

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 09 de outubro de 2023, às 14h30min *.

2º LEILÃO: 11 de outubro de 2023, às 14h30min *.

(*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mooca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 27/10/2021, firmado com os **Fiduciantes MAIQUEL DE SOUSA ROLIM**, CPF nº 078.005.286-26, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 192.959,92** (Cento e noventa e dois mil novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e dois centavos - *atualizados conforme disposições contratuais*), o imóvel constituído pelo *“Apartamento nº 32, do Edifício Orquídea, bloco “D”, contendo a área total de 76,4079375m², área privativa de 69,6575m², com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, do condomínio Residencial “Jardim Ozanan 2”, Rua José Antônio de Oliveira, nº 35, Uberlândia/MG, melhor descrito na matrícula nº 91.049 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/MG”*. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 189.605,73** (Cento e oitenta e nove mil seiscentos e cinco reais e setenta e três centavos – *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*).

O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão.

Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (19485_OL_2411-12).