

Registro de Imóveis de Brazópolis/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
10309

Ficha 1

10309 - 14/05/2018 - Protocolo: 30684 - 30/04/2018

IMÓVEL - Casa 03 - "Condomínio MPM III", situada na rua São José do Alegre, nº. 339, bairro Santa Efigênia, na cidade de Piranguinho/MG, com área privativa de 62,34m² (sessenta e dois metros e trinta e quatro centímetros quadrados), área privativa acessória 41,33m² (quarenta e um metros e trinta e três centímetros quadrados), área privativa total de 103,67m² (cento e três metros e sessenta e sete centímetros quadrados), área de uso comum inexistente, área real total de 103,67m² (cento e três metros e sessenta e sete centímetros quadrados) e coeficiente de proporcionalidade de 0,33255, com destinação residencial. **PROPRIETÁRIO:** MARCIO KLEBER PALMA MOTTA, brasileiro, comerciante, portador do RG: M-6.001.893, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF: 809.732.306-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posterior a Lei federal 6.515/1977 com ISABELA CRISTINA DA SILVA MOTTA, brasileira, do lar, portadora do RG: MG-15.276.034, órgão expedidor: SSP/MG, inscrita no CPF nº. 017.020.456-17, residentes e domiciliados na Rua Ursolino Gomes, nº 164, centro, na cidade de Piranguinho/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9.023 do Livro 2-RG. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,77. Recomepe: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Nº selo de consulta: BUC04277, código de segurança: 2076099823516049. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fe. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/ A Escrevente, Daniela Suelen Inácio _____.

AV-1-10309 - 14/05/2018 - Protocolo: 30684 - 30/04/2018

ÍNDICE CADASTRAL - De acordo com requerimento da parte interessada, apresentado nesta serventia, através da Escritura Pública de Instituição e Especificação de Condomínio, lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, município de Piranguinho e comarca de Brazópolis/MG, pela Tabeliã Karinne Borges Bernardes, no Livro de Notas nº. 79N, folha: 211, em 27 de abril de 2018, procedeu-se a esta averbação para fazer constar, nos termos do artigo 691, I, "E", do Provimento nº 260/CGJ/2013 - Código de Normas do Estado de Minas Gerais, que o imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte inscrição imobiliária: 5867-0010030000300000010003, conforme disposto na referida escritura. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Nº selo de consulta: BUC04277, código de segurança: 2076099823516049. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fe. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/ A Escrevente, Daniela Suelen Inácio _____.

R-2-10309 - 07/01/2021 - Protocolo: 34171 - 21/12/2020

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: MARCIO KLEBER PALMA MOTTA, brasileiro, empresário, portador do RG nº. M-6.001.893, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº. 809.732.306-06 e sua esposa casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com ISABELA CRISTINA DA SILVA MOTTA, brasileira, do lar, portadora do RG nº.

Continua no verso

MG-15.276.034, órgão expedidor: SSP/MG, inscrita no CPF nº. 017.020.456-17, residentes e domiciliados na Rua Ursolino Gomes, nº 164, centro, na cidade de Piranguinho/MG. **ADQUIRENTES:** FABIO DA SILVA GONÇALVES, brasileiro, Proprietário de empresa, portador do RG nº MG-15067407, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº 083.270.396-60 e sua esposa MARIA CRISTINA DOS REIS GONÇALVES, brasileira, autônoma, portadora do RG nº MG-15976974, órgão expedidor: PC/MG, inscrita no CPF nº 113.071.686-47, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens posteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita do Sapucaí, nº 43, Cs, na cidade de Piranguinho/MG. **INTERVENIENTE CREDORA:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2235 e 2041, CEP: 045543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado pelo Gerente Geral, Guilherme de Paiva V. de Oliveira e seu Gerente de Atendimento, Luiz Alberto Peres da Rocha. OBJETO: O imóvel constante nesta matrícula. VALOR: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, nº 00101120494 - Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66. Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº. 9.514/77 e Lei 13.465/17. Foi pago o ITBI no valor de R\$1.480,70 (mil quatrocentos e oitenta reais e setenta centavos) e emitida a DOI referente a esta transação. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas do contrato. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 5,50. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,62. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 873,04. Recomepe: R\$ 52,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 430,04. Total: R\$ 1.355,46. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 52,48. Recomepe: R\$ 3,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,44. Total: R\$ 73,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK83001, código de segurança: 4305063098541103. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

R-3-10309 - 07/01/2021 - Protocolo: 34171 - 21/12/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme instrumento particular datado de 30 de novembro de 2020, apresentado nesta serventia, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo **DEVEDOR FIDUCIANTE:** FABIO DA SILVA GONÇALVES, brasileiro, Proprietário de empresa, portador do RG nº MG-15067407, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº 083.270.396-60 e sua esposa MARIA CRISTINA DOS REIS GONÇALVES, brasileira, autônoma, portadora do RG nº MG-15976974, órgão expedidor: PC/MG, inscrita no CPF nº 113.071.686-47, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens posteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Rita do Sapucaí, nº 43, Cs, na cidade de Piranguinho/MG, ao **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2235 e 2041, CEP: 045543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado pelo Gerente Geral, Guilherme de Paiva V. de Oliveira e seu Gerente de Atendimento, Luiz Alberto Peres da Rocha, na seguinte forma: Destinação: Residencial. Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$3.100,00 (três mil e cem reais). Preço da Compra e Venda dos Imóveis: Casa: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais); Garagem: R\$0,00 (zero reais); Total: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Forma de Pagamento do Preço da Compra e Venda: A) Recursos Próprios: R\$43.100,00 (quarenta e três mil e cem reais); B) Recursos do FGTS: R\$0,00; C) Recursos do Financiamento R\$116.900,00 (cento e dezesseis mil e novecentos reais).

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de Brazópolis/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
10309

Ficha 2

Valores a Financiar para o Pagamento: A) do Preço da Venda: R\$116.900,00 (cento e dezesseis mil e novecentos reais); B) Despesa Acessória com o Financiamento - Avaliação de Garantia: R\$3.100,00 (três mil e cem reais); C) dos custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R\$8.000,00 (oito mil reais); D) Valor Total do Financiamento: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Condições do Financiamento: A) *Taxa de Juros sem Bonificação:* Taxa Efetiva de Juros Anual: 10,0000%; Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,7974%; Taxa Nominal de Juros Anual: 9,5690%; Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,7974%. B) *Taxa de Juros Bonificada:* Taxa Efetiva de Juros Anual: 6,9900%; Taxa Efetiva de Juros Mensal: 0,5646%; Taxa Nominal de Juros Anual: 6,7756%; Taxa Nominal de Juros Mensal: 0,5646%. Prazo de Amortização: 420 meses. Data do Vencimento da Primeira Prestação: 30 de dezembro de 2020. Custo Efetivo Total - CET (anual): 7,73%. Sistema de Amortização: SAC. Data do Vencimento do Financiamento: 30 de novembro de 2055. Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$0,00. Valor dos componentes do encargo mensal na data deste contrato: A - Valor da cota de amortização: R\$304,76 (trezentos e quatro reais e setenta e seis centavos) - Juros: R\$722,73 (setecentos e vinte e dois reais e setenta e três centavos) - R\$1.027,49 (mil e vinte e sete reais e quarenta e nove centavos); B - Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$26,82 (vinte e seis reais e oitenta e dois centavos); C - Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$8,00 (oito reais); D - Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00 (vinte e cinco reais); E - Valor total do Encargo Mensal: R\$1.087,31 (mil e oitenta e sete reais e trinta e um centavos). Título: O mesmo do R-02 acima. Garantia: Em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei Federal nº 9.514/97. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 5,50. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,62. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 816,43. Recompe: R\$ 48,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 402,12. Total: R\$ 1.267,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK83001, código de segurança: 4305063098541103. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio:

AV-4-10309 - 07/01/2021 - Protocolo: 34171 - 21/12/2020

PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação para fazer constar, nos termos dos artigos 167, II, "1" e 244, todos da Lei Federal nº 6.015/73, que os proprietários FABIO DA SILVA GONÇALVES e MARIA CRISTINA DOS REIS GONÇALVES, já qualificados, pactuaram como regime de bens de seu casamento a COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme consta da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do município de Piranguinho/MG e comarca de Brazópolis/MG, pela Tabeliã Cláudia Regina Ribeiro de Almeida, no Livro de Notas nº 06, folha: 009, em 06 de outubro de 2004. O referido Pacto Antenupcial foi devidamente registrado nesta serventia sob o nº

Continua no verso

4.278, Livro 3-RA, em 22 de dezembro de 2020. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: EEK83001, código de segurança: 4305063098541103. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Escrevente, Daniela Suelen Inácio: _____

AV-5-10309 - 11/11/2022 - Protocolo: 36168 - 24/10/2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com requerimento datado de 24 de outubro de 2022, prenotado nesta serventia, apresentado pelo BANCO SANTANDER BRASIL S.A, já qualificado e nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 e do artigo 865 do Provimento Conjunto nº. 93/2020 - Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em seu nome. Conforme elencado no artigo nº 27 Lei Federal nº 9.514/97 e no artigo nº 969 do Provimento Conjunto nº 93/2020 - Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, deverá o credor fiduciário, no prazo de (30) trinta dias, promover público leilão para a alienação do imóvel. Foi pago ITBI no valor de R\$3.239,40 (três mil, duzentos e trinta e nove reais e quarenta centavos). Valor da Alienação: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Ato: 4241, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.111,90. Recomepe: R\$ 126,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.040,27. Valor ISS: R\$ 42,24. Total: R\$ 3.278,88. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 127,04. Recomepe: R\$ 7,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,24. Valor ISS: R\$ 2,56. Total: R\$ 176,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: FZK91253, código de segurança: 2662513148607675. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio: _____