



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
90.008

Ficha
1

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 02 de dezembro de 2014

A **residência n.º 01**, localizada no **primeiro pavimento**, na parte da frente, do CONDOMÍNIO "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL LÓTUS**", com entrada pelo n.º **369** da **Rua Curitiba**, perímetro urbano desta cidade; possuindo uma área privativa de **43,2500m²** (estando incluído nesta área, o uso exclusivo de um quintal descoberto localizado no mesmo pavimento e com único acesso), área comum de divisão proporcional de **24,0278m²** (estando incluído nesta área uma vaga indeterminada para estacionamento de um auto), perfazendo uma área total construída de **67,2778m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,184829** ou **18,4829%**. O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de 125,00m². Classificação Fiscal n.º 14.011.036 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- FABIO PIVA, brasileiro, supervisor de compras, RG. 23.751.449-7-SSP/SP, CPF. 188.339.478-31, e sua mulher **HEIDE ALBORQUETI PIVA**, brasileira, designer, RG. 29.860.889-3-SSP/SP, CPF. 285.123.578-86, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hipólito da Costa n.º 114, Parque Erasmo Assumpção, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R.12 de 25 de março de 2009, da matrícula n.º 18.585; e R.3 (Instituição e Especificação de Condomínio) de 02 de dezembro de 2014, da matrícula n.º 83.948, ambas desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

AV.1/90.008 - Data:- 02 de dezembro de 2014.

Prenotação n.º 240.166 de 12/11/2014 - Reingresso de 26/11/2014.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data por força do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 11 de novembro de 2014, registrado sob n.º 3, e conforme averbação n.º 4, ambos da matrícula n.º 83.948, desta Serventia, microfilmado nesta data.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

BM

continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL9B2-473UW-Q795Q-27CJZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL9B2-473UW-Q795Q-27CJZ>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
90.008

Ficha
1
Verso

AV.2/90.008 - Data:- 16 de março de 2015.
Prenotação n° 243.696 de 06/06/2015.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal n° **14.011.094**.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst°.

R.3/90.008 - Data:- 16 de março de 2015.
Prenotação n° 243.696 de 06/06/2015.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 26 de fevereiro de 2015; **EDWIN NELSON OBLITAS**, boliviano, solteiro, maior, autônomo, RNE n° V548635-H-CGP/DIREX/DPF, CPF 233.345.478-41, residente e domiciliado na Rua Viena n° 15, Utinga, nesta cidade; **ADQUIRIU** de **FABIO PIVA**, brasileiro, supervisor de compras, RG. 23.751.449-7-SSP/SP, CPF. 188.339.478-31, e sua mulher **HEIDE ALBORGUETI PIVA**, brasileira, designer, RG. 29.860.889-3-SSP/SP, CPF. 285.123.578-86, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados Rua das Paineiras n° 700, apto 111, nesta cidade; pelo preço de R\$235.000,00, o imóvel desta matrícula, estando incluído neste valor a quantia de R\$4.398,86, referente a utilização dos Recursos do FGTS.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst°.

R.4/90.008 - Data:- 16 de março de 2015.
Prenotação n° 243.696 de 06/06/2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro n° 3,

Continua na Ficha 2



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
90.008

Ficha
2

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 16 de março de 2015

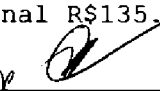
retro, **EDWIN NELSON OBLITAS**, ali referido e qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula, para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, em São Paulo-Capital, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$185.000,00, que será pago no prazo de amortização de 420 meses, no valor total da prestação mensal na data do título de R\$1.903,78, vencendo-se a primeira parcela no dia 26 de março de 2015, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes no referido Instrumento Particular.

EXAMINADO POR
Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º.

AV.5/90.008- Data: 02 de maio de 2023
Prenotação nº 344.434 de 25/11/2022.
Selo Digital nº 1125733310000av5m9000823h

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento datado de 13 de abril de 2023, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia em 27 de fevereiro de 2023, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita ao fiduciante EDWIN NELSON OBLITAS, qualificado no registro nº 3, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 30 de março de 2023, no valor de R\$9.715,83, conforme Guia nº 3814, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, em São Paulo-Capital, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$ 485.791,25. (Valor Venal R\$135.224,05).

O OFICIAL DELEGADO 
Valdomiro Montes Júnior Ep

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL9B2-473UW-Q795Q-27CJZ>



Valide aqui a certidão.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).

Santo André, 03 de maio de 2023

Assinado Eletronicamente por Dourival de Oliveira Silva, Oficial Substituto, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30(TRINTA)DIAS.CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EL9B2-473UW-Q795Q-27CJZ>

Ao Oficial..	R\$	40,91
Ao Estado...	R\$	11,63
Ao SEFAZ...	R\$	7,96
Ao Reg.Civil	R\$	2,15
Ao Trib.Just	R\$	2,81
Ao ISS.....	R\$	0,82
Ao FEDMP....	R\$	1,96
Total.....	R\$	68,24

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3090008C091305232

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 344434



09000803052023

