

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44147 / CNM: 093401.2.0044147-96 / Recibo: 184863 / Data da Certidão: 23/08/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 23 de agosto de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOP 69226 GNP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44147 / CNM: 093401.2.0044147-96 / Recibo: 184863 / Data da Certidão: 23/08/2023

CNM - 09.3401.2.0044147-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
44.147

FIGHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

Imóvel: Rua Sampaio Vidal nº 152, compreendendo casa para residência, inscrita na PMSG sob o nº 114.629-9 e respectivo terreno designado pelo lote 12, loteamento denominado Jardim Guarani, que mede 14,00m de frente pela citada rua; igual largura nos fundos, tendo de extensão da frente aos fundos, do lado direito 27,10m e do lado esquerdo 27,50m, com a área de 382,00m², confrontando do lado direito com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos com o lote 14 da Rua Exp. Sebastião Ribeiro - **PROPRIETÁRIOS:** Dolores Monteiro Silva e seu marido Miguel de Abreu Silva, brasileiros, ela do lar, ele mecânico, casados pelo regime da separação legal de bens, residente à rua Sampaio Vidal, lote 12, nesta cidade. CI-IFP nº 81.076.213-8 de 18.11.86 e CI-APF nº 583.974 de 05.12.62 e CPF nº s 419.394.417/49 e 209.046.497/68. **Registro anterior:** Mat. 1210, fls. 013, Lº 2/D da 4ª Circunscrição (certidão arquivada sob o nº 96.844 de 25.07.01). - São Gonçalo, 11 de outubro de 2001. -

O Oficial **Vanderley Moraes Luz**
Escrivente Substituto

R: 01 - COMPRA E VENDA Prot. 96.844.- Por escritura lavrada nas notas do Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo, livro 467, fls. 125/126, ato 98, em 19.07.01, **NILSON DE MELLO BARRETO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à Rua Rogério Fabrício, lote 14, quadra 20, Engenho Pequeno. CI-IFP nº 11.441.643-1 de 31.01.95 e CPF nº 074.046.617/81, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 49.000,00, adquirido de Dolores Monteiro Silva e seu marido Miguel de Abreu Silva, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula - São Gonçalo, 11 de outubro de 2001.

O Oficial **Vanderley Moraes Luz** **REGISTRAL**
Escrivente Substituto nº RAW91982

R:02 COMPRA E VENDA - Prot. 108.619 de 29.03.2005.- Por escritura do cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 515, fls. 164/5, ato nº 118, de 18.03.2005, **RICARDO JOSÉ FERREIRA LIMA** e **MARCOS ALAIRDES CASOTTI**, brasileiros, solteiros, maiores, empresários, portadores das CIs. nºs 12.115.034-88 e 13.392.200-67, expedidas pelo SSP/BA., em 11.06.01 e 11.06.02, e inscritos nos CPF sob os nºs 907.617.237-49 e 828.102.657-04, residentes à Rua Joaquim Torres, s/nº, lote 14, quadra 16, Jardim Miriambi, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 53.000,00, adquiriram de **NILSON DE MELLO BARRETO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI nº 11.441.643-1, expedida pelo IFP em 31.01.95 e inscrito no CPF sob o nº 074.046.617-81, residente à Rua Sampaio Vidal, 152, Colubandê, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 70% para o 1º adquirente e 30% para o 2º adquirente. Consta declarado a emissão da DOI - São Gonçalo, 08 de abril de 2005. -

Eu digitei, e eu, Autorizado substituo **José Carlos R. de Souza** **REG. 2762 YHM**
Aux. Pda. do S. Inscrição **Escrivente Autorizado**
ARR. Cartório

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44147 / CNM: 093401.2.0044147-96 / Recibo: 184863 / Data da Certidão: 23/08/2023

CNM - 093401.2.0044147-96

44.147

01

R-03 - COMPRA E VENDA - Prot. 113.141, de 06.06.06 - Por instrumento particular firmado em 29.05.06, na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.97, que fica arquivado, **RICARDO FELIPE DE SALES**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nascido em 02.11.67, servidor público federal, CI nº 233135820, do SSP/SP, de 10.02.88, CPF 527.092.990-20 e sua mulher **ROSENITA SILVA DE SALES**, brasileira, nascida em 19.03.72, do lar, CI nº 824798, do SSP/RJ, de 16.12.02, CPF 047.534.647-50, residentes e domiciliados à Rua Severino Filho, nº 630 fundos, Senador Câmara, Rio de Janeiro/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 122.500,00, adquiriram de **MARCOS ALAIRDES CASOTTI** e **RICARDO JOSÉ FERREIRA LIMA**, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Sampaio Vidal, nº 152, Jardim Guarani, Colubandê, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 1919/2006, base de cálculo R\$ 122.500,00, e fica arquivado São Gonçalo, 19 de junho de 2006.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Françoise P. Monteiro
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escriturante Autorizado

(R) - 1 ato
RIT36214 GUI

R-04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 113.141, de 06.06.06 - Pelo mesmo instrumento constante do R-03, os devedores fiduciários, **RICARDO FELIPE DE SALES** e sua mulher **ROSENITA SILVA DE SALES**, já qualificados, foram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, também já qualificada, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 94.400,00, para pagamento no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.378,61 (com encargos), calculadas pelo Sistema Amortização SAC, a taxa de juros mensal 0,797414% e anual 10,0000%.- Vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com a cláusula quinta.- Época para recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula sexta.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 118.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 19 de junho de 2006.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Françoise P. Monteiro
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escriturante Autorizado

(R) - 1 ato
RIT36215 PNJ

AV-05 - BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 124.692, de 02.04.2009.- Por documento particular de 23.03.2009 que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF., autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-04, 6 que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 13 de abril de 2009.-

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo

Françoise P. Monteiro
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escriturante Autorizado

(R) - 1 ato
RNE46791 XEM

Françoise P. Monteiro
Escriturante Autorizado



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44147 / CNM: 093401.2.0044147-96 / Recibo: 184863 / Data da Certidão: 23/08/2023

CNM - 093401.2.0044147-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
44.147

FOLHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:06 - COMPRA E VENDA - Prot. 124.692 de 02.04.2009 - Por instrumento particular de 23.03.2009, com força de escritura pública, que fica arquivado. **CLEBERSON DE SOUZA MOURA**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 17.05.1964, técnico em segurança do trabalho, portador da CI CNH nº 04403653982, expedida pelo DETRAN/RJ, em 14.07.2008 e do CPF 821.574.137-15 e sua esposa **ANGELA LAGE DE OLIVEIRA MOURA**, brasileira, nascida em 04.02.1968, subgerente, portadora da CI 08447227-3, expedida pelo DETRAN/RJ, em 16.08.2005 e do CPF 030.132.367-44, residentes e domiciliados a Rua Odete São Paio, It 2º Qd D, A3, Colubandê-São Gonçalo, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 130.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 53.150,00 por recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 21.850,00 por recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, R\$ 55.000,00 por financiamento concedido pela **CREDORES**, adquiriram de **RICARDO FELIPE DE SALES**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, nascido em 02.11.1967, servidor público federal, portador da CI CNH. 04264295921, expedida pelo DETRAN/RJ em 27.12.1007, e CPF 527.092.990-20, sua esposa **ROSINITA SILVA DE SALES**, brasileira, nascida em 19.03.1972, do lar, portadora da CI RG 82478, expedida pelo SSP/RJ em 16.12.2002 e do CPF 047.534.647-50, residentes e domiciliados na Rua Sampaio Vidal, nº 152, casa, Colubandê, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela cart nº 1089/2009, no valor de R\$ 2.600,00. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 130.000,00 declarado pelas partes no contrato. - São Gonçalo, 13 de abril de 2009.

Eu, *[Assinatura]* Autorizado subscritor

(R) 1 ato
RME-46792 MXY

R:07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 124.692 de 02.04.2009.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, os devedores fiduciários **CLEBERSON DE SOUZA MOURA** e sua esposa **ANGELA LAGE DE OLIVEIRA MOURA**, já qualificados, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 55.000,00 para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 467,00 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização Constante Nova, à taxa nominal de juros de 9,0178% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 9,4000% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 23.04.2009.- Época para recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula sexta.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação - Que em virtude da garantia fiduciária, os

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44147 / CNM: 093401.2.0044147-96 / Recibo: 184863 / Data da Certidão: 23/08/2023

CNM - 0134736.0039 198 95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -
44.147

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária: R\$ 130.000,00 - Demais cláusulas e condições no referido instrumento - São Gonçalo, 13 de abril de 2009.

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, Autorizado *[assinatura]* subscrevo

CRJ 1 ato
RNE46793 DLS

[assinatura]
Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado

AV-08 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 161.205, de 09.08.16.- Por instrumento particular de 20/04/16, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R 07, a que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 29 de agosto de 2016 -

SELO: EBSF45813GHX.

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, Autorizado *[assinatura]* subscrevo

[assinatura]
Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94100878

R.09- COMPRA E VENDA - Prot. 186.192 de 23.03.2023.- Por instrumento particular de 29.12.2022 com força de escritura pública, que fica arquivado, **REZILDO CÂNDIDO DA SILVA**, filho de Dorvalina Rosa Pereira e de João Jerônimo da Silva, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 24.785.065-4, DETRAN-RJ, expedido em 21.03.2016, inscrito no CPF sob o nº 631.846.056-04, com endereço eletrônico: rezildo19980@gmail.com, residente e domiciliado na Rua 54, nº 511 L. 16, Qd. 78, Piratininga, Niterói, RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 1.250.000,00, adquiriu de **CLIBERSON DE SOUZA MOURA**, filho de Maria da Penha de Souza Moura e de Francisco Fonteles de Moura, Tec de Segurança do Trabalho, portador do documento de identificação RG nº 080054885 - DETRAN-RJ expedido em 07.06.2014, inscrito no CPF sob o nº 821.574.137-15, com endereço eletrônico: seg1_clebrson@gmail.com, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09.05.2003, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **ANGELA LAGE DE OLIVEIRA MOURA**, filha de Nilian Ferreira Lage e de Luomel de Oliveira Lima Filho, brasileira, do lar, portadora do documento de identificação RG nº 08447227 DETRAN/RJ, expedido em 03.08.2018, inscrita no CPF sob o nº 030.132.367-44, com endereço eletrônico: angela.lom.la@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Sampaio Vidal, nº 152, Colubandê, em São Gonçalo/RJ, Consulta BIB nº 01749223040549437,

Continua na FICHA 03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44147 / CNM: 093401.2.0044147-96 / Recibo: 184863 / Data da Certidão: 23/08/2023

CNM-093401.2.0044147-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
44.147

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

01749230405050605668, 0174923040511456 e 0174923040538458, de 05.04.2023), o imóvel objeto desta matrícula: **TO ITBI** foi pago pelo DARM guia nº 179/2023, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 1.1250.000,00, atribuída pelo poder público.- São Gonçalo, 08 de maio de 2023. **SELO: FEMQ20226WSV**

O Oficial *[assinatura]* Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

R:10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Prot. 186.192 de 23.03.2023.- Pelo mesmo instrumento acima, ora devedor fiduciante, **REZILDO CANDIDO DA SILVA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2235 e 2041, São Paulo SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 701.600,00 para pagamento no prazo de 226 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 11.337,65 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal anual de juros de 10,9259%, a taxa efetiva anual de juros de 11,49000%. Prazo de carência: 30 dias - Vencimento do primeiro encargo mensal: 29.01.2023.- Valor da avaliação e venda em público leilão: R\$ 877.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 08 de maio de 2023.- **SELO: FEMQ20227PQI**

O Oficial *[assinatura]* Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:11 RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVO)

Prot. 186.985 de 25.05.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 375205/2023 **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, em 25.05.2023, acompanhada da Certidão do Cartório do 12º Ofício de Niterói - Registro de Títulos e Documentos - Registro nº 106542, de 07.06.2023, averba-se ter sido **POSITIVA** a **NOTIFICAÇÃO** do(s),a(s) referido(s),a(s) devedor(e),a(s) fiduciante(s) **REZILDO CANDIDO DA SILVA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R-10**, desta matrícula. São Gonçalo, 22 de agosto de 2023. **SELO: EEOP68768DRV**

Eu, *[assinatura]* digitei, e eu, autorizado subscrevi

O Oficial *[assinatura]*
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

[assinatura] Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV.12 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Prot. 187.995 de 16.08.2023 - Por requerimento firmado em 03.08.2023, pela credora fiduciária **BANCO SANTANDER S.A.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1359, de 19.02.1973,

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 44147 / CNM: 093401.2.0044147-96 / Recibo: 184863 / Data da Certidão: 23/08/2023

CNM - 093401.2.0044147-96

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA

44.147

FICHA

63

VERSO

regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MP nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3539/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **REZILDO CANDIDO DA SILVA**, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:10 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 1.250.000,00. BII nº 0174423087234589 de 22/08/2023 São Gonçalo, 22 de agosto de 2023. **SELO: FEOP68773E54**

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo

[Signature]
Subscritor Legal
Mat. 94/00178

[Signature]
Subscritor Legal
Mat. 94/00178

AV:13 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se a presente averbação, para fazer constar corretamente do AV:12, onde se lê: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, leia-se: **BANCO SANTANDER S/A**, São Gonçalo, 23 de agosto de 2023.

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo

[Signature]
Subscritor Legal
Mat. 94/00178

[Signature]
Subscritor Legal
Mat. 94/00178

AV:14 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se a presente averbação, para fazer constar corretamente do AV:12 e 13, onde se lê: **BANCO SANTANDER S/A**, leia-se: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, São Gonçalo, 23 de agosto de 2023.

Eu _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo

[Signature]
Subscritor Legal
Mat. 94/00178

[Signature]
Subscritor Legal
Mat. 94/00178