

Livro Nº 2

MATRÍCULA

25.743

Registro Geral

FOLHA

01



2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ



DATA: 21/06/2011. Protocolo nº 61.760. LOTE URBANO Nº 02-A-REMANESCENTE(DOIS A-REMANESCENTE) da QUADRA Nº 52 (CINQUENTA E DOIS), do Patrimônio Francisco Beltrão, da Colônia Missões, situado nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão - PR, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 259,40m²(DUZENTOS E CINQUENTA E NOVE METROS E QUARENTA DECIMETROS QUADRADOS), conforme Alteração Cadastral e Memorial descritivo assinado pelo Sr. Milton Rogerio Sefeirt, Eng agrônomo inscrito no CREA sob nº 25554-D e autorizado pela Prefeitura através do Eng. Sr. Vanios Carlos Biehl, eng. civil inscrito no CREA sob nº 26006-D-PR, ART nº 20110682370, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 23,60m², confronta com o Lote 02 da mesma Quadra; NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 11,00m² confronta com a RUA ARGENTINA; SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 23,60m², confronta com o lote nº 03 da mesma quadra; SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 10,98m², confronta com o Lote 02-A-1 da mesma Quadra; REGISTRO ANTERIOR: R-6-M-8.490, fls. 01, livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIO: SIDNEY NEUNFELD DE ALMEIDA, brasileiro, casado com a Sra. JULIANA STRAPAZZON DE ALMEIDA aos 03/06/06 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.340.510-8/SSP/PR, inscrito no CPF/MF-028955829-80, residente e domiciliado no Bairro Alvorada, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR. Subscrito por Eliandy Prigol Kanoff, Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 21 de Junho de 2.011.

DATA: 07/03/2012. Protocolo nº 63.244. R-1-M-25.743. Alienação Fiduciária: Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA nº 8444400198160, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966, no âmbito do programa Carta Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Medida Provisória n. 459/09 e Decreto 6.819, de abril de 2009, os devedores fiduciários SIDNEY NEUNFELD DE ALMEIDA e sua esposa JULIANA STRAPAZZON DE ALMEIDA, já qualificados na abertura desta matrícula, neste ato representado por JULIANA STRAPAZZON DE ALMEIDA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade RG nº 78037911/SSP/PR, e do CPF 008.874.079-00, casada com comunhão parcial de bens, residente e domiciliada em Rua Santo Onofre, 222, em Francisco Beltrão/PR conforme procuração lavrada em 1ª Tabelionato de Notas de Francisco Beltrão/PR, em 01/02/2012 às páginas nº 065/066 - livro

vide verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

TÍTULO REGISTRADO
2º OFÍCIO

Livro Nº 2

MATRÍCULA

25.743

Registro Geral

FOLHA

01Vº



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

nº 216-P, aliena o imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **RODRIGO BOEIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteiro, economiário, portadora da carteira de identidade 76240779/SSP/PR, e do CPF 006.989.539-24 conforme procuração lavrada às folhas 066/067, do livro 2900, em 12/09/2011 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos Borges Teixeira Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 031/032 folhas, do livro 14-S, em 23/11/2011, no 4º Serviço Notarial Ofício de Notas de Cascavel/PR. **Renda Familiar: SIDNEY** comprovada R\$1.592,78. **Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO.** Norma Regulamentadora: HH156.049-03/02/2012-GECL. Valor da Operação: R\$56.999,95; Desconto: R\$10.000,00. Valor da Dívida: R\$46.999,95. Valor da Garantia: R\$100.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo em meses de construção: 6. De amortização: 300. Taxa Anual de Juros - Nominal: 4,5000 - Efetiva: 4,5939 - Encargo Inicial: Prestação (A+J) R\$332,91 - Taxa de Adm. R\$0,00 - FGHAB R\$7,11 = **TOTAL: R\$340,02.** Vencimento do primeiro Encargo Mensal: 01/04/2012. Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Data da emissão do Contrato: 01/03/2012. **OBS: DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA: A CEF atesta que o(s) devedor(es) comprovou (aram) mediante documentação e declarações pessoais, o atendimento aos requisitos e às condições exigidas pela Lei n. 11.977 de 07 de julho de 2009 para enquadramento da presente operação ao Programa Minha Casa, Minha Vida, tanto no que se refere às características do tomador quanto às características do imóvel. FUNREJUS sob nº 12014001100090172 R\$113,99. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes no contrato. O referido é verdade, dou fé.** Subscrito por Ana Paula de Freitas (auxiliar). Francisco Beltrão, 07 de MARÇO de 2.012.

DATA:21/09/2012. AV-2-M-25.743. Protocolo nº 64.676. Averbação de Construção:

Procede-se esta averbação para constar que sobre imóvel da presente matrícula foi edificada uma **CASA RESIDENCIAL**, com área total de **69,91m² (SESSENTA E NOVE METROS E NOVENTA E UM CENTIMETROS QUADRADOS)**, com estrutura alvenaria, coberta de telhas de concreto, piso de cerâmica, forro de gesso, com revestimento em latex acrílica e verniz, conforme Alvará de Licença nº 687/2011 e

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

Livro Nº 2

MATRÍCULA
25.743

Registro Geral

FOLHA
02

2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁTitular
Dirceu Carneiro

Certidão de Habite-se nº 350/2012, fornecidos pela Prefeitura Municipal local, planta da construção, ART nº 20114702669, Declaração da inexistência de mão de obra de terceiros, sendo construída sob regime de mutirão, RESIDENCIA UNIFAMILIAR, isento do Funrejus conforme estabelece o item 14 letra b, art. 3º da Lei 12.604 de 02.07.1999, cujos documentos ficam arquivados digitalmente neste Cartório. Valor atribuído pelo CUB/PR R\$74.274,48. Subscrito por Ana Paula de Freitas (auxiliar). O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 21 de SETEMBRO de 2.012.

C: 1080,00 VRC – R\$152,00

AV-3-25.743. Protocolo nº 87.807(27/04/2022). Averbação de Ampliação: Procede-se esta averbação para constar que sobre imóvel da presente matrícula foi edificada uma ampliação de edificação residencial, junto à existente averbada no AV-2 desta matrícula, tendo área de 30,28m² (TRINTA METROS E VINTE E OITO CENTIMETROS QUADRADOS), com estrutura em alvenaria, cobertura de telha de concreto, piso de cerâmica, forro de PVC, com pintura em PVA látex, conforme Alvará de Licença nº 29/2019 e Certidão de Habite-se nº 124/2022, fornecidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme planta de construção, ART nº 1720221465816, Certidão Negativa do INSS sob nº 8A71.46E8.935D.DAA3 expedida em 27/04/2022 com validade até 24/10/2022, funrejus sob nº 14000000008014972-9 no valor de R\$90,00, cujos documentos ficam arquivados digitalmente neste Cartório, ficando, de ora em diante, a edificação com área total de 100,19m² (CEM METROS E DEZENOVE CENTIMETROS QUADRADOS). Valor declarado R\$45.000,00. Subscrito por Jéssica Mattes - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 02 de maio de 2022.

Selo Funarpen: F483V.qEqPM.Z6Wa2-VRaaq.VZfGX. C: 2.046,00 VRC - R\$ 503,32; Selo: R\$ 5,95; ISSQN: R\$ 12,58; Fadep: R\$ 25,17; Total: R\$ 547,02. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$ 1,72; ISSQN: R\$ 0,04; Fadep: R\$ 0,09; Funrejus: R\$ 0,43; Total: R\$ 2,28. Selo Funarpen: F483J.qEqPM.Z6ha2-VRW47.azfGA. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,06; Fadep: R\$ 0,12; Funrejus: R\$ 0,62; Total: R\$ 3,26. Selo Funarpen: F483J.qEqPM.Z6ra2-VRqnJ.azfGb

AV-4-25.743. Protocolo nº 89.278(06/09/2022). Cancelamento de Alienação Fiduciária: Procede-se esta averbação em conformidade com o Contrato de Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017 – Financiamento nº 0010319784, e na qualidade de Interviente a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seus representantes legais, ao final assinados e identificados, conforme instrumentos públicos de procuração e

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

TITULO REGISTRADO
2º OFÍCIO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/5N2FQ-ENMKY-ZZDJUC-MXQBL>.



Livro Nº 2

MATRÍCULA
25.743

Registro Geral

FOLHA
02 Vs

2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

substabelecimento., em data de 11 de agosto de 2022, para liberar a garantia Fiduciária constante no R-1. Ficando, portanto, o presente imóvel livre da referida alienação e de quaisquer Ônus. Subscrito por Camila Machado de Lima - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 14 de setembro de 2022 _____ . Selo Funarpen: F483n.MGqLv.cXs3d-fLZ4t.ovmcw. C: 630,00 VRC - R\$154,98; Selo: R\$5,95; ISSQN: R\$3,87; Fadep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75; Total: R\$211,30. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$1,72; Selo: ; ISSQN: R\$0,04; Fadep: R\$0,09; Funrejus: R\$0,43; Total: R\$2,28. Selo Funarpen: F483J.MGqPv.cX43d-fLceh.ovmcd. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$2,46; Selo: ; ISSQN: R\$0,06; Fadep: R\$0,12; Funrejus: R\$0,62; Total: R\$3,26. Selo Funarpen: F483J.MGqPv.cXJ3d-fLdzY.ovmcj

R-5-25.743. Protocolo nº 89.278(06/09/2022). Transferência: Nos termos do Contrato de Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017 – Financiamento nº 0010319784, para constar que o imóvel desta matrícula foi adquirido pelo Sr. **OILHAN MOREIRA BARBOSA**, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador da CLRG nº 7.398.517-0-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 034.069.149-26, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 861, Apto 32, Presidente Kennedy, Francisco Beltrão-PR., por compra feita de JULIANA STRAPAZZON DE ALMEIDA, brasileira, professora, portadora CLRG nº 7.803.791-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 008.874.079-00, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge SIDNEY NEUNFELD DE ALMEIDA, brasileiro, motorista, portador da CLRG nº 6340510-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 028.955.829-80, residentes e domiciliados na Rua Argentina, nº 53, Casa, Luther King, Francisco Beltrão-PR., Pelo preço de R\$390.000,00(TREZENTOS E NOVENTA MIL REAIS) pagos da seguinte forma: R\$78.000,00 em recursos próprios; R\$0,00 Recursos do FGTS; R\$312.000,00 em recursos do financiamento. Foi apresentada a Guia de Recolhimento de ITBI nº 16705/2022 no valor de R\$3.166,16, indicação fiscal nº 01.02.000.00052.00002A.000, CND Municipal nº33115/2022, Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens sob nº f4e2 3e73 2429 813b 4c3f fabd c2cf 69c8 1e7a 9678 (Oilhan), 11d6 0c33 e0ec 7a75 47b4 ca15 216a 0cf0 11a1 866f (Juliana), d1a3 ed06 90a9 b2b2 7e19 c435 177b 739d 28f8 98a7 (Sidney), Funrejus nº 14000000008469475-6 no valor R\$780,00. Segundo a Lei nº 7.433/1985, com a redação dada pela Lei nº 13.097/2015, não poderão ser opostas situações jurídicas não constantes da matrícula do presente imóvel, inclusive para fins de evicção, ao terceiro de boa-fé que adquirir ou receber em garantia direitos reais sobre o imóvel, ressalvados o disposto nos arts. 129 e 130 da Lei nº 11.101/2005, e as hipóteses de aquisição e extinção da propriedade que independam de registro de título de imóvel. Por esse motivo, não se apresentaram as certidões de feitos ajuizados. **EMITIDA DOI.** Subscrito por Camila Machado de Lima - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 14 de setembro de 2022 _____ . Selo Funarpen: F483n.MGqLv.cXT3d-fLGKu.ovmck. C: 2.156,00 VRC - R\$530,38; Selo:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

Livro Nº 2

MATRÍCULA
25.743

Registro Geral

FOLHA
03



2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

Titular
Dirceu Carneiro



R\$5,95; ISSQN: R\$13,26; Fadep: R\$26,52; Total: R\$576,11. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$1,72; Selo: R\$0,00; ISSQN: R\$0,04; Fadep: R\$0,09; Funrejus: R\$0,43; Total: R\$2,28. Selo Funarpen: F483J.MGqPv.cX43d-fL.ceh.ovmcd. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$2,46; Selo: R\$0,00; ISSQN: R\$0,06; Fadep: R\$0,12; Funrejus: R\$0,62; Total: R\$3,26. Selo Funarpen: F483J.MGqPv.cXJ3d-fL.dzY.ovmcj

R-6-25.743. Protocolo nº 89.278(06/09/2022). ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato de Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, financiamento nº 0010319784, sobre o imóvel permanecerá a Alienação Fiduciária constituída pelo devedor fiduciante **OILHAN MOREIRA BARBOSA**, já qualificados no R-5 acima, em favor da CREDOR FIDUCIÁRIO, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 14/09/2021, lavrada às fls.325/328, no Livro nº 11.287, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados, designado “SANTANDER. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão R\$400.000,00. Forma de Pagamento do Preço de Venda e Compra: Do preço da venda R\$390.000,00. Recursos Próprios: R\$78.000,00. Recursos do FGTS: R\$0,00. Recursos do financiamento: R\$312.000,00. Valor Total do Financiamento: R\$312.000,00. Valores a Financiar Para o Pagamento: Do preço da venda R\$312.000,00; b) de despesas acessória com o Financiamento – Avaliação de Garantia: R\$0,00; c) dos custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis – ITBI: R\$0,00. Valor Total do Financiamento: R\$312.000,00. Condições do Financiamento: Taxa de Juros Sem Bonificação: Taxa Efetiva de Juros anual: 11,4900%. Taxa Nominal de juros anual: 10,9259%. Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,9105%. Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,9105%. Taxa de Juros Bonificada: Taxa Efetiva de Juros anual: 9,4900%. Taxa Nominal de juros anual: 9,1006%. Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,7584%. Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,7584%. Prazo de Amortização: 420 meses. Atualização Mensal. Data de Vencimento da Primeira Prestação: 11/09/2022. Custo Efetivo Total-CET (anual): 10,43%. Sistema de Amortização: SAC. Data de Vencimento do Financiamento: 11/08/2057. Imposto e Operações Financeiras-IOF: R\$0,00. Valor dos componentes para Pagamento da Prestação mensal na Data deste Contrato: Valor da Cota de Amortização: R\$742,86. Juros R\$2.366,17. Total: R\$3.109,03. Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente R\$124,50. Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel R\$20,00. Tarifa de Serviços Administrativos-TSA R\$25,00. Valor Total do Encargo Mensal R\$3.278,53. Valor Líquido a ser Liberado ao Vendedor e conta corrente: Valor: R\$279.621,07; Nome: Juliana Strapazzon de Almeida, Banco: 237 Agência: 1467. Conta Corrente/Poupança: 00351717-9. Valor líquido a ser liberado ao Interveniente Quitante: Valor: R\$32.378,93. Forma: Boleto. Enquadramento do Financiamento: no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH –

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

TÍTULO REGISTRADO
2º OFÍCIO

Livro Nº 2

MATRÍCULA
25.743

Registro Geral

FOLHA
03 Vs



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

Artigo 12 da Resolução 4676 do Conselho Monetário Nacional CMN. Seguradora Escolhida pelo comprador para a cobertura securitária. Seguradora: Zurich Santander Brasil Seguros S.A. Compradora: OILHAN. Participação: 100%. Custo Efetivo de Seguro Habitacional – CESH – correspondente a 4,3698%. Data da assinatura do contrato: São Paulo, 11 de agosto de 2022. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes no contrato. Subscrito por Camila Machado de Lima - Escrevente/ O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 14 de setembro de 2022

Selo Funarpen: F483n.MGqL.v.cXh3d-fLbP5.ovmcv. C: 1.078,00 VRC - R\$265,19; Selo: R\$5,95; ISSQN: R\$6,63; Fadep: R\$13,26; Total: R\$291,03. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$1,72; Selo: R\$0,00; ISSQN: R\$0,04; Fadep: R\$0,09; Funrejus: R\$0,43; Total: R\$2,28. Selo Funarpen: F483J.MGqPv.cX43d-fLcch.ovmed. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$2,46; Selo: R\$0,00; ISSQN: R\$0,06; Fadep: R\$0,12; Funrejus: R\$0,62; Total: R\$3,26. Selo Funarpen: F483J.MGqPv.cXJ3d-fLdzY.ovmci

AV-7-25.743. Protocolo nº 91.057(16/05/2023). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO(a) CREDOR FIDUCIÁRIO (a) (Art. 26, §7º da Lei 9.514/97).

Procedese a presente averbação, nos termos do requerimento formulado pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASI) S.A**, com fulcro no § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514 de 20/11/1997, instruído com as Notificação feita ao devedor fiduciante **OILHAN MOREIRA BARBOSA**, conforme Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, Financiamento nº 0010319784, registrado no R-5 e R-6 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor, conforme certidão expedida pelo Oficial do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão Inter-Vivos, no valor de R\$ 5.735,85, com valor do imóvel declarado em R\$ 284.300,00 e avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 284.300,00 (Duzentos e oitenta e quatro mil e trezentos reais), Controle 16705/2023, para constar a **consolidação do domínio pleno e propriedade do imóvel da presente matrícula em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, instituição financeira privada com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP. Foi apresentada a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$568,60 sob nº 14000000009325292-2 e demais documentos. Subscrito por Patricia Costa de Chiqueira - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 09 de junho de 2023

Selo de Fiscalização: SFRII.2.25d5v.cZzhf-M3Oas.F483q. C: 2.156,00 VRC - R\$ 530,38; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 13,26; Fadep: R\$ 26,52; Total: R\$ 578,16.

Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 62 – Fone: (46)3035-4732
85.601-600 – Francisco Beltrão - PR

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.

Dou fé
09 de junho de 2023

Patricia Costa de Chiqueira – Escrevente
Certidão fornecida no termos do 1º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.6JF4P.saP8
u-4QhGq.F483q
<https://selo.funarpen.com.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5N2FQ-ENMKY-ZZDJC-MXQBL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DIRCEU CARNEIRO (CPF 025.690.009-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5N2FQ-ENMKY-ZZDJC-MXQBL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>