

de São Paulo

matrícula

62.135

ficha

01

São Paulo, 29 de outubro de 19 81

IMÓVEL: Um terreno contendo um barracão, situado à Rua Lopes Chaves, nº 262, no 35º Subdistrito Barra Funda, medindo - - 15,50 metros de frente para a rua Lopes Chaves, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, segue em reta numa distância de 72,30 metros; nesse ponto faz ângulo reto à direita, numa distancia de 19,25 metros; nesse ponto faz angulo reto à esquerda numa distancia de 5,05 metros, defletin do desse ponto à direita em angulo reto, numa distancia de 10,50 metros; desse ponto deflete à direita em ângulo reto - numa distancia de 30,25 metros, dai deflete à direita numa distancia de 14,30 metros; desse ponto deflete à esquerda - numa distancia de 47,70 metros até encontrar o alinhamento - da Rua Lopes Chaves, confrontando de todos os lados e fundos com quem de direito. Contribuinte nº 020.024.0119-5.

PROPRIETARIOS: LEONIDAS DO NASCIMENTO GONÇALVES JUNIOR e RENILCE CAPUCITO DO NASCIMENTO GONÇALVES, ambos desquitados, - proprietarios, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; JOSE AUGUSTO DO NASCIMENTO GONÇALVES JUNIOR, brasileiro, comerciarior, casado com separação de bens com DIVAHIR DO NASCIMENTO GONÇALVES, residente à Rua Margarida, nº 298; EDGARD DO NASCIMENTO GONÇALVES, brasileiro, engenheiro, casado com NELLY PEDROSO DO NASCIMENTO GONÇALVES, residente à - - Rua Polonia, numero 278; ONDINA DO NASCIMENTO GONÇALVES MOREIRA, brasileira, de prendas domésticas, casada com ANTONIO CUNHA CAMPOS MOREIRA, residente à Rua Polonia nº 414; BARTOLOMEU DO NASCIMENTO GONÇALVES, brasileiro, protético, casado com IVONE DE CASTRO NASCIMENTO GONÇALVES, residente à Rua Margarida nº 290; RUBENS DO NASCIMENTO GONÇALVES, brasileiro, - dentista, casado com LAIS VASCONCELLOS DO NASCIMENTO GONÇALVES, residente à Avenida Ipiranga, nº 313, aptº 82, todos do miciliados nesta Capital; ARACI DO NASCIMENTO GONÇALVES RO -

-continua no verso-

matricula  
62.135

ficha  
01  
verso

DRIGUES, casada com ALFREDO CAMPOS RODRIGUES.  
TITULO AQUISITIVO; Transcrito sob nº 84.994, deste Registro,  
e 21.349, no 2º Registro. O Oficial Maior, .....  
(Orivaldo Pavão).

Av.1 - ~~62.135~~ - São Paulo, 29 de outubro de 1.981

Partes ideais de metade do imóvel da matrícula estão grava -  
das com as cláusulas de inalienabilidade vitalícia e impenho  
rabilidade, esta extensiva também aos frutos e rendimentos -  
impostos na doação transcrita sob nº 21.349, no 2º Registro.  
O Oficial Maior, .....  
(Orivaldo Pavão).

R.2 - 62.135 - São Paulo, 29 de outubro de 1.981

TRANSMITENTE: O Espólio de BARTHOLOMEU DO NASCIMENTO GONÇAL -  
VES, falecido em 16 de setembro de 1966, que foi casado com  
a primeira adquirente.

ADQUIRENTES: CLAUDIA DO NASCIMENTO GONÇALVES BIANCONI, e seu  
merido ALDO BIANCONI, brasileiros, ela do lar, ele do comer -  
cio, domiciliados à Avenida Ipiranga, numero 313, conjunto -  
101, nesta Capital, RG. numeros 3.838.035 e 3.080.937, res -  
pectivamente, e CIC numero 287.049.248-00; e, MARIA DE LOUR -  
DES DO NASCIMENTO GONÇALVES FERREIRA, e seu marido, HAYNER  
JOSE FERREIRA, brasileiros, ela do lar, ele do comercio, do -  
miciliados à Avenida Ipiranga, numero 313, conjunto 101, nes -  
ta Capital, RG. numeros 4.185.217 e 3.970.001, respectiva -  
mente, e CIC numero 410.030.398-04.

TITULO: Partilha homologada por sentença de 02 de abril de -  
1.973.

FORMA DO TITULO: Formal de partilha passado em 12 de junho -  
de 1.973, com aditamentos de 26 de setembro de 1.980, e 23 -  
de setembro de 1.981, subscritos pelo Escrivão do 6º Ofício,

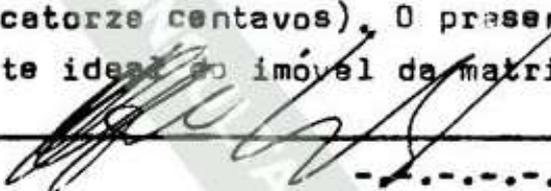
-continua na ficha 02-

matrícula  
62.135

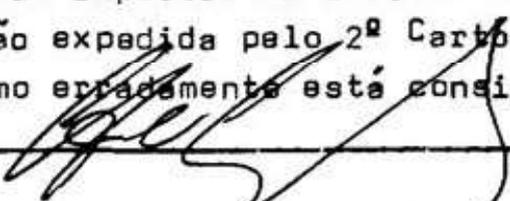
ficha  
02

São Paulo, 29 de outubro de 19 81

e assinados pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário (Processo nº 1.827/67).

VALOR: CR\$ 1.117,14 (Um mil, cento e dezessete cruzeiros e catorze centavos). O presente registro, refere-se a 1/7 parte ideal do imóvel da matrícula. O Oficial Maior, .....  
 (Orivaldo Pavão).

AV. 3 - ~~62.135~~ São Paulo, 12 de Maio de 1983.

De acordo com o § 1º do artigo 213 da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, procedo a presente averbação de ofício, em retificação - a feita sob nº 1, para ficar constando que a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula doada por Augusto Nascimento Gonçalves, e objeto de transcrição nº 21.349 do 2º Registro de Imóveis, ficou gravada com as cláusulas da mais completa e absoluta INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos para que não possam ser, quer no todo ou em parte, alienados, onerados ou gravados pelos adquirentes, nem tomados por dívidas destes, não se comunicando também com os conjuges dos mesmos donatários, pelo matrimônio, ficando certo que estas cláusulas são impostas em caráter vitalício, conforme constou da certidão expedida pelo 2º Cartório de Registro de Imóveis e não como erradamente está consignado naquela averbação. O Oficial,  (Orivaldo Pavão).

AV. 4 - 62.135: São Paulo, 12 de Maio de 1983.

Por mandado passado em 29 de Abril de 1983, subscrito pelo Diretor de Divisão do 9º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital

- continua no verso -

matricula

62.135

ficha

02

verso

tel, expedido nos autos de Subrogação de Vínculo em que são -  
requerentes Rubens do Nascimento Gonçalves, casado com Laiz -  
Vasconcellos do Nascimento Gonçalves (processo nº 2.133/81), -  
foi determinado o CANCELAMENTO como cancelada fica as clausu-  
las de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade,  
extensivas aos próprios rendimentos que grava 1/7 do imó-  
vel objeto da presente matrícula, face a sentença do MM. Juíz-  
datada de 29 de Outubro de 1982, que transitou em julgado, -  
através da qual foi autorizada a subrogação das mencionadas -  
clausulas. O Escrevente Autorizado,  
(Rosvaldo Cassaro); O Oficial,

.....  
Av. 5 - 62.135 - São Paulo, 1º de Agosto de 1984.

Do requerimento de 17 de julho de 1984, consta o falecimento/  
de DIVAHIR DO NASCIMENTO GONÇALVES, ocorrido em 13 de outubro  
de 1959, que era casado no regime da separação de bens com JO  
SÉ AUGUSTO DO NASCIMENTO GONÇALVES JUNIOR, conforme prova a -  
certidão expedida em 03 de agosto de 1972, pelo 2º Cartorio -  
de Registro de Imóveis desta Capital. O Oficial maior. . . .

.....  
Av. 6 - 62.135 - São Paulo, 1º de agosto de 1984.

Do requerimento de 17 de julho de 1984, consta que o proprie-  
tario JOSÉ AUGUSTO DO NASCIMENTO GONÇALVES JUNIOR, casou em /  
22 de outubro de 1976, com ELDE DEGASPERI, que passou a ado -  
tar o nome de ELDE DEGASPERI GONÇALVES, no regime de separe -  
ção de bens, de acordo com o artigo 258, paragrafo unico, par  
te II, do Código Civil Brasileiro, conforme prova a certidão/  
extraída em 10 de maio de 1978, do termo do casamento nº 676,  
Livro nº 3/B, fls. 89, do Cartorio de Registro Civil das Pes-  
soas Naturais do 19º Subdistrito Perdizes, desta Capital. O -

(continua na ficha 03)

GERAL

de São Paulo

matricula

62.135

ficha

03

São Paulo, 1º de Agosto de 19 84.

Oficial Maior, .

.....

Av. 7 - 62.135 - São Paulo, 1º de Agosto de 1984.

Do requerimento de 17 de julho de 1984, consta o falecimento/ de ALFREDO CAMPOS RODRIGUES, ocorrido em 8 de junho de 1961, que era casado com ARACY DO NASCIMENTO GONÇALVES RODRIGUES, - conforme prova a Certidão de Óbito extraída em 16 de junho de 1961, do termo nº 9792, Livro C-11, fls. 258, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital. O Oficial Maior,

.....

Av.08 - 62.135 - São Paulo, 02 de agosto de 1990.

Por mandado passado em 19 de julho de 1990, subscrito pelo Escrevão Diretor do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Cível, desta Capital, extraído nos autos de Ação de Alienação Judicial (processo nº 3631/79), requerida por Rubens do Nascimento Gonçalves contra Aracy do -- Nascimento Gonçalves Rodrigues e outros, foi determinado o -- cancelamento como cancelada fica as cláusulas de INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, extensivas aos frutos e rendimentos que grava o imóvel constante da Transcrição nº 21.349 do 2º Registro e Av.1 e Av.3 da presente matrícula. O Escrevente habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin) O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

Av.09 - 62.135 - São Paulo, 02 de agosto de 1990.

Da certidão de casamento extraída em 10 de dezembro de 1974, - do termo nº 12.234, às fls. 150, do livro B-77, pelo Cartório de Registro Civil do 7º Subdistrito Consolação, desta Capital consta que a proprietária RENILCE CAPUCHO DO NASCIMENTO GONÇALVES, em virtude de seu desquite, voltou a usar o seu nome-

continua no verso

matrícula

62.135

ficha

03

verso

de solteira, ou seja, RENILCE CARDIA ALVES CAPUCHO. O Escrevente habilitado, Amoroso (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial-Maior, Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

Av.10 - 62.135 - São Paulo, 02 de agosto de 1990.

Da escritura de 29 de março de 1985, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro 923, fls. 276, verifica-se que o imóvel da matrícula confronta atualmente do lado direito de quem darua olha o terreno, com o imóvel nº 250, do lado esquerdo com o imóvel nº 268 e nos fundos com a lateral esquerda do imóvel nº 894 da rua Brigadeiro Galvão e parte com os fundos do imóvel nº 564 da rua Lavradio. O Escrevente habilitado, Amoroso (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R.11 - 62.135 - São Paulo, 02 de agosto de 1990.

TRANSMITENTES: ARACY NASCIMENTO GONÇALVES RODRIGUES, brasileira, do lar, viúva, RG nº 290.003-SSP/SP, CPF nº 001.812.778-91 residente e domiciliada na rua Alemanha nº 214, neste Capital EDGARD DO NASCIMENTO GONÇALVES, brasileiro, engenheiro e sua esposa NELLY PEDROSO DO NASCIMENTO GONÇALVES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 302.805-SSP/SP e 793.056-SSP/SP, CPF nº 001.813.078-04, residentes e domiciliados na rua Polonia nº 278, nesta Capital; JOSÉ AUGUSTO DO NASCIMENTO GONÇALVES JUNIOR, brasileiro, do comércio, e sua esposa ELDE DEGÁSPERI GONÇALVES, que o assiste, brasileira, do lar, casados pelo regime da separação de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em data de 20 de setembro de 1976, no 7º Car-

continua na ficha 04

matricula

62.135

ficha

04

São Paulo, 02 de agosto de 1990

tório de Notas, desta Capital, às fls. 164, do livro nº 2964, registrada sob nº 601 no 2º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, RG nºs 140.998-SSP/SP e 1755.979-SSP/SP, CPF - nºs 003.926.428-91 e 155.478.178-72, respectivamente, residente e domiciliados na rua Ministro Godoy, nº 149, apto. 21, -- nesta Capital; ONDINA DO NASCIMENTO GONÇALVES MOREIRA, brasileira, do lar, e seu marido, ANTONIO CUNHA CAMPOS MOREIRA, -- brasileiro, médico, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG números 793.057-SSP/SP e 164.358-SSP/SP, respectivamente, CPF número 001.813.158-15, residentes e domiciliados na rua Polônia nº 414, nesta Capital; RUBENS DO NASCIMENTO GONÇALVES, brasileiro, dentista, e sua esposa, LAIS VASCONCELOS NASCIMENTO GONÇALVES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 464.302-SSP/SP e 805.986-SSP/SP, CPF número ..... 008.327.828-15, residentes e domiciliados na rua Francisco -- Farrel nº 287, nesta Capital; LEONIDAS DO NASCIMENTO GONÇALVES JUNIOR, brasileiro, desquitado, administrador de empresas RG nº 2.850.172-SSP/SP, CIC nº 066.751.408-25, residente e domiciliado na rua Romão Gomes, 139, nesta Capital; ALDO BIANCONI, brasileiro, do comércio, e sua esposa, CLAUDIA DO NASCIMENTO GONÇALVES BIANCONI, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 3.080.937-SSP/SP e 3.838.035-SSP/SP, CPF nº 287.049.248-00, residentes e domiciliados na rua Frederico Barochi nº 69, nesta Capital; HEYNER JOSÉ FERREIRA, -- brasileiro, industriário, e sua esposa MARIA DE LOURDES DO -- NASCIMENTO GONÇALVES FERREIRA, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da -- Lei 6.515/77, RG nºs 3.970.001-SSP/SP e 4.185.217-SSP/SP, CPF

continua no verso

matricula

62.135

ficha

04

verso

nº 410.030.298-04, residentes e domiciliados na rua Heitor Penteado 445, nesta Capital, RENILCE CARDIA ALVES CAPUCHO, que enquanto casada assinava RENILCE CAPUCHO DO NASCIMENTO GONÇALVES, brasileira, desquitada, jornalista, RG nº 3.462.215-SP, - CPF nº 584.301.568-87, residente e domiciliada na S.Q.S.111 - Bloco "C", apto. 103, em Brasília, Distrito Federal.

ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO ITAUBANCO, com sede nesta Capital, na rua Boa Vista, nº 176, CGC nº 61.155.248/0001-16, devidamente autorizada pelo 2º Curador da Fundações Dr. Carlos Francisco-Bandeira Lins, em 14 de maio de 1985.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 29 de março de 1985, de notas do 26º Tabelião, desta Capital, livro nº 923, fls. 276.

VALOR: CR\$ 487.336.437 (quatrocentos e oitenta e sete milhões trezentos e trinta e seis mil, quatrocentos e trinta e sete cruzeiros). O Escrevente habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

AV. 12 - 62.135 - São Paulo, 27 de Janeiro de 1.993.

Do requerimento de 04 de Janeiro de 1.993, verifica-se que, o barracão nº 262 da Rua Lopes Chaves, foi totalmente demolido, conforme prova a Certidão nº 154.540/92-3, datada de 02 de Setembro de 1.992, e aviso recibo de imposto emitido para o exercício de 1.992, ambos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente habilitado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

Av.13 - 62.135 - São Paulo, 10 de abril de 2018.

(prenotação nº. 822.365 - 12/03/2018).

Nos termos do requerimento de 01 de março de 2018,

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

62.135

FICHA

005

São Paulo, 10 de Abril de 2018

verifica-se que, a proprietária, FUNDAÇÃO ITAUBANCO, teve sua denominação social alterada para FUNDAÇÃO ITAÚ UNIBANCO PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR, conforme prova Ata da Reunião do Conselho Delibertivo de 06 de setembro de 2011, registrado sob nº 603.272, datada em 31 de julho de 2012, na 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Capital. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:A385C4ED7FE7B17833778823C3A865BF#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO