



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0151986-37

151.986

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 01 de agosto de 2017

1

151.986

dui

APARTAMENTO número cento e um (101) - situado no Bairro Recanto da Lagoa, nesta cidade, na Rua Marrocos, sob número **288**, sendo o primeiro da esquerda para a direita de quem, postado de frente pela referida Rua olhar para edificação, com área real e total de sessenta e cinco metros e sessenta e quatro decímetros quadrados (65,64m²), sem áreas de uso comum, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1977108.

O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número cinco (5) da quadra R-10**, setor 57, que pelo cadastro municipal é **atual quadra número sete (7)**, no quarteirão formado pelas Ruas Itália, Marrocos, México e Argentina, com a área de **trezentos metros quadrados (300,00m²)**, medindo doze metros (12,00m) de frente, a nordeste, no alinhamento da Rua Itália, com igual medida nos fundos, a sudoeste, onde entesta com o lote 6; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a sudeste, com o lote 4, e pelo outro lado, a noroeste; com a Rua Marrocos, onde forma esquina.

PROPRIETÁRIA: VERÔNICA DANIEL CARVALHO, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada na Rua Barão do Guaíba, nº 539, nesta cidade, inscrita no CPF sob número 710.398.640-15, portadora da carteira de identidade número 9053558814, expedida pela SSP/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **71.995** do livro 2 deste Ofício.

Número de Inscrição Municipal: 181080.

Luís Geoverlei Brizola
Registrador/Substituto

Luís Geoverlei Brizola

Protocolado sob nº 397976 em 20/07/2017

Escrevente Autorizado

Processamento Eletrônico: R\$4,50 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1600003.57879 - R\$1,40

Emolumentos: R\$18,70 - Selo de Fiscalização: 0682.03.1400002.45960 - R\$2,70 - SBR

R-1/151.986 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: VERONICA DANIEL CARVALHO, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada na Rua Barão do Guaíba, nº 539, Bairro São José, neste Município, inscrita no CPF sob número 710.398.640-15, portadora da carteira de identidade número 9053558814, expedida pela SSP/RS.

ADQUIRENTE: MANOEL JUSTO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante sócio, inscrito no CPF sob número 095.481.730-34, portador da carteira de identidade número 8035926784, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com LIDIA TEREZINHA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, comerciante sócia, inscrita no CPF sob número 450.194.790-04, portadora da carteira de identidade número 3034970735, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Avenida Fernandes Bastos, nº 2458, neste Município.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 327-A, na folha 107, sob nº 30.288, em 24 de novembro de 2017.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$80.000,00 (oitenta mil reais), integralmente quitado.

AVALIAÇÃO: R\$130.000,00, em 23/11/2017, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$3.250,00, em 24/11/2017, conforme guia SMF/40858/2017 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

Vide Verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098228.2.0151986-37

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

151.986

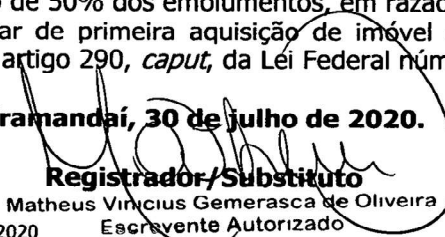
Fls.

1v**CONDIÇÕES:** As da escritura.**Tramandaí, 01 de dezembro de 2017.****Registrador/Substituto**Bel. 
Bel. Jéssica Ramos Constante
Escritoriente Autorizada

Protocolado sob nº 401157 em 27/11/2017

Processamento Eletrônico: R\$4,50 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1700002.01794 - R\$1,40

Emolumentos: R\$651,30 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.12896 - R\$36,60 - MLS

R-2/151.986 - COMPRA E VENDA**TRANSMITENTES:** **MANOEL JUSTO DE OLIVEIRA**, comerciante, inscrito no CPF sob número 095.481.730-34, portador da carteira de identidade número 8035926784, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **LIDIA TEREZINHA DA SILVA OLIVEIRA**, comerciante, inscrita no CPF sob número 450.194.790-04, portadora da carteira de identidade número 3034970735, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Fernandes Bastos, nº 2478, São José, neste município.**ADQUIRENTES:** **DANIEL THIESEN**, motorista, inscrito no CPF sob número 945.619.900-20, portador da carteira de identidade número 1060833496, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **ANDRÉA SCHEFFER FEIJO THIESEN**, artesã, inscrita no CPF sob número 945.522.740-15, portadora da carteira de identidade número 5060841177, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Emancipação, nº 2713, Casa, Bairro Zona Nova, neste município.**TÍTULO:** Instrumento particular com força de escritura pública número **0010089005**, datado de 26 de junho de 2020.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**PREÇO:** **R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), integralmente quitado.****AVALIAÇÃO:** **R\$140.000,00**, em 17/07/2020, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.001,50, na mesma data, conforme guia SMF/51399/2020 da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.**CONDIÇÕES:** As do contrato.**OBSERVAÇÃO:** Houve redução de 50% dos emolumentos, em razão de requerimento expresso dos interessados, por se tratar de primeira aquisição de imóvel residencial financiado pelo SFH, na forma do disposto no artigo 290, *caput*, da Lei Federal número 6015/73.**Tramandaí, 30 de julho de 2020.****Registrador/Substituto**
Matheus Vinicius Gemesasca de Oliveira
Escritoriente Autorizado

Protocolado sob nº 426213 em 17/07/2020

Processamento Eletrônico: R\$2,50 - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.13374 - R\$1,40

Emolumentos: R\$359,40 - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.21580 - R\$36,60 - AGD

R-3/151.986 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob número
Continua fls.2

Continua na Próxima Página - - - - -

