

MATRÍCULA

89.186

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 05 de janeiro de 2012.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 101, localizada no pavimento térreo, do Bloco 16, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO SPLENDIDO", situado nesta cidade, na Rodovia João Leme dos Santos, Km. 104, com a área real privativa de 50,3800 metros quadrados; área comum de divisão não proporcional de 15,7500 metros quadrados; área comum de divisão proporcional de 24,5786 metros quadrados; área comum total de 40,3286 metros quadrados; área real total de 90,7086 metros quadrados; e, fração ideal no terreno de 0,00286404800; cabendo-lhe o direito ao uso da vaga de garagem nº 141 - coberta simples - Def. Físico, localizada no estacionamento do edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.759 e R.938 da matrícula nº 16.156, ambos em 05 de janeiro de 2012, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: ROBINSON SILVA DE ALMEIDA, RG nº 402863835-SSP/SP, CPF/MF nº 314.450.018-61, músico, e sua esposa SABRINA MESSIAS BAZZO SILVA, RG nº 4381055013-SSP/SP, CPF/MF nº 229.520.368-61, assistente de compras, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arnaldo Lamberti, nº 29, apto. 30, Jardim Los Angeles, nesta cidade.

(c/ac)

Márcio José Claudio
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

Av.1-89.186, em 05 de janeiro de 2012.

O imóvel no qual foi implantado o "Condomínio Residencial Spazio Splendido", do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com SERVIDÃO a favor de LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A, com sede na Capital deste Estado, inscrita no CGC/MF sob o nº 60.444.437/0001-46, conforme R.1-16.156, procedência desta.

(c/ac)

Márcio José Claudio
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

Av.2-89.186, em 05 de janeiro de 2012.

No terreno onde acha-se implantado o "Condomínio Residencial Spazio Splendido", do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, existe uma área de 4.282,18 metros quadrados ou 0,428218 ha., correspondente a 21,181609% da área total do imóvel originário, que é considerada como ÁREA VERDE, conforme Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental nº 94385/2009, datado de 02 de dezembro de 2009; Termo de Responsabilidade

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

89.186

FOLHA

01

VERSO

de Preservação de Área Verde para Lote nº 19526/2010, datado de 10. de março de 2010, ambos expedidos pela Secretaria do Meio Ambiente do Governo do Estado de São Paulo, extraídos do Processo nº 1219/2009; e plantas, na forma constante da Averbação 14, da matrícula nº 16.156, procedência desta.

(c/ac)


Márcio José Claudio
 Escrevente Autorizado


 José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
 Oficial/Substituta

Av.3-89.186, em 05 de janeiro de 2012.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$82.082,55, conforme R.639 da matrícula nº 16.156, procedência desta.

(c/ac)


Márcio José Claudio
 Escrevente Autorizado


 José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
 Oficial/Substituta

Av.04-89.186, em 22 de junho de 2021.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.639 da matrícula nº 16.156, procedência desta, transportada para a Av.03 de ordem, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme item 23 do Instrumento Particular a seguir registrado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$82.082,55). (Protocolo nº 364.728 - 10/06/2021- Reentrada em 16/06/2021)

(v/ta)

Selo Digital nº 112607331TP000254412QI21V


Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
 Escrevente Autorizada


 Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
 Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.05-89.186, em 22 de junho de 2021.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, foi autorizada a presente para ficar constando que, o número correto do RG da proprietária SABRINA MESSIAS BAZZO SILVA, na realidade, é o nº **43.810.550-3-SSP/SP**, e não como constou na abertura

(CONTINUA NA FOLHA 02)

MATRÍCULA

89.186

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

desta matrícula, conforme cópia autenticada da Carteira de Identidade. (Protocolo nº 364.728 - 10/06/2021- Reentrada em 16/06/2021)

(v/ta)

Selo Digital nº 112607331UA000254413DA210

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.06-89.186, em 22 de junho de 2021.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 42.13.54.0001.16.001, nos termos da Guia de ITBI nº 03993332156, expedida pela referida Prefeitura. (Protocolo nº 364.728 - 10/06/2021- Reentrada em 16/06/2021)

(v/ta) Selo Digital nº 112607331PC000254414JC21W

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.07-89.186, em 22 de junho de 2021.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 07 de maio de 2021, os proprietários ROBINSON SILVA DE ALMEIDA, RG nº 40.286.383-5-SSP/SP, CPF/MF nº 314.450.018-61, vendedor, e sua esposa SABRINA MESSIAS BAZZO SILVA, RG nº 43.810.550-3-SSP/SP, CPF/MF nº 229.520.368-61, assistente de compras, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vicente Gambacorta, nº 7, Apartamento 31, Vila Helena, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ANNA PAULA NUNES PIRES, RG nº 28.401.147-2-SSP/SP, CPF/MF nº 177.236.448-76, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Maria Marques de Faria, nº 213, Jardim Wanel Ville V, nesta cidade, pela importância de R\$200.000,00. (Protocolo nº 364.728 - 10/06/2021- Reentrada em 16/06/2021)

(v/ta) Selo Digital nº 112607321AG000254415HP21Y

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

89.186

FOLHA

02

VERSO

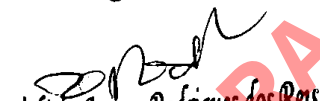
R.08-89.186, em 22 de junho de 2021.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária ANNA PAULA NUNES PIRES, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235, e 2041, em São Paulo/SP, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, bem como em garantia do pagamento da dívida contraída por ela, no valor de R\$140.000,00, com o prazo de amortização de 420 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com as taxas de juros constantes do título, vencendo-se a primeira em 07 de junho de 2021, e a última em 07 de maio de 2056, sendo o valor total da prestação mensal de R\$1.213,43 (em 07 de maio de 2021). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. Foi apresentada declaração, constando que se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H. (Protocolo nº 364.728 - 10/06/2021- Reentrada em 16/06/2021)

(v/ta)

Selo Digital nº 112607321CG000254416QQ21H



Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada



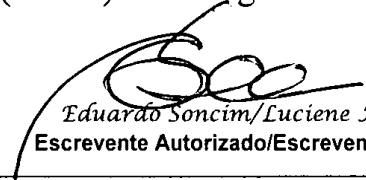
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.09-89.186, em 05 de junho de 2023.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

De conformidade com o Requerimento datado de 30 de janeiro de 2023, aditado em 05 de maio de 2023; e, Certidão expedida por esta Serventia, em 01 de março de 2023, de que a devedora fiduciante ANNA PAULA NUNES PIRES, já qualificada, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$175.000,00). (Protocolo nº 396.072 - 30/01/2023)

(eh/mc) Selo Digital nº 112607331KA000488124JS230



Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada



Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto