

MATRÍCULA

8.486

FICHA

01

Taboão da Serra - SP, 24 de abril de 2012

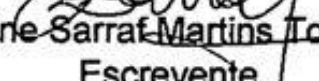



IMÓVEL: O Terreno constituído de pela unificação de parte dos Lotes nº 51 e 52, da Quadra B, do lugar denominado Cidade Intercap, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 6,68 metros de frente para a Avenida Intercap; do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel mede 31,00 metros da frente aos fundos e confronta com a casa nº 241; do lado esquerdo mede 31,75 metros e confronta com a casa nº 256; nos fundos mede 3,88 metros e confronta com o lote nº 68; e encerra a área de 165,70 metros quadrados. **Construção:** O prédio residencial sob nº 252 da Avenida Intercap.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.13.48.0328.00.000.4.

Proprietários: IRMA MANGOLD, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 3.903.613-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 949.308.057-91, residente e domiciliada na Rua Djalma de Andrade nº 1.015, Londrina, Santa Luzia-MG; na proporção de 50% (cinquenta por cento) ou metade ideal; MARCO ANTONIO MANGOLD, brasileiro, motorista, portador do RG nº 11.813.859-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 022.740.978-79, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com ROSANA ALVES DA COSTA MANGOLD, brasileira, professora, portadora do RG nº 19.168.411-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 135.591.019-83, residentes e domiciliados na Rodovia Regis Bittencourt nº 1.525, apto. nº 168, nesta cidade; ROSEMARY MANGOLD, brasileira, divorciada, assistente financeira, portadora do RG nº 11.813.860-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 125.592.858-19, residente e domiciliada na Rua Inácio Arruda nº 326, em São Paulo-SP; CARLOS ALBERTO MANGOLD, brasileiro, solteiro, maior, pintor de autos, portador do RG nº 18.696.315-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 074.262.718-70, residente e domiciliado na Rua Momento Lirico nº 22, em São Paulo-SP; e JANAINA CRISTINA MANGOLD, brasileira, solteira, maior, auxiliar técnico de educação, portadora do RG nº 25.044.833-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 165.936.218-03, residente e domiciliada na Rua Maria Bento de Lemos nº 203, nesta cidade, na proporção de 12,50% (doze inteiros e cinquenta centésimos por cento) ou 1/8 (um oitavo) para cada um.

Registro Anterior: Registro nº 12, de 16 de setembro de 2009, da Matrícula nº 34.005 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.


Elaine Sarraf Martins Torraça
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA


8.486

FICHA

01

verso

R.1/8.486 - Prenotação nº 10.675, em data de 11 de abril de 2012. **VENDA E COMPRA** - Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 876, Folha nº 186, em 04 de abril de 2012, os proprietários, **IRMA MANGOLD, MARCO ANTONIO MANGOLD** com anuência de sua esposa **ROSANA ALVES DA COSTA MANGOLD, ROSEMARY MANGOLD, CARLOS ALBERTO MANGOLD,** e **JANAINA CRISTINA MANGOLD,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) a **1) SAMUEL JESUS FERREIRA HONORATO,** brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, portador do RG nº 34.877.712-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 217.007.138-50; **2) DEBORA FERREIRA HONORATO,** brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 43.910.911-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 356.029.328-60; e **3) ISRAEL FERREIRA HONORATO,** brasileiro, solteiro, maior, assistente editorial, portador do RG nº 48.697.851-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 426.027.488-03, residentes e domiciliados na Avenida Intercap nº 252, Cidade Intercap, nesta cidade. Taboão da Serra-SP, 24 de abril de 2012.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Escrevente Autorizado

R.2/8.486 - Prenotação nº 23.379, em data de 11 de junho de 2014. **VENDA E COMPRA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com eficácia de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 30 de maio de 2014, na forma das Leis nº 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, os proprietários **SAMUEL JESUS FERREIRA HONORATO; DEBORA FERREIRA HONORATO;** e **ISRAEL FERREIRA HONORATO,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MARCELO RODRIGUES LIMA,** brasileiro, mestre de obras, portador do RG nº 223908368-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 656.779.785-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ELIZABETE DE SOUZA LIMA,** brasileira, do lar, portadora do RG nº 270872218-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 010.617.865-28, residentes e domiciliados na Rua Iracema Sena Cerqueira Santos nº 244, casa 01, Intercap, nesta cidade, pelo preço de R\$305.000,00 (trezentos e cinco mil reais). Consta do

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

8.486

FICHA

02

Taboão da Serra - SP, 26 de junho de 2014

contrato que do valor da compra e venda, a quantia de R\$62.000,00 refere-se a recursos próprios e R\$243.000,00 refere-se ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. Uma via do referido contrato ficou arquivada nesta Serventia. Taboão da Serra-SP, 26 de junho de 2014.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente
Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.3/8.486 - Prenotação nº 23.379, em data de 11 de junho de 2014.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme contrato referido no registro anterior sob o nº 02, os proprietários, **MARCELO RODRIGUES LIMA** e sua esposa **ELIZABETE DE SOUZA LIMA**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$243.000,00, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.634,87. Vencimento do primeiro encargo mensal: 30 de junho de 2014. Enquadramento da operação: SFH. Juros à taxa nominal de 8,925652% a.a., e efetiva de 9,300000% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$305.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato. Taboão da Serra-SP, 26 de junho de 2014.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente
Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.4/8.486 - Prenotação nº 68.747, em data de 16 de novembro de 2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado na cidade de Ribeirão Preto-SP, em 08 de maio de 2023, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores fiduciários **MARCELO RODRIGUES LIMA** e sua esposa **ELIZABETE DE SOUZA LIMA**, e transcorrido o

continua no verso.

MATRÍCULA


8.486

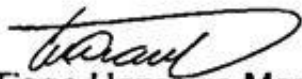
FICHA

02

verso

prazo legal sem a purgação da mora relativa à dívida garantida pela alienação fiduciária constante do nº 03 desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pelo valor declarado de R\$305.000,00 (trezentos e cinco mil reais). Selo digital: 148411331000000016208823N. Taboão da Serra, 24 de maio de 2023.


Nilson Dalagnol Junior
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto