

CNM: 120139.2.0012473-75

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 12.473 -

- 001 -

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

Em 26 de julho de 2011.

Imóvel: Um terreno urbano de formato retangular, sem benfeitorias, constituído pelo **Lote 23** (vinte e três) da **Quadra "I"**, do loteamento denominado **Parque Residencial Cidade Nova II**, com frente para a **Rua Eduardo Guerbach Conti** (anteriormente Rua Projetada 02), lado ímpar desta, distante 44,70m. (quarenta e quatro metros e setenta centímetros) da esquina formada pela Rua Antonio Garcia Bezerra (anteriormente Rua Projetada 05), situado nesta cidade e comarca de **Buritama**, medindo 11,00m. (onze metros) de frente, igual dimensão na parte do fundo, por 23,00m. (vinte e três metros) de ambos os lados e da frente ao fundo, perfazendo a área superficial de **253,00m²**. (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), confrontando-se pela frente com a mencionada Rua Eduardo Guerbach Conti; pelo lado direito de quem da frente olha para o imóvel, confronta-se com o lote nº 22 (vinte e dois); pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 24 (vinte e quatro); e finalmente pelo fundo confronta-se com o lote nº 14 (quatorze).- Cadastrado junto ao Governo do Município de Buritama sob nº **895860.099.0327.01.- Proprietária: Empreendimentos Imobiliários Cidade Nova Ltda.**, sociedade empresarial com sede nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto nº 431, inscrita no CNPJ. (MF) sob nº 05.597.371/0001-16, com contrato social datado de 13 de março de 2003, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35218159136, em 07 de abril de 2003. **Título Aquisitivo: Registro nº 07/Matricula nº 8.452**, de 23 de junho de 2003, deste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 26 de julho de 2011.-

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

R.01/M.12.473. "Compra e Venda". Buritama, 26 de julho de 2011. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 29 de abril de 2011, no livro nº 141, paginas 327/329, no Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária **Empreendimentos Imobiliários Cidade Nova Ltda.**, **transmitiu a Olevi Domingos da Cunha**, RG.21.671.204-SSP-SP., CPF. (MF) 078.501.108-03, brasileiro, nascido em 31.03.1968, solteiro, motorista, residente e domiciliado na Rua Eduardo Guerbach Conti nº 471, Cidade Nova II, em Buritama - SP; **o imóvel** objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de **R\$11.969,71** (onze mil novecentos e sessenta e nove reais e setenta e um centavos). Foram apresentadas em nome da outorgante, por ocasião da lavratura da escritura as seguintes certidões: a- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em 13.04.2011, código de controle D004.AF68.D039.5946, com validade até 10.10.2011; e Certidão Negativa de Débito relativos as Contribuições Previdenciárias e as de terceiros sob nº 102082011-21021020, emitida em 13.04.2011, com validade até 10.10.2011. Nada mais. O referido é verdade. Buritama, 26 de julho de 2011.- Desta: Oficial: R\$368,09; Estado: R\$104,63; IPESP: R\$77,49; Registro Civil: R\$19,37; Tribunal de Justiça: R\$19,37; Total:- R\$588,95.-

O substituto do oficial: Wagner Albino Pereira-

Av.02/M.12.473. "Edificação". (Protocolo nº 74.134, de 11.04.2022). Buritama, 20 de abril de 2022. Por requerimento particular firmado pelo proprietário, datado de Buritama - SP., 11 de abril de 2022, com firma reconhecida; Habite-se sob nº 23/2022, expedido em 06/04/2022, pelo Departamento de Engenharia, Obras e Serviços Públicos do Governo do Município de Buritama; Certidão nº 0079/2022,

CNM: 120139.2.0012473-75

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BURITAMA - SP

CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

LIVRO Nº 2 (DOIS)

MATRÍCULA

- 12.473 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 001 -

VERSO

Em 20 de abril de 2022.

expedida em 08/04/2022, pela referida municipalidade; e duas certidões expedidas pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, sendo uma Negativa de Débitos e a outra Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, aferições nºs 90.010.30951/66-001 e 90.010.30975/68-001, respectivamente, expedidas em 11/04/2022, via internet, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, e na Instrução Normativa RFB nº 2.021, de 16/04/2021, que ficam arquivados, procede-se a presente averbação para constar que foi **edificado** no imóvel objeto desta matrícula, **um prédio residencial** construído de tijolos e coberto com telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira, com **110,19m²** (cento e dez metros e dezenove centímetros quadrados) de área total construída, identificado pelo nº **471** do emplacamento municipal, fazendo frente para a **Rua Eduardo Guerbach Conti**, no loteamento denominado Parque Residencial Cidade Nova II, nesta cidade. Valor da construção baseado em revista especializada (Sinduscon): **R\$194.756,42** (cento e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos). Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$331,49; Estado: R\$94,21; Secretaria da Fazenda: R\$64,48; Registro Civil: R\$17,45; Tribunal de Justiça: R\$22,75; Ministério Público: R\$15,91; Município (ISS): R\$16,57; Total: R\$562,86. Selo digital: 120139331000000006284722G.

O oficial: Gerson Albino Pereira

R.03/M.12.473. “**Alienação Fiduciária**”. (Protocolo nº 74.255, de 03.05.2022). Buritama, 17 de maio de 2022. Por Cédula de Crédito Bancário nº 0010312126, datada de São Paulo, 29 de abril de 2022, de emissão de **Olevi Domingos da Cunha**, solteiro, não convivente em união estável, filho de Maria Gomes Cunha e de Olindo Domingos da Cunha, endereço eletrônico: olevicunha@hotmail.com, já qualificado, a favor do credor fiduciário **Banco Santander (Brasil) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.235 e 2.041, na cidade de São Paulo - SP., CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ. (MF) sob nº 90.400.888/0001-42, procede-se ao presente para constar que o proprietário **Olevi Domingos da Cunha**, solteiro, não convivente em união estável, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel** objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário, para garantia de empréstimo contraído no valor total de **R\$77.819,94** (setenta e sete mil oitocentos e dezenove reais e noventa e quatro centavos). **Do Empréstimo/Condições do Empréstimo:** Data de emissão: 29/04/2022; Local de Emissão e Pagamento: São Paulo - SP; Valor do Empréstimo: R\$71.901,30; Valor do IOF: R\$2.618,64; Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$3.300,00; Valor Total do Empréstimo: R\$77.819,94; Valor Estimado da Parcela: R\$1.181,04; Conta corrente: 01014315-2, agência: 0146, Banco nº 033, titularidade - CPF: 078.501.108-03; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,3500% ao mês e 17,4587% ao ano; Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 240; Periodicidade de Parcelas: Mensais; Vencimento da 1ª Parcela: 29/06/2022; Vencimento da Última Parcela: 29/04/2042; Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês e (ii) Multa: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 18,74% ao ano.- Consta do contrato que o prazo de carência para expedição da intimação, para os fins previstos no art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido em 30 (trinta) dias. As partes atribuíram ao imóvel alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI, do art. 24, da Lei 9.514/97, o valor de **R\$200.000,00** (duzentos mil reais). As demais cláusulas e condições constam da cédula, da qual fica uma via arquivada neste oficial. Nada mais. O referido é verdade. Deste: Oficial: R\$752,07; Estado: R\$213,75; Secretaria da

(CONTINUA NA FICHA 002)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BURITAMA - SP
CNS: 12013-9

Gerson Albino Pereira
DELEGADO

CNM: 120139.2.0012473-75

LIVRO Nº 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

- 12.473 -

- 002 -

Em 17 de maio de 2022.

(Continuação do R.03/M.12.473)... Fazenda: R\$146,30; Registro Civil: R\$39,58; Tribunal de Justiça: R\$51,62; Ministério Público: R\$36,10; Município (ISS): R\$37,60; Total: R\$1.277,02. Selo digital: 120139321000000006420722W.

O oficial: Gerson Albino Pereira

Av.04/M.12.473. “Consolidação da Propriedade”. (e-Protocolo nº 76.424, de 10/05/2023, Código de Remessa na Central: IN00959276). Buritama, 26 de junho de 2023.- “Por requerimento de consolidação da propriedade, firmado pelo **Banco Santander (Brasil) S/A**, em São Paulo, 20 de junho de 2023, e demais documentos que ficam arquivados, é feita a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face de **Olevi Domingos da Cunha**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade do imóvel** objeto desta matrícula, em favor do **Banco Santander (Brasil) S/A**, já qualificado. O ITBI foi recolhido em favor do Governo do Município de Buritama, em 19/06/2023, no valor de R\$4.000,00”. Nada mais. O referido é verdade. Desta: Oficial: R\$339,38; Estado: R\$96,45; Secretaria da Fazenda: R\$66,02; Registro Civil: R\$17,86; Tribunal de Justiça: R\$23,29; Ministério Público: R\$16,29; Município: R\$16,97; Total: R\$576,26. Selo digital: 120139331000000008658123K.

O oficial: Gerson Albino Pereira

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao SEFAZ.....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,47

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 12473, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Buritama-SP, 26 de junho de 2023. O Oficial

Gerson Albino Pereira



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1201393C3000000008658223Y

