



Santiago Pereira

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELY SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS



NELY SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo:

MATRICULA: 13.334

IMÓVEL: CASA 01, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, NUMERO 151, BAIRRO COMERCIAL NORTE. MUNICIPIO DE BAYEUX-PB. SITUADO NO LOTE A-09, QUADRA 12, DO PRÉDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA VERDE IV, CONSTITUÍDA DE UM TERRAÇO, DUAS SALAS, COZINHA BANHEIRO, DOIS QUARTOS E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 63,08, CORRESPONDENTE A FRAÇÃO DE 50% DA ÁREA TOTAL DE 126,17M² ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO 126,17M² UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO MEDINDO 20M², COM CAIXA DE ÁGUA INDIVIDUAL, LIMITES E CONFRONTAÇÕES: CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS; LADO DIREITO COM O LOTE CL, LADO ESQUERDO COM A CASA 02; E FUNDOS COM O LOTE AL DA QUADRA 12, MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0012038 SOB NUMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 03 DATADA DE 17/02/2020 DESTE MUNICÍPIO;

PROPRIETÁRIO ATUAL: ITAÚ UNIBANCO S/A; CNPJ 60.701.190/0001-04, SITUADO(A) NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, Nº 100, TORRE OLAVO SETÚBAL, BAIRRO PARQUE JABAQUARA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANA LUCIA DE SOUZA, PORTADOR(A) DO CPF-319.039.528-40; MATHEUS GAMA DE SOUZA, PORTADOR(A) DO CPF 388.470.178-90.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus reais.



Selo Digital: AOU20773-ZTSP
Confira a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 14 de Setembro de 2023

Nely Santiago Pereira Feitosa
NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Santiago Pereira

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 13.334

IMÓVEL: CASA 01, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, NUMERO 151, BAIRRO COMERCIAL NORTE, MUNICIPIO DE BAYEUX-PB, SITUADO NO LOTE A-09, QUADRA 12, DO PRÉDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA VERDE IV, CONSTITUÍDA DE UM TERRAÇO, DUAS SALAS, COZINHA BANHEIRO, DOIS QUARTOS E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 63,08, CORRESPONDENTE A FRAÇÃO DE 50% DA ÁREA TOTAL DE 126,17M² ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO 126,17M² UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUEO MEDINDO 20M², COM CAIXA DE ÁGUA INDIVIDUAL. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS; LADO DIREITO COM O LOTE CL, LADO ESQUERDO COM A CASA 02; E FUNDOS COM O LOTE AL DA QUADRA 12, MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0012038 SOB NUMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 03 DATADA DE 17/02/2020 DESTA MUNICIPIO; PROPRIETARIO: LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 21.877.660/0001-25, SITUADO(A) NA RUA RUA GOVERNADOR ANTONIO MARIZ NO 68, BAYEUX, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000000%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LEONARDUS MARTINS ALOYSIUS, PORTADOR(A) DO CPF 851.228.905-87. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 17 DE FEVEREIRO DE 2020.

DATA: 17 DE FEVEREIRO DE 2020.

AV-001-013334-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, DOCUMENTO DATADO DE 07/12/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 028814, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO Nº 317/2016 DATADA DE 30.12.2016, CARTA DE HABITE-SE Nº 052/2019 DATADA DE 22.05.2019, CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS DO IAPAS Nº Nº 000212020-88888462, CEI- 90.000.77462/76, DATADAS DE 11.02.2020, DA ÁREA TOTAL DE 126,17M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA UNIDADE RESIDENCIAL "01", DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE IV, DE PROPRIEDADE DE LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 17 DE FEVEREIRO DE 2020.

DATA: 18 DE MAIO DE 2022.

R-002-013334-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, DOCUMENTO DATADO DE 05/05/2022, EMITIDO POR ITAÚ UNIBANCO S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 030516, JOSINÁRIA RENATA DO NASCIMENTO PEREIRA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADA, AUTÔNOMA, PORTADORA DO(A) RG 002.961.659, EXPEDIDO(A) POR SESPDS/RN, CPF 099.943.694-58, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ABELARDO TARGINO DA FONSECA, Nº 602, GEISEL, JOÃO PESSOA-PB, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 21.877.660/0001-25, SITUADO(A) NA RUA RUA GOVERNADOR ANTONIO MARIZ NO 68, BAYEUX, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LEONARDUS MARTINS ALOYSIUS, PORTADOR(A) DO CPF 851.228.905-87; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 18 DE MAIO DE 2022.

DATA: 18 DE MAIO DE 2022.

R-003-013334-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, DOCUMENTO DATADO DE 05/05/2022, EMITIDO POR ITAÚ UNIBANCO S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 030516, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A ITAÚ UNIBANCO S/A CNPJ: 60.701.190/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS) A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSAIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05.06.2022 NO VALOR DE R\$ 722,85 (SETECENTOS E VINTE E DOIS REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 18 DE MAIO DE 2022.

DATA: 31 DE AGOSTO DE 2023.

AV-004-013334-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM TERMO DE QUITAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 03/07/2023, EMITIDO POR ITAÚ UNIBANCO S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 031545, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-013334 DATADA DE 18/05/2022 NA PRESENTE MATRICULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. PARA CONSTAR QUE JUNTAMENTE COM A NOTIFICAÇÃO, GUIA DE

ITBI, E DEMAIS DOCUMENTAÇÃO APRESENTADO, FOI REALIZADO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO ART. 26 DA LAEI FEDERAL Nº 9.514/97 EM FACE DO DEVEDOR, FIDUCIANTE O SRº JOSINÁRIA RENATA DO NASCIMENTO PEREIRA , JÁ QUALIFICADA, SEM QUE HOUVE PURGAÇÃO DA MORA FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DA CREDORA FIDUCIARIA ITAÚ UNIBANCO S.A. A CREDORA FIDUCIARIA ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILÕES PÚBLICAS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 3.250,00 (TRES MIL DUZENTOS E CINQUENTA REAIS) PARA CONSTAR QUE JUNTAMENTE COM A NOTIFICAÇÃO, GUIA DE ITBI, E DEMAIS DOCUMENTAÇÃO APRESENTADO, FOI REALIZADO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO ART. 26 DA LAEI FEDERAL Nº 9.514/97 EM FACE DO DEVEDOR, FIDUCIANTE O SRº JOSINÁRIA RENATA DO NASCIMENTO PEREIRA , JÁ QUALIFICADA, SEM QUE HOUVE PURGAÇÃO DA MORA FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DA CREDORA FIDUCIARIA ITAÚ UNIBANCO S.A. A CREDORA FIDUCIARIA ADQUIRENTE DEVERA PROMOVER LEILÕES PÚBLICAS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 3.250,00 (TRES MIL DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 31 DE AGOSTO DE 2023.

DATA: 31 DE AGOSTO DE 2023.

R-005-013334-DE ACORDO COM CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, DOCUMENTO DATADO DE 03/07/2023, EMITIDO POR ITAÚ UNIBANCO S.A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 031546, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, SITUADO(A) NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, Nº 100, TORRE OLAVO SETÚBAL, BAIRRO PARQUE JABAQUARA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANA LUCIA DE SOUZA, PORTADOR(A) DO CPF 319.039.528-40; MATHEUS GAMA DE SOUZA, PORTADOR(A) DO CPF 388.470.178-90, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A JOSINÁRIA RENATA DO NASCIMENTO PEREIRA, CPF 099.943.694-58, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CONFORME DESCRITO NA (AV. 04 13.334), CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 31 DE AGOSTO DE 2023.



Selo Digital: AOU20771-562H
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 14 de Setembro de 2023

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SEP... NOTARIAL E REGISTRAL