENTA E UM.

IMÓVEL - APARTAMENTO NÚMERO TRÊS (03), do 1º ANDAR, de fundos, do Prédio em Alvenaria, de nº 130, localizado na Rua Alemanha, nesta cidade de Erechim,RS., com as seguintes áreas: **ÁREA ÚTIL** de 80,52 m2.; **ÁREA COMUM** de 0,71 m2.; **ÁREA TOTAL** de 106,75 m2.; e a **ÁREA IDEAL NO TERRENO** de 26,15 m2.; estando dito Prédio construído sobre o **PARTE DOS TERRENOS URBANOS NÚMEROS CINCO E SETE (05 E 07)**, da Rua Alemanha, nesta cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** de OITOCENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (875,00 m2), localizado no **LADO PAR**, da Rua Alemanha, onde faz frente e distante 67,00 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Alemanha e Rua Aratiba; no **QUARTEIRÃO** formado: ao **Norte**, com a Rua Alemanha; ao **Sul**, com a Rua Itália; a **Leste**, com a Avenida Maurício Cardoso; e a **Oeste**, com a Rua Aratiba; e confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 14,00 metros, com a Rua Alemanha, onde faz frente; ao **SUL**, na extensão de 14,00 metros, com os terrenos nºs 06 e 08, de propriedade de Harry Sperhacker e outros; ao **LESTE**, na extensão de 62,50 metros, com parte do mesmo terreno nº 05, de propriedade de Waldir Antonio Fávero e outros; e a **OESTE**, na extensão de 62,50 metros, com parte do mesmo terreno nº 07, de propriedade de Jacob Schuchmann.

PROPRIETÁRIO - O Sr. **"DAVID CHARCHAT"**, comerciante sócio, portador da Carteira de Identidade sob nº 2006061242, expedida pela SSP/RS., e sua esposa **"PAULINA GOLDBERG CHARCHAT"**, do lar, portadora da Carteira de Identidade sob nº 1023371824, expedida pela SSP/RS., brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 008.033.590-04, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alemanha, nº 130, nesta cidade de Erechim, RS.

REGISTRO ANTERIOR - **TRANSCRICÃO** sob número **73.025**, do Livro **3"AS"**, às Folhas 280. ERECHIM, 22 de NOVEMBRO de 2.002. - Oficial *[assinatura]*
R\$ 6,30

R.1 - 46.051 - PROTOCOLO número 157.792 - Livro 01"Q" - Folhas 134.

"COMPRA E VENDA" - **Transmitentes** - O Sr. **"DAVID CHARCHAT"**, e sua esposa **"PAULINA GOLDBERG CHARCHAT"**, já descritos e qualificados acima.

ADQUIRENTE - O Sr. **"LUIZ POZYC"**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de Identidade sob nº 4043368697, expedida pela SSP/RS., e inscrito no CPF/MF sob nº 371.952.800-63, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **"Leocádia Catarina Pozyc"**, residente e domiciliado na Linha Boi Preto, no município de Áurea, RS.

IMÓVEL - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

VALOR - R\$ 25.000,00. (VINTE E CINCO MIL REAIS). - E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: R\$ 32.000,00. TRINTA E DOIS MIL REAIS).

FORMA - **ESCRITURA PÚBLICA** de COMPRA E VENDA, lavrada em data de 03 de Outubro de 2002; sob número 32.645-083, Fls.104, Livro nº 201, lavrada em data de 03 de Outubro de 2.002, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade de Erechim,RS., Dona MARISE REGINA PELISSARI.

ERECHIM, 22 de NOVEMBRO de 2.002. - Oficial *[assinatura]*
DDL. - R\$ 145,70

Av.2 - 46.051 - Protocolo número 183470 do Livro 1"AB", às Folhas 20.

"PACTO ANTENUPCIAL" - CERTIFICO que referente ao Regime do Casamento de **Luiz Pozyc** e sua mulher **Leocadia Catarina Pozyc** foi registrado o **PACTO ANTENUPCIAL** sob número **13.266** no Livro 03 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Gaurama/RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1a159bcf-0af4-4002-819c-8a462aac0679

Este documento foi assinado digitalmente por ALBERT TIAGO GRANDO - 23/10/2023 10:17 PROTOCOLO: S23100445620D
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
01v	Nº 46.051

Erechim, 07 de dezembro de 2007. - Oficial *Laudelino da B. de Andrade*
 MA. - R\$ 16,90. Selo: 0185.03.0700008.03389 - R\$ 0,40

R.3 - 46.051 - Protocolo número 183470, do Livro 1 "AB", às folhas 20.

"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTES: **LUIZ POZYC**, agricultor, portador da carteira de identidade número 4043368697, expedida pela SSP/RS em 26/10/1987, inscrito no CPF sob número 371.952.800-63 e sua esposa **LEOCADIA CATARINA POZYC**, agricultora, portadora da carteira de identidade número 7046063066, expedida pela SSP/RS em 17/12/1992, inscrita no CPF sob número 760.354.500-59, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 13.266 no Livro 03, no Registro de Imóveis de Gaurama/RS, residentes e domiciliados em Boi Preto, no município de Áurea/RS.

ADQUIRENTES: **LUIZ GERVA NI DA SILVA**, brasileiro, jardineiro, portador da carteira de identidade número 1065662122, expedida pela SSP/RS em 20/05/1992, inscrito no CPF sob número 760.365.700-82, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Alemanha, nº 130, Apto 03, Bairro Centro, nesta cidade.; e **TATIANE TALITA KUREK**, brasileira, técnica de enfermagem, portadora da carteira de identidade número 1084303138, expedida pela SJS/RS em 31/07/1998, inscrita no CPF sob número 004.661.110-02, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Alemanha, nº 130, Apto 03, Bairro Centro, nesta cidade.

IMÓVEL: o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

VALOR: R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). - E por exigência fiscal, avaliado em R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 12 de setembro de 2007, sob nº 15.517-012, às folhas 024, do Livro nº 194 de Transmissões, pela Tabelã do Primeiro Tabelionato desta cidade, Bel. Daniela Mara Poncio.

Erechim, 07 de dezembro de 2007. - Oficial *Laudelino da B. de Andrade*
 MA - R\$ 234,90. Selo: 0185.07.0700008.00560 - R\$ 6,00

R.4 - 46.051 - Protocolo número 193994, do Livro 1 "AC", às folhas 163.

"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTES: **LUIZ GERVA NI DA SILVA**, brasileiro, jardineiro, portador da carteira de identidade número 1065662122, expedida pela SSP/RS em 20/05/1992, inscrito no CPF sob número 760.365.700-82, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Alemanha, nº 130, Apto 03, Bairro Centro, nesta cidade.; e **TATIANE TALITA KUREK**, brasileira, técnica de enfermagem, portadora da carteira de identidade número 1084303138, expedida pela SJS/RS em 31/07/1998, inscrita no CPF sob número 004.661.110-02, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Alemanha, nº 130, Apto 03, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **"JANAINA LORIEN DE CORDOVA ALBERTI"**, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade número 5108018291, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 030.028.280-09, nascida em 15 de maio de 1993, solteira, maior emancipada, residente e domiciliada na Rua Alemanha, nº 130, 03, nesta cidade.

IMÓVEL: o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

VALOR: R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$ 68.000,00 (SESSENTA E OITO MIL REAIS).

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 04 de Agosto de 2009, sob nº 39.930-098, às folhas 126, do Livro nº 244 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 11 de agosto de 2009. - Oficial *Laudelino da B. de Andrade*
 PP. - R\$ 300,40. Selo: 0185.07.0700008.03197 - R\$ 6,00

R.5 - 46.051 - Protocolo número 249176, do Livro 1 "AL", às folhas 147, de 07/12/2016.

CONTINUA A FICHA Nº 02

Continua na Próxima Página - ::
 ::
 ::
 ::
 ::
 ::
 ::
 ::

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1a159bcf-0af4-4002-819c-8a462aac0679

Certidão emitida pelo SREI
 www.registoradores.onr.org.br
 SAC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALBERT TIAGO GRANDO - 23/10/2023 10:17 PROTOCOLO: S23100445620D

