

matrícula

-112.482-

ficha

01de Cotia
Cotia, 25 de setembro 2013
de

IMÓVEL:- Apartamento nº14 do Tipo "07": Localizado no 1º Andar do Condomínio denominado "**Residencial Los Angeles**", sito à Rua Zaire, nº37 – Outeiro de Passárgada, neste município e comarca de Cotia-SP, assim descrito: "Contendo Salas de estar e jantar, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de Serviço e terraço, com a área útil de **57,585m²**; área comum de **53,9109m²**; Área Total de **111,4959m²**; e, a fração ideal correspondente ao terreno de **3,3729%**, com direito a uma vaga de garagem em lugar indeterminado.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº23154-23-94-0181-00-000-1

REGISTRO ANTERIOR: R. 15/M.15.819 em 25/09/2013 deste registro.-

PROPRIETÁRIA:- RESIDENCIAL LOS ANGELES SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº14.737.642/0001-82, com sede na Rua Ana Pereira Leão, nº64 – sala 02 – Bairro Cidade Morções em São Paulo-SP.-

O Oficial Substituto:  (Bel: Edson Schumiski).
D.R\$7,24. Prot. 219.186.-

R.01, em 05 de fevereiro de 2014. -

VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública passado aos 30 de dezembro de 2013, em São Paulo-SP, a proprietária, supra qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **FABIANA PIRES PUPO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 29.412.022-1-SSP/SP, CPF/MF nº 177.776.918-30, residente e domiciliada na Rua Rondônia, nº 455, Jardim Rosalina, Cotia-SP, pelo valor de R\$220.000,00, sendo: R\$22.915,08 com recursos próprios; R\$21.084,92 recursos do FGTS; e R\$ 176.000,00 referente ao financiamento ora concedido, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título. Foram apresentadas no Tabelionato pela vendedora a Certidão Negativa de Débitos da Previdência Social e da Receita Federal. -

O escrevente autorizado  (Gerson Q. dos Santos Junior)
D. R\$ 626,79 - C/F Prot. 223.458 -

R.02, em 05 de fevereiro de 2014. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

(segue no verso)

matrícula

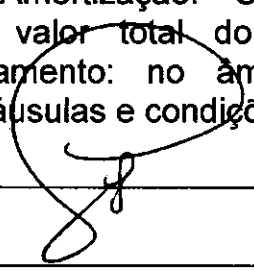
112.482

ficha

01

verso

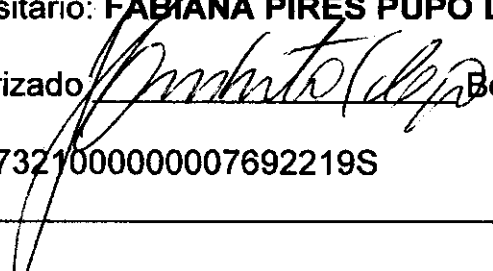
Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.01 retro, o proprietário **FABIANA PIRES PUPO**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida contraída no valor de R\$176.000,00, a qual será paga no prazo reembolso de 420 meses; taxa efetiva de juros anual: 9,00%; taxa nominal de juros anual: 8,64%; taxa efetiva de juros mensal: 0,72%; taxa nominal de juros mensal: 0,72%; atualização: mensal; data de vencimento da primeira prestação: 30/01/2014; Sistema de Amortização: SAC; data de vencimento do financiamento: 30/12/2048; valor total do encargo mensal: R\$1.780,19; enquadramento do financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, com as demais cláusulas e condições constantes do título.-

O escrevente autorizado  (Gerson Q. dos Santos Junior)
D. R\$ 456,55 - C/F Prot. 223.458 -

Prenotado sob nº 299.256 em 02/07/2019.
Av.03 em 12 de julho de 2019. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 01 de julho de 2019, às 13:07:54 horas, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Vara Cível do foro Central Cível da Comarca de Cotia, extraída dos autos do processo nº 1006530-472014, Ação de EXECUÇÃO CIVIL, tendo como exequente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL LOS ANGELES**, CNPJ/MF nº 19.617.185/0001-06; e executada: **FABIANA PIRES PUPO LOPES**, CPF/MF nº 177.776.918-30 (FABIANA PIRES PUPO), procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000274341), para garantia da dívida no valor de R\$ 9.904,32, tendo sido nomeado fiel depositário: **FABIANA PIRES PUPO LOPES**, já qualificada.-

O escrevente autorizado  Bel. Humberto H. S. Oliveira.
D.R\$ 92,06(20%)
Selo digital: 119917321000000007692219S

Prenotado sob nº 357.891, em 16/12/2022.

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

112.482

ficha

02

Ed
SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

de

de

AV.04, em 15 de maio de 2023.

CADASTRO

Pelo requerimento adiante mencionado e conforme certidão de nº 342657/2023, emitida no site da Prefeitura Municipal de Cotia-SP, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado sob nº **23154.23.94.0195.00.000**.

Escrevente autorizado, *CD*

Claudio Dierkison Mendes Bachiega.

Selo digital: 119917331000000051066323E

Prenotado sob nº 357.891, em 16/12/2022.

AV.05, em 15 de maio de 2023.

CONSOLIDAÇÃO

Pelo requerimento firmado aos 12 de abril de 2023, em Ribeirão Preto-SP, com o fundamento no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, uma vez que a devedora fiduciante **FABIANA PIRES PUPO**, ambos já qualificados, não atendeu a intimação para pagamento da dívida. O pedido foi instruído com a certidão de transcurso de prazo sem a purgação de mora, juntamente com a guia do imposto de transmissão (ITBI) e seu respectivo comprovante de recolhimento.

Escrevente autorizado, *CD*

Claudio Dierkison Mendes Bachiega.

Selo digital: 119917331000000051066423C

