



Valide aqui a certidão.



Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0053210-20

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVTLA-ZRAVL-CM2RM-XRWY5>

53210 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 14 de julho de 1.9 83. FLS. 01 MATRÍCULA 53210

BAIRRO: DONA TEODORA.

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 102 do Edifício "FORTE DE CORUMBÁ", à Avenida Palmira Gobbi número 925, com 73,187210 metros quadrados de área real total, sendo 54,637500 metros quadrados de área real privativa e 18,549710 metros quadrados de área real de uso comum, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, de frente o segundo a contar da direita para a esquerda de quem da Avenida Palmira Gobbi olhar para o edifício, composto de sala, dois dormitórios, circulação, banheiro, cozinha e área de serviço, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005827 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício "FORTE DE CORUMBÁ", acima mencionado

O terreno é constituído do lote número 01 da quadra "G", medindo 123,00m de frente, ao ONO, à Avenida Palmira Gobbi; 79,00m de extensão da frente ao fundo por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao SSO, com um canal e pelo outro lado, ao NNE, divide-se com uma passagem para pedestres número 01, na extensão de 65,00m a partir da Avenida Palmira Gobbi e nos restantes 14,00m com alinhamento da Rua "E", tendo nos fundos, ao LSE, - 123,00m onde entesta com um Parque Público, com 9.717,00m2 de área superficial. TÍTULO AQUISITIVO: registrado na matrícula 16398 em data de 26 de julho de 1979. PROPRIETÁRIA: Urbanizadora Mentz S.A., com sede nesta Capital, CGC 92.765.106/0001-02.Dat.04. A escrevente autorizada:

R.1. 53210. Porto Alegre, 14.07.1983. Por contrato particular de 24.09.1982 foi o imóvel vendido para Neiva Cambráia Lopes, funcionária pública estadual e Neici Cambráia Lopes, comerciante, brasileiras, solteiras, maiores, domiciliadas nesta Capital, CIC. 142.507.300/00 e 290.004.080-91, - pelo preço de R\$ 3.666.816,00. Avaliação R\$ 3.776.000,00. Dat. 1. A escrevente autorizada:

R.2. 53210. Porto Alegre, 14.07.1983. Por contrato particular de 24.09.1982, foi o imóvel hipotecado para Caixa Econômica Federal, CGC sob o número 00.360.305/0437-76, para garantia de um empréstimo de R\$ 3.300.133,99, pelo prazo de 276 meses, aos juros de 9,300% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 do Cod. Civil: R\$ 3.926.204,23. Dat. 1. A escrevente autorizada:

Av.3. 53210. Porto Alegre, 28.05.1990. Por termo particular de 04.03.1990, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, cuja convenção, nesta data, foi registrada sob número 3234 no livro auxiliar número 03. Dat. 02. O Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM: 099218.2.0053210-20

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	53210

Av.4.53210.Porto Alegre,16.03.2000.Por termo particular de 23.02.2000, protocolado sob nº 394218, em data de 10.03.2000, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2.CUSTAS:2,00-URE. Dat.5/2. A Registradora Substituta:

R.5.53210.Porto Alegre,07.08.2000.Por escritura de 11.07.2000, do 1º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 399890, em data de 14.07.2000, com retorno em 19.07.2000, foi o imóvel **vendido** para Alexsandro de Oliveira Lopes, brasileiro, digitador, CIC 732.742.160-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Cláudia Luciana Pujol Lopes, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$15.000,00, Avaliação: R\$28.700,00 (08/06/00). CUSTAS:12,13-URE. Dat.4/2. O Escrevente Autorizado:

R.6.53210. Porto Alegre, 24.05.2006. Por escritura de 04.05.2006, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº 497846, em data de 09.05.2006, Alexsandro de Oliveira Lopes, CPF 732.742.160-20, e s/m Cláudia Luciana Pujol Lopes, CPF 910.801.850-20, **venderam** o imóvel para Sandra Mara Masoline Telito, brasileira, do lar, CPF 628.009.060-49, solteira, maior, domiciliada em Gravataí/RS, pelo preço de R\$30.000,00. Avaliação: R\$41.000,00 (26.04.2006). Emolumentos:11,23-URE = R\$189,45, nesta data. Dat.1/1. O Escrevente Autorizado:

R.7.53210. Porto Alegre, 18.02.2009. Por contrato particular de 26.01.2009, protocolado sob número 550407, em data de 13.02.2009, foi o imóvel **vendido** para DIONE BUENO PEDROSO, brasileira, CPF nº 567.448.970-04, operadora de telemarketing, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$75.000,00, pagos da seguinte forma: R\$2.562,30 com recursos próprios, R\$12.437,70 com a utilização do FGTS e o saldo mediante financiamento. Avaliação: R\$75.000,00. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$334,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.07.0800002.06379 R\$6,00; 0472.01.0900001.02335 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

R.8.53210. Porto Alegre, 18.02.2009. Por contrato particular de 26.01.2009, protocolado sob número 550407, em data de 13.02.2009, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária** para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia do financiamento no valor de **R\$60.000,00**, a ser reposto no prazo de 240 meses, à taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano, **tendo como devedora DIONE BUENO PEDROSO**, já qualificada. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$75.000,00. Dat.1/1. Emolumentos: R\$265,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

2

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVTLA-ZRAVL-CM2RM-XRWY5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM: 099218.2.0053210-20

Valide aqui
a certidão.53210
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de fevereiro de 2009

FLS.

MATRÍCULA

53210

SELO - SDFNR: 0472.07.0800002.06380 R\$6,00; 0472.01.0900001.02336 R\$0,20.

Escrevente Autorizado:

AV-9/53.210(AV-nove/cinquenta e três mil e duzentos e dez), em 22 de setembro de 2020.-
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do instrumento particular, firmado em 24 de agosto de 2020, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-8** desta matrícula, em virtude da autorização contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício, ficando consolidada a propriedade plena do imóvel.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **790.564**, em 03.09.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): epper

EMOLUMENTOS - R\$ 191,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.49491 - ASO

R-10/53.210(R-dez/cinquenta e três mil e duzentos e dez), em 22 de setembro de 2020.-**TÍTULO - Compra e venda com alienação fiduciária -****TRANSMITENTE: DIONE BUENO PEDROSO**, brasileira, solteira, maior, operadora de telemarketing, RG nº 3039043736-SSP/RS, CPF nº 567.448.970-04, residente e domiciliada na Avenida Palmira Gobbi, nº 925, 102, Bairro Humaitá, nesta Capital.-**ADQUIRENTE: VANESSA CRUZ REZENDE**, brasileira, divorciada, secretária, RG nº 8129713478-SSP/RS, CPF nº 001.969.575-67, residente e domiciliada na Avenida Benjamin Constant, nº 1547, Apto 6, Bairro Floresta, nesta Capital.-**FORMA DO TÍTULO** - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH) e da Lei 9.514/97, firmado em 24 de agosto de 2020.-**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-****VALOR E FORMA DE PAGAMENTO** - Adquirido por **R\$ 205.000,00**, sendo a importância de R\$ 55.000,00 paga com recursos próprios.-**VALOR FISCAL** - Avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 205.000,00**, conforme guia número 051.2020.01421.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 27.08.2020.- EMITIDA DOI.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **790.564**, em 03.09.2020

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): epper

EMOLUMENTOS-R\$ 510,80. -SFH- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.49492 - ASO

R-11/53.210(R-onze/cinquenta e três mil e duzentos e dez), em 22 de setembro de 2020.-**TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -****CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.-**DEVEDORA: VANESSA CRUZ REZENDE**, já qualificada.-**FORMA DO TÍTULO** - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVTLA-ZRAVL-CM2RM-XRWY5>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 099218.2.0053210-20

Valide aqui a certidão.

53.210

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Porto Alegre, 18 de agosto de 2023

CNM: 099218.2.0053210-20

FLS.	MATRÍCULA
3	53.210

pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 26.07.2023. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **851.763**, em 07.08.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 374,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.07329 - RA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVTLA-ZRAVL-CM2RM-XRWY5>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Registrador Substituto, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 14 de setembro de 2023.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 53.210 - 1 página: R\$ 41,30 (0472.00.2300001.19208 = R\$ 4,40)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0472.00.2300001.19208 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0472.00.2300001.19208 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 68,50 - JDO - (07:34:35)
© 2023 09 01255 - 1207822



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2023 00113468 91

Saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado