

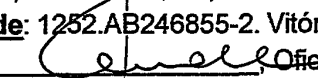
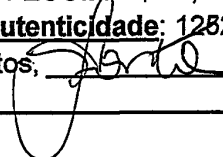


1. Selo de Autenticidade: 1252.AB122398-0. DAJE: 9999.025.887406. Emolumentos: R\$ 200,56. Taxa Fiscal: R\$ 142,43. FECOM: R\$ 54,81. PGE: R\$ 7,97. FMMPBA: R\$ 4,15. Def. Pública: R\$ 5,32. TOTAL: R\$ 415,24. Vitória da Conquista - BA, 15 de setembro de 2020. Dou fé. Carlos Alberto Resende  Oficial.

R.3/57.248 - Prenotação nº 311.763, de 01/09/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular, nº **071136230010561**, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 20 de julho de 2020, o proprietário **VICTOR HUGO OLIVEIRA SANTOS**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, agente financeiro do sistema financeiro da habitação, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041 na cidade de São Paulo - SP, para garantia da dívida no valor de **R\$ 119.991,20 (cento e dezenove mil, novecentos e noventa e um reais e vinte centavos)**, destinada à aquisição do imóvel **R.2** e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa sem bonificação anual nominal de 9,5690%, anual efetiva de 10,0000%, taxa mensal nominal de 0,80%, taxa mensal efetiva de 0,80%; taxa bonificada anual nominal de 6,7756%, anual efetiva de 6,9900%, taxa mensal nominal de 0,56%, taxa mensal efetiva de 0,56%, custo efetivo total de 8,07%, sendo de R\$ 1.063,66 o valor total do encargo inicial (prestação + seguros), vencível a primeira em 20/08/2020 e a última em 20/07/2050. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 150.000,00 e para intimação do devedor fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Foi apresentado o comprovante de quitação do imposto de transmissão, guia de nº 002972/2020. Código Hash: bcda.0918.42ec.0be6.80ef.a9a0.c4d4.1a56.3266.43e1 / 02d2.07e7.3a52.e4f0.7c.e7.6f43.afa4.763f.3273.d9d1. Selo de Autenticidade: 1252.AB122398-0. DAJE: 9999.025.887395. Emolumentos: R\$ 200,56. Taxa Fiscal: R\$ 142,43. FECOM: R\$ 54,81. PGE: R\$ 7,97. FMMPBA: R\$ 4,15. Def. Pública: R\$ 5,32. TOTAL: R\$ 415,24. Vitória da Conquista - BA, 15 de setembro de 2020. Dou fé. Carlos Alberto Resende  Oficial.

AV.4/57.248 - Prenotação nº 329.905, de 24/08/2022. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio de requerimento da **Credora Fiduciária: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado(a)(s), que declarou que transcorreu o prazo para que os devedores fiduciantes purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor da Credora Fiduciária acima descrita. **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista - BA: R\$ 150.000,00. Imposto de transmissão - guia: nº 003113/2023. Código Hash: cf41.aec3.0b10.8fbd.56f9.b37d.0f05.041f.3f95.380e. DAJE: 1252.002.142831.** Emolumentos: R\$ 490,62. Taxa Fiscal: R\$ 348,41. FECOM: R\$ 134,08. PGE: R\$ 19,50. FMMPBA: R\$ 10,16. Def. Pública: R\$ 13,00. TOTAL: R\$ 1.015,78. **Selo de Autenticidade: 1252.AB246855-2.** Vitória da Conquista - BA, 05 de julho de 2023. Dou fé. Elizabeth de Paula Resende,  Oficiala Substituta.

R.5/57.248 - Prenotação nº 338.873, de 14/08/2023. LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO. Por meio do requerimento do(a) Credor(a) **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado(a)(s), que apresentou: **Intimação do(a)(s) devedor(a)(es) da data do leilão:** Telegrama nº MB251804501 e Telegrama nº MB25180 4515, datados de 19 de julho de 2023. **Publicações de editais de intimação nos periódicos:** 1º leilão: 07 de agosto de 2023, às 14h30min e 2º leilão: 09 de agosto de 2023, às 14h30min, publicados no Jornal A Tarde, datados de 22/07/2023; 25/07/2023 e 26/07/2023. **Termo de leilões negativos** datado de 14 de agosto de 2023, assinado por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, brasileira, maior, capaz, casada, leiloeira, portadora da cédula de identidade RG nº 35.629.265-7 - SSP - SP, inscrita no CPF nº 324.651.468-23. O(a) Credor(a) apresentou Termo de Quitação da Dívida, datado de 11 de agosto de 2023. **Código Hash: 9b85.552 a.85ef.3f71.4135.4f02.d5d1.0e01.fdcB.1230. DAJE: 1252.002.150085.** Emolumentos: R\$ 42,91. Taxa Fiscal: R\$ 30,47. FECOM: R\$ 11,73. PGE: R\$ 1,71. FMMPBA: R\$ 0,89. Def. Pública: R\$ 1,14. TOTAL: R\$ 88,84. **Selo de Autenticidade: 1252.AB253392-3.** Vitória da Conquista - BA, 23 de agosto de 2023. Dou fé. Aline Maia Santos,  Oficiala Substituta.

matrícula

57248

ficha

02

2º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente certidão é cópia autêntica da matrícula nº 57248, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico, ainda, que esta matrícula está **LIVRE DE ÔNUS** reais, convencionais e pessoais reipersecutórios como hipotecas, penhoras, indisponibilidades, bloqueios, gravames, compromissos, cláusulas de intransferibilidade, incomunicabilidade, impenhorabilidade, patrimônio de afetação, arrestos, sequestros, cauções, usufruto, ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros. **VALIDADE 30 DIAS CONFORME PROVIMENTO CONJUNTO CCJ N. 09/2013. . . ATENÇÃO:** Fica advertido o interessado que, caso não conste a informação dos imóveis confrontantes de forma objetiva nesta matrícula, **deverá antes ser regularizado** para prática de qualquer ato posterior (artigo 1.251-A do CN/TJBA). Eu, Thalita Santos Rocha, Escrevente Autorizada, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 25 de agosto de 2023. Protocolo nº 74700. DAJE: 1252.002.150086

EMOLUMENTOS: R\$ 50,04.
TAXA FISCAL: R\$ 35,53.
FECOM: R\$ 13,68.
PGE: R\$ 1,99.
FMMPBA: R\$ 1,04
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,33
TOTAL: R\$ 103,61

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1252.AB253637-0
BMBFN8FBZ7
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

EM BRANCO

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

.onr