



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2.º OPÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas Paraná

MATRICULA - 7.618.
17 de dezembro de 1.985.

IMÓVEL: Data de terras sob nº.13, da quadra nº.9, com a área de 525,00 metros quadrados, situada nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, contendo uma construção de um prédio em alvenaria com 496,00m2, comercial e residencial, com as divisas e confrontações seguintes: -Ao N.E. com a data 14, numa extensão de 35 metros, ao SE. com a data 10, numa largura de 15 metros, ao SO., com a data 12, numa extensão de 35 metros e, finalmente ao NO., com a rua Drongo, numa frente de 15,00 metros". Transcrição anterior nº.6.799, do 1º. ofício desta comarca. - DONATÁRIO: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., estabelecimento de Crédito, com sede em Curitiba-Pr., inscrito no CGC/MF. sob nº. 76.492.172/0001-91.- Dou fé.-

Av. 1 - 7.618 - Prot. 19.482: Certifico que em data de hoje averbei a presente - para constar que fica fazendo parte integrante do imóvel objeto da matrícula acima, uma construção de uma ampliação comercial em alvenaria com 265,75 m2., conforme prova Certidão Negativa de Débito nº.023491, série "A", datada de 29.11.85, expedida pelo IAPAS de Apucarana-Pr., e Carta de Habitação nº.1.852/85, datada de 28.11.85, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade.- Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste ofício. O referido é verdade e dou fé.- Arapongas, 17 de dezembro de 1.985.-

Av-2 - Matrícula nº 7.618 - Protocolo nº 59.665 datado de 28/11/2003 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Ofício nº 1.896/Eqconfi/Secat. datado de 24.11.2003, firmado por Valéria de Oliveira Dalla Martha - chefe de serviço, expedido pelo Ministério da Fazenda - Delegacia da Receita Federal em Curitiba-Pr., por extrato de Bens e Direitos para arrolamento do contribuinte - BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., CNPJ Nº 76.492.712/0001-91, para que seja adotadas as providências de averbação, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 64 da Lei 9.532 de 10.12.1997, para constar que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados com referência ao imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicado a Delegacia da Receita Federal no prazo de **Quarenta e oito horas**, Tudo de conformidade com o referido Ofício, o qual fica arquivado neste ofício. Custas - Nihil. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 01 de dezembro de 2003.



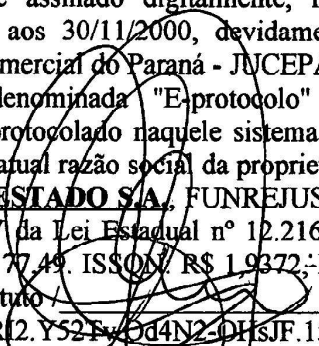


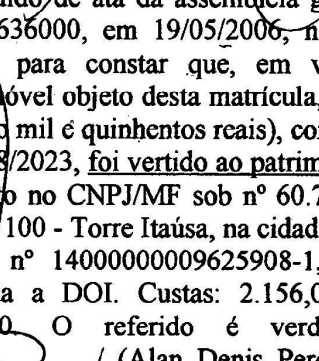
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 1

CNM 080192.2.0007618-33

Av.-3 - Matrícula nº 7.618 - Protocolo nº 148.806 em 18/08/2023- Nos termos do requerimento datado de 02/08/2023 e assinado digitalmente, instruído da ata da 175ª assembleia geral extraordinária, realizada aos 30/11/2000, devidamente registrado sob o nº 20002976609 aos 27/12/2000 pela Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR e demais documentos, enviados através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC002727107", procedo a presente averbação para constar a atual razão social da proprietária do imóvel objeto da matrícula acima que passa ser **BANCO BANESTADO S.A.**, FUNREJUS no valor de R\$ 19,3725, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 77,49. ISSQN: R\$ 1.937,25. FUNDEP: R\$ 3,8745. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto /  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 21 de setembro de 2023. SFR12.Y52Tv.OH4N2-dHsJF.1515q

Av.-4 - Matrícula nº 7.618 - Protocolo nº 148.806 em 18/08/2023- No termos do requerimento referido na AV-03, instruído de ata da assembleia geral extraordinária realizada em 30/11/2004, registrada sob nº 20051636000, em 19/05/2006, na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR, procedo esta averbação para constar que, em virtude da cisão da proprietária **BANCO BANESTADO S.A.**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$ 2.834.500,00** (dois milhões, oitocentos e trinta e quatro mil e quinhentos reais), conforme guia de recolhimento de ITBI nº 2.084/2023, recolhida aos 03/08/2023, foi vertido ao patrimônio do **BANCO ITAÚ S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, 100 - Torre Itáusa, na cidade de São Paulo, Capital. Guia de recolhimento do FUNREJUS sob os nº 14000000009625908-1, no valor de R\$ 5.669,00, recolhida aos 11/09/2023. Será emitida a DOI. Custas: 2.156,00 VRC=R\$ 530,38. ISSQN: R\$ 13,2595. FUNDEP: R\$ 26,5190. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto /  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 21 de setembro de 2023. SFR12.Y56Tv.OH4N2-dHMJF.1515q

Av.-5 - Matrícula nº 7.618 - Protocolo nº 148.806 em 18/08/2023- Nos termos do requerimento AV-03, instruído da ata de assembleia geral extraordinária, realizada aos 30/04/2009, devidamente registrado sob o nº 032.451/10-6 aos 19/01/2010 pela Junta Comercial do São Paulo - JUCESP, procedo a presente averbação para constar a atual razão social da proprietária do imóvel objeto da matrícula acima que passa ser **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, FUNREJUS no valor de R\$ 19,3725, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
 Centro, Arapongas - PR
 CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0007618-33

Matricula nº 7.618

CNS: 08.019-2

Ficha nº 02

17 de Dezembro de 1985

nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 77,49. ISSQN: R\$ 1,9372, FUNDEP: R\$ 3,8745. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 21 de setembro de 2023. SFR12Y5QFvOo4N2-ZHvJF.1515q

Av.-6 - Matrícula nº 7.618 - Protocolo nº 149.675 em 06/10/2023- Nos termos do requerimento datado e assinado digitalmente aos 04/10/2023, instruído de guia de ITBI nº 2.084/2023 e demais documentos, enviados pela ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo", tendo sido atribuído o protocolo "AC002882990", procedo a presente averbação para constar que, **o imóvel objeto desta matrícula encontra-se localizado na Rua Drongo, sob o nº 1.221**. FUNREJUS no valor de R\$ 3,6900, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 60,00 VRC=R\$ 14,76. ISSQN: R\$ 0,3690. FUNDEP: R\$ 0,7380. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 13 de outubro de 2023. SFR11XE187ma2f-HPYef.1515q

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Arapongas, 13 de outubro de 2023.
 Oficial (Assinado Digitalmente).

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR11.EJajP.C9jru

I4pet.1515q

<https://selo.funarpen.com.br>

