



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0112684-42

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 112684

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional Tipo Duplex do Condomínio Residencial Motta, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de 01 (um) bloco residencial, distribuída em pavimento assim definido. **A Unidade Residencial Tipo Duplex de nº 201**, possui na **parte térrea**: jardim, terraço, sala, 01 lavabo, 01 suíte, cozinha, área de serviço, quintal e escada de acesso ao pavimento superior que lhe é cabente, contendo neste **pavimento superior**, varanda, sala, 02 quartos, wc social e escada de acesso ao térreo, com as seguintes áreas: Área privativa real padrão coberta - 93,93m²; Área privativa real padrão descoberta - 31,03m²; Área privativa total real - 124,96m²; Área uso comum real - 0,000m²; Área da unidade de construção - 94,86m²; Fração ideal terreno - 0,5000; Cota ideal do terreno - 78,00m²; Área real total - 78,00m², em uma área construída total de 187,86m², a qual recebeu o **nº 201 da Rua Santiago da Nóbrega Motta, Bairro Presidente Medice**, na Cidade de Campina Grande/PB. Proprietária **MARTA RÉGIA RAMOS NÓBREGA**, nascida em 28/10/1971, filha de Genival Ramos da Silva e Janete Bezerra da Silva, brasileira, jornalista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Clemilson da Silva Nóbrega, conforme 2ª Via da Certidão de Casamento matrícula 0686680155 1997 2 00051 188 0029364 21, às Fls. 188-V, do Livro B-00051, nº 29364, lavrado em 04/03/1997 no 1º Cartório de Registro Civil das pessoas naturais de Campina Grande/PB, RG 1.316.149-2ª-Via-SSP/PB, CPF 804.558.754-72, residente na Rua José Araújo Freire, nº 226, Bairro Presidente Médici, na cidade de Campina Grande/PB. Título anterior nº AV-3-109.278. Dou Fé. Campina Grande/PB, 22/12/2016, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



AV-1-112.684 - Em 22/12/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 12/12/2016, conforme Habite-se nº 2272, datado 01/11/2016 e Alvará de Licença para Construção de nº 1095, datado de 25/04/2016, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 002862016-88888853 - CEI 51.237.78853/67, em 23/11/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno A - Inscrição Municipal - 10.02.289.2.0125.001**, situado na Rua Santiago da Nóbrega Motta, Bairro Presidente Médice, na Cidade de Campina Grande-PB, medindo e limitando-se: Frente, Norte, com a Rua Santiago da Nóbrega Motta - 10,40 metros; Lado Direito, Leste, com o terreno B, situado na Rua Santiago da Nóbrega Motta, de propriedade de Marta Régia Ramos Nóbrega - 15,00 metros; Lado Esquerdo, Oeste, com o terreno de Inscrição Municipal 10.02.289.2.0115.002, ocupado pelo imóvel de nº 211-B da Rua Santiago da Nóbrega Motta, cadastrado em nome de Peterson da Silva Nascimento - 15,00 metros; Fundos, Sul, com o Canal - 10,40 metros, a averbação da construção do imóvel, acima citado. **(Prenotação nº 271601 datada de 22/12/2016) (Emolumentos Base R\$ 92,86; FEPJ R\$ 17,08; MP - Ministério Público R\$ 1,48; Total R\$ 111,42; Farpen R\$ 25,29)**. Dou Fé. Campina Grande, 22/12/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-112.684 - Em 22/12/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 12/12/2016, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Paulo Roberto Medeiros Cime, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 271601 datada de 22/12/2016) (Emolumentos Base R\$ 92,86; FEPJ R\$ 17,08; MP - Ministério Público R\$ 1,48; Total R\$ 111,42; Farpen R\$ 25,29)**. Dou Fé. Campina Grande, 22/12/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-112.684 - Em 27/04/2020 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 e LEI nº 13.465/2017, datado de 20/04/2020. A proprietária **MARTA RÉGIA RAMOS NÓBREGA**, filha de Genival Ramos da Silva e de Janete Bezerra da Silva, brasileira, jornalista, RG nº 1.316.149-SSP/PB, CPF nº 804.558.754-72, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 04/03/1997, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **CLEMILSON DA SILVA NÓBREGA**, filho de Antônio Rodrigues da Nóbrega e de Eunice Galdino da Silva, brasileiro, comerciante RG nº 1928068-SSP/PB, CPF nº 019.214.894-05, residentes e domiciliados na rua Santiago da Nóbrega Mota, nº 201, Presidente Médici, Campina Grande/PB, **VENDEU a DAISE CELESTINO DE OLIVEIRA**, filha de Maria das Graças Celestino e de Dalvino Campos de Oliveira, brasileira, gerente financeiro, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, RG nº 3.299.861-SSP/PB, CPF nº 081.637.984-08, residente e domiciliada na rua Buenos Aires, nº 845, bloco 5, Apt. 402, bairro Jardim Tavares, Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 185.000,00. **(Prenotação número 318229 datada de 24/04/2020) (Emolumentos Base R\$ 1.372,73; FEPJ R\$ 252,58; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 68,63; MP - Ministério Público R\$ 21,97; Total R\$ 1.715,91; FARPEN R\$ 121,86)**. Dou Fé. Campina Grande 27/04/2020, a

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-112.684 - Em 27/04/2020 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97 e LEI nº 13.465/2017, datado de 20/04/2020, CONFORME CLÁUSULA SÉTIMA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Para garantir todas as obrigações deste contrato, o COMPRADOR ALIENA FIDUCIARIAMENTE ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, o(s) imóvel(is) objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor dos Recursos Próprios R\$ 38.120,00; Valor dos Recursos de FGTS R\$ 0,00; Valor dos Recursos do Financiamento R\$ 146.880,00; Taxa de Juros: Nominal - 9,5690% a.a e Efetiva - 10,0000% a.a; Prazo de 360 meses; Valor da Avaliação em Público Leilão R\$ 183.600,00. **(Prenotação número 318229 datada de 24/04/2020) (Emolumentos Base R\$ 1.372,73; FEPJ R\$ 252,58; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 68,63; MP - Ministério Público R\$ 21,97; Total R\$ 1.715,91; FARPEN R\$ 121,86)**. Dou Fé. Campina Grande 27/04/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-112.684 - Em 22/12/2021 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 03/11/2021, pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de credor fiduciário, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome devedor fiduciante, **Daise Celestino de Oliveira**, filha de Maria das Graças Celestino e de Dalvino Campos de Oliveira, brasileira, Gerente Financeiro, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, RG nº 3.299.861-SSP/PB, CPF nº 081.637.984-08, residente e domiciliada na Rua Buenos Aires, nº 845, bloco nº 05, apto 402, Jardim Tavares, Campina Grande/PB, no Valor da Retomada de R\$ 261.574,96 (duzentos e sessenta e um mil quinhentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos). **(Prenotação número 348341 datada de 21/12/2021) (Emolumentos Base R\$ 2.092,90; FEPJ R\$ 385,09; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 104,64; MP - Ministério Público R\$ 33,49; FARPEN R\$ 62,37; Total R\$ 2.678,49)**. Dou Fé. Campina Grande 22/12/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AMG71548-VVLU - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 04 DE JANEIRO DE 2022 -
11:31.



ESCREVENTE AUTORIZADO

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

REL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

REL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃO SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃO SUBSTITUTA

Responsável	Maria do Socorro
Emolumentos da Serventia	R\$ 84,58
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 16,92
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,52
ISSQN	R\$ 4,23
Total	R\$ 107,25

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 4/4