

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 12.473 -

- 001 -

Wagner Albino Pereira
DELBORDO

Em 26 de julho de 2011.

Imóvel: Um terreno urbano de formato retangular, sem benfeitorias, constituído pelo **Lote 23** (vinte e três) da **Quadra "I"**, do loteamento denominado **Parque Residencial Cidade Nova II**, com frente para a **Rua Eduardo Guerbach Conti** (anteriormente Rua Projetada 02), lado ímpar desta, distante 44,70m. (quarenta e quatro metros e setenta centímetros) da esquina formada pela Rua Antonio Garcia Bezerra (anteriormente Rua Projetada 05), situado nesta cidade e comarca de **Buritama**, medindo 11,00m. (onze metros) de frente, igual dimensão na parte do fundo, por 23,00m. (vinte e três metros) de ambos os lados e da frente ao fundo, perfazendo a área superficial de **253,00m²**. (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), confrontando-se pela frente com a mencionada Rua Eduardo Guerbach Conti; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, confronta-se com o lote nº 22 (vinte e dois); pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 24 (vinte e quatro); e finalmente pelo fundo confronta-se com o lote nº 14 (quatorze).- Cadastrado junto ao Governo do Município de Buritama sob nº **895860.099.0327.01**.- **Proprietária: Empreendimentos Imobiliários Cidade Nova Ltda.**, sociedade empresarial com sede nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto nº 431, inscrita no CNPJ. (MF) sob nº 05.597.371/0001-16, com contrato social datado de 13 de março de 2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35218159136, em 07 de abril de 2003. **Título Aquisitivo: Registro nº 07/Matricula nº 8.452**, de 23 de junho de 2003, deste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 26 de julho de 2011.-

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

R.01/M.12.473. "Compra e Venda". Buritama, 26 de julho de 2011. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 29 de abril de 2011, no livro nº 141, paginas 327/329, no Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária **Empreendimentos Imobiliários Cidade Nova Ltda.**, **transmitiu a Olevi Domingos da Cunha**, RG.21.671.204-SSP-SP., CPF. (MF) 078.501.108-03, brasileiro, nascido em 31.03.1968, solteiro, motorista, residente e domiciliado na Rua Eduardo Guerbach Conti nº 471, Cidade Nova II, em Buritama - SP; **o imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de **R\$11.969,71** (onze mil novecentos e sessenta e nove reais e setenta e um centavos). Foram apresentadas em nome da outorgante, por ocasião da lavratura da escritura as seguintes certidões: a- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em 13.04.2011, código de controle D004.AF68.D039.5946, com validade até 10.10.2011; e Certidão Negativa de Débito relativos as Contribuições Previdenciárias e as de terceiros sob nº 102082011-21021020, emitida em 13.04.2011, com validade até 10.10.2011. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 26 de julho de 2011.- Desta: Oficial: R\$368,09; Estado: R\$104,63; IPESP: R\$77,49; Registro Civil: R\$19,37; Tribunal de Justiça: R\$19,37; Total:- R\$588,95.-

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.02/M.12.473. "Edificação". (Protocolo nº 74.134, de 11.04.2022). Buritama, 20 de abril de 2022. Por requerimento particular firmado pelo proprietário, datado de Buritama - SP., 11 de abril de 2022, com firma reconhecida; Habite-se sob nº 23/2022, expedido em 06/04/2022, pelo Departamento de Engenharia, Obras e Serviços Públicos do Governo do Município de Buritama; Certidão nº 0079/2022,

CNM: 120139.2.0012473-75

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 12.473 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 001 -

VERSO

Em 20 de abril de 2022.

expedida em 08/04/2022, pela referida municipalidade; e duas certidões expedidas pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, sendo uma Negativa de Débitos e a outra Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, aferições nºs 90.010.30951/66-001 e 90.010.30975/68-001, respectivamente, expedidas em 11/04/2022, via internet, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, e na Instrução Normativa RFB nº 2.021, de 16/04/2021, que ficam arquivados, procede-se a presente averbação para constar que foi **edificado** no imóvel objeto desta matrícula, **um prédio residencial** construído de tijolos e coberto com telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira, com **110,19m²** (cento e dez metros e dezenove centímetros quadrados) de área total construída, identificado pelo nº **471** do emplacamento municipal, fazendo frente para a **Rua Eduardo Guerbach Conti**, no loteamento denominado Parque Residencial Cidade Nova II, nesta cidade. Valor da construção baseado em revista especializada (Sinduscon): **R\$194.756,42** (cento e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos). Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$331,49; Estado: R\$94,21; Secretaria da Fazenda: R\$64,48; Registro Civil: R\$17,45; Tribunal de Justiça: R\$22,75; Ministério Público: R\$15,91; Município (ISS): R\$16,57; Total: R\$562,86. Selo digital: 120139331000000006284722G.

O oficial: Gerson Albino Pereira

R.03/M.12.473. "Alienação Fiduciária". (Protocolo nº 74.255, de 03.05.2022). Buritama, 17 de maio de 2022. Por Cédula de Crédito Bancário nº 0010312126, datada de São Paulo, 29 de abril de 2022, de emissão de **Olevi Domingos da Cunha**, solteiro, não convivente em união estável, filho de Maria Gomes Cunha e de Olindo Domingos da Cunha, endereço eletrônico: olevicunha@hotmail.com, já qualificado, a favor do credor fiduciário **Banco Santander (Brasil) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.235 e 2.041, na cidade de São Paulo - SP., CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ. (MF) sob nº 90.400.888/0001-42, procede-se ao presente para constar que o proprietário **Olevi Domingos da Cunha**, solteiro, não convivente em união estável, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel** objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário, para garantia de empréstimo contraído no valor total de **R\$77.819,94** (setenta e sete mil oitocentos e dezenove reais e noventa e quatro centavos). **Do Empréstimo/Condições do Empréstimo:** Data de emissão: 29/04/2022; Local de Emissão e Pagamento: São Paulo - SP; Valor do Empréstimo: R\$71.901,30; Valor do IOF: R\$2.618,64; Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$3.300,00; Valor Total do Empréstimo: R\$77.819,94; Valor Estimado da Parcela: R\$1.181,04; Conta corrente: 01014315-2, agência: 0146, Banco nº 033, titularidade - CPF: 078.501.108-03; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,3500% ao mês e 17,4587% ao ano; Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 240; Periodicidade de Parcelas: Mensais; Vencimento da 1ª Parcela: 29/06/2022; Vencimento da Última Parcela: 29/04/2042; Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês e (ii) Multa: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 18,74% ao ano.- Consta do contrato que o prazo de carência para expedição da intimação, para os fins previstos no art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido em 30 (trinta) dias. As partes atribuíram ao imóvel alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI, do art. 24, da Lei 9.514/97, o valor de **R\$200.000,00** (duzentos mil reais). As demais cláusulas e condições constam da cédula, da qual fica uma via arquivada neste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$752,07; Estado: R\$213,75; Secretaria da

(CONTINUA NA FICHA 002)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP
CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

CNM: 120139.2.0012473-75

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 12.473 -

- 002 -

Em 17 de maio de 2022.

(Continuação do R.03/M.12.473)... Fazenda: R\$146,30; Registro Civil: R\$39,58; Tribunal de Justiça: R\$51,62; Ministério Público: R\$36,10; Município (ISS): R\$37,60; Total: R\$1.277,02. Selo digital: 120139321000000006420722W.

O oficial: Gerson Albino Pereira

Av.04/M.12.473. "Consolidação da Propriedade". (e-Protocolo nº 76.424, de 10/05/2023, Código de Remessa na Central: IN00959276). Buritama, 26 de junho de 2023.- "Por requerimento de consolidação da propriedade, firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, em São Paulo, 20 de junho de 2023, e demais documentos que ficam arquivados, é feita a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face de Olevi Domingos da Cunha, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade do imóvel** objeto desta matrícula, em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, já qualificado. O ITBI foi recolhido em favor do Governo do Município de Buritama, em 19/06/2023, no valor de R\$4.000,00". Nada mais. O referido é verdade. Desta: Oficial: R\$339,38; Estado: R\$96,45; Secretaria da Fazenda: R\$66,02; Registro Civil: R\$17,86; Tribunal de Justiça: R\$23,29; Ministério Público: R\$16,29; Município: R\$16,97; Total: R\$576,26. Selo digital: 120139331000000008658123K.

O oficial: Gerson Albino Pereira

Ao Oficial....: R\$	40,91
Ao Estado....: R\$	11,63
Ao SEFAZ.....: R\$	7,96
Ao Reg. Civil: R\$	2,15
Ao Trib. Just: R\$	2,81
Ao Município.: R\$	2,05
Ao Min. Púb...: R\$	1,96
Total.....: R\$	69,47

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 12473, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Buritama-SP, 26 de junho de 2023. O Oficial

Gerson Albino Pereira



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201393C3000000008658223Y

