



PODER JUDICIÁRIO



## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

2005

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oficial TitularMATRÍCULA Nº 86.293 DATA 25.07.2005 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

**SALA** designado pelo nº **03** da porta e **597.751-7** de Inscrição Municipal, localizado no **Bloco A (TORRE NORTE)** do prédio denominado **CONDOMÍNIO TORRES DO IGUATEMI**, situado na Avenida Carlos Magalhães, nº 3359, Loteamento Jardim, no subdistrito de Brotas, zona urbana desta Capital, possuindo dita sala, a área privativa de 332,70m<sup>2</sup>, área comum de 138,01m<sup>2</sup>, área total de 470,71m<sup>2</sup> e fração ideal equivalente a 74,54m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe 08 de vagas de garagens não demarcadas, todas situada no pavimento G-I, cada uma com a área privativa de 10,80m<sup>2</sup>, área comum de 4,49m<sup>2</sup>, área total de 15,29m<sup>2</sup> e fração ideal equivalente a 2,42m<sup>2</sup> da área de terreno próprio com 4.710,38m<sup>2</sup>, composta pelas Glebas 09 e 10, Lotes 23 e 24 e área remanescente da Fazenda Pau Brasil, todas da Quadra J do Loteamento Jardim Bela Vista, no subdistrito de Brotas, desta Capital, medindo de frente para a Avenida ACM, 65,50m; de fundo 50,00m para a Rua L do referido loteamento; lado direito, 81,40m nos limites da Gleba 08 e Lote 25 e lado esquerdo, em três segmentos de 40,00m, 15,85m e 38,00m, nos limites da Gleba 11 e lote 22. - **PROPRIETÁRIA**: SANTA EMILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida na Avenida Antonio Carlos Magalhães, 771, Loja 9, Itaipara, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 03.174.517/0001-95. - **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 85.051 RG, deste Ofício. - Dou fé. - Salvador, 25 de julho de 2005. - **A SubOficial** \_\_\_\_\_

**R-1- VENDA E COMPRA**: Por escritura pública de 19 de abril de 2005, livro 890, fls. 177/179, nº 59.0986, das Notas do Tab. do 10º Ofício desta Capital, dita proprietária, representada por seus sócios MANUEL SEGURA MARTINEZ e SATURNINO SEGURA MARTINEZ, **VENDEU**, ao **BANCO ITAU S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, - o imóvel objeto da presente, conjuntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 86.292, pelo preço total de R\$ 1.200.000,00, sendo R\$ 600.000,00 para cada imóvel, pago e quitado. - Dou fé. - Salvador, 25 de julho de 2005. **A SubOficial** \_\_\_\_\_ - DAJ: 179090

Vide Convenção de Condomínio, Registro Auxiliar nº 2476. Salvador, 03 de abril de 2006. A Sub Oficial. \_\_\_\_\_

Vide convenção de condomínio referente as lojasregistro auxiliar nº 2775 - Salvador, 03 de março de 2010. - A SubOficial \_\_\_\_\_

**Av-2-INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Protocolo nº 379384: Procede-se a esta averbação para fazer constar a indisponibilidade dos bens em nome de **ITAU UNIBANCO S.A. (EST UNIF)**, já qualificado, nos termos do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), art. 14, §3º e §4º, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201809.2813.00615543-IA-080; processo nº 00024973420105050531; Data de cadastramento: 28/09/2018; Emissor da ordem: BA - Vara de Teixeira Freitas, que arqueei. Salvador, 06 de novembro de 2018. A Oficial/O Suboficial- \_\_\_\_\_

NOS - Pasta nº 17/2018 doc. 131 - DAJE Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

**AV-3-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 379467: Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **Av-2** desta matrícula, conforme consta no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Protocolo nº 201810.0114.00617087-TA-350; processo nº 00024973420105050531; Data de cadastramento: 01/10/2018; Emissor da ordem: BA - VARA DE TEIXEIRA DE FREITAS, que arqueei. Salvador, 07 de novembro de 2018. A Oficial/O Suboficial- \_\_\_\_\_

NOS - Pasta nº 17/2018 doc. 132 - DAJE: Isento - Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

