



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE TAUBATÉ**  
**FORO DE TAUBATÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
**RUA JOSÉ LICURGO INDIANI S/N, Taubaté-SP - CEP 12070-070**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DESPACHO**

Processo Digital nº: **1015988-80.2021.8.26.0625**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**  
 Exequente: **Itaú Unibanco S.A**  
 Executado: **Oberon Projetos e Instalações Industriais Ltda e outros**

Tramitação prioritária

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcia Rezende Barbosa de Oliveira**

Vistos.

I – Fls.336/ 339: Sendo admitida a alienação integral de bem indivisível de propriedade em comum, resguardando-se ao proprietário alheio à execução o equivalente em dinheiro de sua cota na propriedade (artigo 843 do CPC), a minuta deve ser corrigida para que conste do edital o valor de venda integral do imóvel em primeiro leilão e, em segundo leilão, o percentual mínimo de 60% da avaliação exclusivamente sobre a fração penhorada.

No mais, saliente-se a necessidade de nova intimação dos coproprietários acerca da designação das datas, resguardando-lhes o direito de preferência na arrematação.

Concedo o prazo de 15(quinze) dias.

II – Int.

Taubaté, 28 de agosto de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**