

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVELS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Escritor
Juramentada
Título: EDHMAR CUNICO

C.P. 90641804/9180

MATRÍCULA N.º 40.804

REGISTRO DE IMÓVELS
DE CURITIBA
ENIDE CUNICO-SCHWAB
R. VISCONDE DO RIO BRANCO, 1841
1.º ANDAR - Fone: 332-0928

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Unidade Autônoma n.º 04, situada no segundo pavimento ou primeira sobre-loja, com frente para a Rua Monsenhor Celso, do EDIFÍCIO BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS, localizado na Rua Monsenhor Celso n.º 217, esquina com a Rua Marechal Deodoro, nesta capital. Estado do Paraná, com a área correspondente de 354,70m², e uma fração ideal de 4,74%. Imóvel este construído sobre o terreno que na sua totalidade mede 20,17m de frente para a Rua Marechal Deodoro, fazendo esquina com a Rua Monsenhor Celso, para qual mede 17,10m de frente, por 19,20m de fundos, do lado esquerdo de quem da última rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel do Banco Sul Brasileiro e 17,10m da frente para fundos do lado direito de quem da primeira rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel da firma T.H. Marinho de Construções do Paraná S.A. com a área de 316,20m², com a indicação fiscal n.º 12.044.030.000-4. PROPRIETÁRIO:- BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A. com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob n.º 60.746.948/0001-12. REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição n.º 3.913 do livro 3-A, da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 18 de outubro de 1.989. - Oficial:- *Edhmar Cunico*

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do terreno foram fornecidas pelas partes conforme Prov.356/84, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

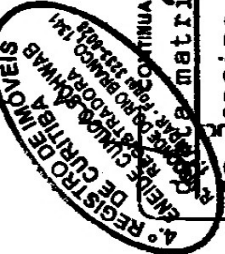
R.1- 40.804 :- COMPRA E VENDA:-P. 85.034. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 27 de abril de 1.984, às fls. 194, do livro n.º 2135 e Escritura de Retificação e Ratificação, lavrada em 08 de setembro de 1.988, às fls. 100, do livro n.º 2495 nas notas do 17.º Tabelião, Cartório Armando Salles, na Comarca de São Paulo; BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A.; já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus -Osasco - SP, inscrito no CGC/MF sob n.º 92.806.900/0001-49. Pelo valor de Cr\$. Cr\$ 4.978.525,11, sem condições. I.T.B.I.N.º 04308-84, pagos 2% de Cr\$ 235.000.000,00, incluído neste valor os imóveis das matrículas 40.801/802/803,40.805/806. Distribuição n.º 856-de 23.05.84. Custas 0,60 (VRC)=NCZ\$ 29,52. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial:- *Edhmar Cunico*

AV.2-40.804:-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Procede-se a esta averbação nos termos dos documentos comprobatórios que se encontram arquivados neste Cartório, para constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada para: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade Deus-Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob n.º 60.746.948/0001-12. Custas:- 20 (VRC)=Cr\$ 580,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. . . . Oficial:- *Edhmar Cunico*

R.3-40.804:-COMPRA E VENDA:- 95.007. Nos termos da escritura pública, lavrada em 27 de junho de 1.990, às fl. 186, do livro n.º 5281, nas notas do 18.º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, vendeu o imóvel objeto - *Edhmar Cunico*

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
40.804



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

matrícula à BRADESCO SEGUROS S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, à Rua Barão de Itapagipe nº 225, Bairro Rio Comprido, CCG/MF sob nº 33.055.146/0001-93. Pelo valor de NCZ\$ 1.798.470,85, sem condições. OBS:- Incluído no valor da compra e no Talão do ITBI adiante citado os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.802, 40.803, 40.805 e de 40.806 -RG-2, deste Ofício -. CND=Nº 119962-exp.p/IAPAS. ITBI Nº 50.646-90, recolhido sobre a quantia de Cr\$ 60.468.267,37. Custas:- 750 (VRC)=Cr\$ 21.750,00. O referido é verdade e dou fé.(GS) Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Oficial- *Johnston*

R.4-40.804:-COMPRA E VENDA:-P. 95.008. Nos termos da escritura pública, lavrada em 06 de julho de 1.990, às fls. 006, do livro nº 5297, nas notas do 18º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, BRADESCO SEGUROS S/A, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ATLÂNTICA SEGUROS S/A, com sede na Cidade de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, na Av.Independência nº 1.299, inscrita no CCG/MF sob nº 33.183.641/0001-88. Pelo valor de Cr\$ 2.480.810,69, sem condições. OBS:- Incluído neste valor os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.802, 40.803, 40.805/6. CND=Nº 941762-exp.p/IAPAS. ITBI Nº 52.193-90, pagos 2% de Cr\$ 18.621.924,34. Custas:- 1.500 (VRC)= 43.500. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Of. *Johnston*

R.5-40.804-COMPRA E VENDA:-P.98.074. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de maio de 1.991, às fls. 086 do livro nº 0795, nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, ATLÂNTICA SEGUROS S/A, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à FUNDAÇÃO BANEIADO DE SEGURIDADE SOCIAL-FUNBEP, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Rua Mal.Deodoro, 421, 3º andar, inscrita no CCG/MF sob nº 76.629.252/0001-46. Pelo valor de Cr\$ 249.650.000,00 (duzentos e quarenta e nove milhões e seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), sendo Cr\$ 99.860.000,00 (noventa e nove milhões, oitocentos e sessenta mil cruzeiros), foram pagos anteriormente em data de 12/04/1991, pelo qual dá ampla e geral quitação; Cr\$ 49.930.000,00 (quarenta e nove milhões, novecentos e trinta mil cruzeiros), pagos neste ato em moeda corrente, pelo qual dá ampla e geral quitação, e o saldo restante de Cr\$ 99.860.000,00 (noventa e nove milhões oitocentos e sessenta mil cruzeiros) a serem pagos em duas parcelas de Cr\$ 49.930.000,00 (quarenta e nove milhões, noventa e trinta mil cruzeiros), cada uma, vencendo-se a primeira em 13 de junho de 1.991 e a segunda e última em 28 de junho de 1.991, incluído nestes valores os imóveis das matrículas nºs. 40.801, 40.802, 40.803 e 40.805 deste Ofício, na forma da escritura. ITBI ISENTO LEI conforme Artigo nº 150-VI "C" da

SEQUE

CONTINUAÇÃO

Constituição Federal. Custas:- 750 (VRC)=Cr\$ 36.975,00. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 05 de julho de 1.991. Of. *lluu*

R.6-40.804-HIPOTECA DE 1ª GRAU:- Nos termos da escritura pública que deu origem ao registro anterior, --
 FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL-FUNBEP, já qualificada, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula em favor da ATLÂNTICA SEGUROS S/A, pelo valor de Cr\$ 99.860.000,00 (novecentos e nove milhões e oitocentos e sessenta mil cruzeiros), pagos através de 02 parcelas= no valor de Cr\$ 49.930.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 13 de junho de 1.991 e a segunda e última em 28 de junho de 1.991, valor da garantia do imóvel de Cr\$ 249.650.000,00, juros não declarados, (incluídos nestes valores os imóveis das matrículas nrs. 40.801, 40.802, 40.803 e 40.805-RG 2 deste Ofício). Custas:- 750 (VRC)-Cr\$ 36.975,00. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 05 de julho de 1.991.Oficial- *lluu*

AV.7-40.804 -CANCELAMENTO:- Procede-se a esta averbação nos termos do bo de quitação datado de 12.06.1991 expedido pela credora, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº, 06 desta matrícula. Face a liquidação da dívida. Custas:-40 (VRC)=Cr\$ 1.972,00. O referido é verdade e dou fé:(GS). Curitiba, 05 de julho de 1.991.Oficial- *lluu*

AV.8-40804-COMPLEMENTAÇÃO:- Procede-se a esta averbação para constar que na averbação de cancelamento acima, foi apresentado também o Recibo de Quitação datado de 28.06.1991. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 11 de setembro de 1.991.Oficial- *lluu*

R.9 -40.804- COMPROMISSO(COMPRA E VENDA): Nos termos da Certidão datada de 20 de Março de 1996, extraída da Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda, lavrada em data de 13 de Março de 1996, às fls. 001/006, e da Certidão datada de 10 de Junho de 1996, extraída da Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em data de 30 de Maio de 1996, às fls. 196/200, do livro 1273-N, ambas nas Notas do 7º Tabelionato, desta Comarca, FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, já qualificada, prometeu vender o imóvel descrito nesta matrícula, ao BANESTADO S/A. - CORRETORA DE SEGUROS, estabelecimento de corretagem de seguros, com sede nesta Capital, na Rua Emiliano Pernetta, nr. 680, 6º andar, inscrita no CGC/MF. sob nr. 77.070.951/0001-61. Pelo valor de R\$1.447.000,00(hum milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil reais), incluído os imóveis das matrículas nrs. 40.801, 40.802, 40.803 e 40.805 deste Ofício, compreendendo-se R\$59.485,13 pelo terreno(fração ideal do solo); R\$1.252.514,87 pela construção; R\$70.000,00 pelas instalações hidráulicas; e, R\$65.000,00 pelas instalações elétricas; quantia total aquela a ser paga parceladamente conforme consta da escritura. ITBI-NÚMERO 248.909/96(2% sobre a quantia de R\$415.000,00). Certidão Negativa de Débito -CND do INSS-, sob nr. 440.319, série F, expedida pela agência local, aos 23/10/1995, em nome da compromitente vendedora. Protocolo nr. 123.902, de 12/09/1996. Custas: 2156(vrc) R\$122,89.- O *lluu*

referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 23 de Setembro do ano de 1996. OFICIAL: *Jefferson*

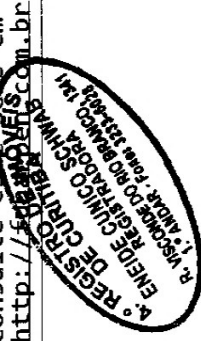
AV.10-40.804-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Protocolado sob n° 190.735, em 28/06/2006. Averbasse que FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, teve sua razão social alterada para **FUNBEP-FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**; de acordo com o requerimento datado de 24/04/2006, e demais documentos que ficam arquivados. Custas: 060 (vrc) R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: *Elm*

AV.11-40.804-DISTRATO: Protocolado sob n° 190.735, em 28/06/2006. Distrato, lavrada em 11/12/2000, às fls. 075/079, do livro 267-N, nas Notas do 11º Tabelionato, desta Comarca, averba-se que as partes: **FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, já qualificado, (promitente vendedor) e **BANESTADO S/A - CORREORA DE SEGUROS**, (promitente comprador) já qualificado, distrataram o compromisso de compra e venda objeto do registro n° 09 desta matrícula. Valor do distrato: R\$1.391.200,00, já quitados, incluído outros imóveis constantes do título. ITBI n° 22119/2006 (recolhido sobre a quantia de R\$399.478,00). Conforme consta do título, foram apresentadas a Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa, emitida em 18/10/2000; e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições federais, com efeitos de negativa, emitida em 04/08/2000. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$609,00, conforme guia aqui arquivada, incluído outros imóveis constantes do título. Custas: 2156(vrc)-R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: *Elm*

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula n° 40804 do Livro 2 - Registro Geral. Dou fé. Curitiba, 23 de Novembro 2016

CERTIDÃO:	15,62
BUSCA.....:	2,70
ISSON.....:	0,73
FUNREJUS:	4,58
SELO.....:	4,40
TOTAL.....:	28,03

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
GYnnY.IrAoa.fypAR
Controle:
zyJrw.qIN8U
Consulte esse selo em
<http://www.funarpens.com.br>



[Signature]
REGISTRADORA