

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

36.251

FOLHA

02

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0036251-26

Av. 3/36.251. PRENOTAÇÃO Nº 367.833 de 11/11/2021. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Marialva-PR, em 01 de novembro de 2021, livro 373-E, fls. 040/044, com base no artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para inserir os seguintes dados da qualificação de MARIO SERGIO CARNELOSSI e sua mulher LUCIA ANDRÉA CREMA CARNELOSSI, ela brasileira, do lar, portadora da CNH nº 02352515334-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 2.002.097-0-SSP/PR e inscrita no CPF nº 481.383.479-53, casados em 09/04/1987.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.koqPN.EnIzN-WDpZf.I3hur.

Maringá, 24 de novembro de 2021. Léo. Registrador:

 Léo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 4/36.251. PRENOTAÇÃO Nº 367.833 de 11/11/2021. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, com base no artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para inserir os seguintes dados da qualificação de LUIZ FERNANDO CARNELOSSI e sua mulher GILMARA CAMPOS CARNELOSSI, ela brasileira, do lar, portadora da CNH nº 00482973614-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 5.004.692-3-SSP/PR e inscrita no CPF nº 915.225.289-20, casados em 27/04/1996, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1370, Apartamento 18, Zona 03, Maringá-PR.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.koqPN.EnrzN-WDzRH.I3hu9.

Maringá, 24 de novembro de 2021. Léo. Registrador:

 Léo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 5/36.251. PRENOTAÇÃO Nº 367.833 de 11/11/2021. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTES: MARIA DE LOURDES NONINO CARNELOSSI, residente e domiciliada na Avenida Comendador Amorim Pedrosa Molerinho, nº 609, Zona 02, Maringá-PR; MARIO SERGIO CARNELOSSI casado com LUCIA ANDRÉA CREMA CARNELOSSI, ora anuente; e LUIZ FERNANDO CARNELOSSI casado com GILMARA CAMPOS CARNELOSSI, ora anuente, todos já qualificados.

ADQUIRENTE: **VINÍCIUS CAMPOS RODRIGUEZ**, brasileiro, divorciado, auxiliar financeiro, portador da CI/RG nº 12.897.348-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº 089.472.489-40, residente e domiciliado na Rua Fluminense, nº 2.476, Vila Marumby, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), dando os transmitentes plena quitação.

ITBI recolhido R\$ 5.600,00 em 26/10/2021.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 935,70. FUNDEP: R\$ 46,7850. ISS: R\$ 18,7140. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.koqPN.EnezN-WDyyw.I3huj.

Maringá, 24 de novembro de 2021. Léo. Registrador:

 Léo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua no verso

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

36.251

FOLHA

02

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0036251-26

Av. 3/36.251. PRENOTAÇÃO N° 367.833 de 11/11/2021. QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Marialva-PR, em 01 de novembro de 2021, livro 373-E, fls. 040/044, com base no artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para inserir os seguintes dados da qualificação de MARIO SERGIO CARNELOSSI e sua mulher LUCIA ANDRÉA CREMA CARNELOSSI, ela brasileira, do lar, portadora da CNH n° 02352515334-DETRAN/PR onde consta a CI/RG n° 2.002.097-0-SSP/PR e inscrita no CPF n° 481.383.479-53, casados em 09/04/1987.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.koqPN.EnIzN-WDpZf.I3hur.

Maringá, 24 de novembro de 2021. Léo. Registrador:

 Léo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 4/36.251. PRENOTAÇÃO N° 367.833 de 11/11/2021. QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, com base no artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para inserir os seguintes dados da qualificação de LUIZ FERNANDO CARNELOSSI e sua mulher GILMARA CAMPOS CARNELOSSI, ela brasileira, do lar, portadora da CNH n° 00482973614-DETRAN/PR onde consta a CI/RG n° 5.004.692-3-SSP/PR e inscrita no CPF n° 915.225.289-20, casados em 27/04/1996, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, n° 1370, Apartamento 18, Zona 03, Maringá-PR.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.koqPN.EnrzN-WDzRH.I3hu9.

Maringá, 24 de novembro de 2021. Léo. Registrador:

 Léo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 5/36.251. PRENOTAÇÃO N° 367.833 de 11/11/2021. VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: MARIA DE LOURDES NONINO CARNELOSSI, residente e domiciliada na Avenida Comendador Amorim Pedrosa Molerinho, n° 609, Zona 02, Maringá-PR; MARIO SERGIO CARNELOSSI casado com LUCIA ANDRÉA CREMA CARNELOSSI, ora anuente; e LUIZ FERNANDO CARNELOSSI casado com GILMARA CAMPOS CARNELOSSI, ora anuente, todos já qualificados.

ADQUIRENTE: **VINÍCIUS CAMPOS RODRIGUEZ**, brasileiro, divorciado, auxiliar financeiro, portador da CI/RG n° 12.897.348-6-SSP/PR e inscrito no CPF n° 089.472.489-40, residente e domiciliado na Rua Fluminense, n° 2.476, Vila Marumby, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), dando os transmitentes plena quitação.

ITBI recolhido R\$ 5.600,00 em 26/10/2021.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 935,70. FUNDEP: R\$ 46,7850. ISS: R\$ 18,7140. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.koqPN.EnezN-WDyyw.I3huj.

Maringá, 24 de novembro de 2021. Léo. Registrador:

 Léo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua no verso

Av. 6/36.251. PRENOTAÇÃO N° 372.255 de 28/03/2022. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**
Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, n° 10172757008, emitida na cidade de São Paulo-SP, em 11 de março de 2022, acompanhada da certidão de numeração n° 4542/2022 - DTD, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 30/03/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 1370** para Avenida Brasil.
FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.6wqPG.bwMa2-chMZq.I3Q7I.

Maringá, 31 de março de 2022. Léo. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

R. 7/36.251. PRENOTAÇÃO N° 372.255 de 28/03/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ n° 60.701.190/0001-04.

EMITENTE: VINÍCIUS CAMPOS RODRIGUEZ, autônomo, já qualificado.

TÍTULO: Conforme Cédula mencionada na Av-06, o proprietário, ora garantidor, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, a favor do credor, em garantia do crédito no valor de R\$ 50.046,02 (cinquenta mil, quarenta e seis reais e dois centavos). **VENCIMENTO: 11/06/2033, PRAÇA DE PAGAMENTO: Banco: 341, Ag: 0113, Conta: 31298-7, FORMA DE PAGAMENTO: 132 meses, com taxa de juros remuneratórios de: 16,5500%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 350.000,00.**

CND/INSS .

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa n° 2/1999). CNIB negativa.

Emolumentos: 2.046,00 VRC igual a R\$ 503,31. FUNDEP: R\$ 25,1655. ISS: R\$ 10,0662. Selo: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.6wqPG.bwWa2-chWWQ.I3Q7X.

Maringá, 31 de março de 2022. Léo. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 8/36.251. PRENOTAÇÃO N° 389.022 de 15/09/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado.

TÍTULO: Conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S/A, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 14 de setembro de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

GR-ITBI recolhido R\$ 7.000,00 em 11/09/2023.

FUNREJUS guia n° 58238082-0, recolhido R\$ 700,00, em 28/09/2023. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.L5LTv.dCjOf-hHGe4.F790q.

Maringá, 29 de setembro de 2023. lf. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 02 de outubro de 2023.

Certidão emitida às 09:36:46.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.9J8nP.RZjQh
G6vem.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>