

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA

**Ofícios e Atos do Registro de Imóveis**  
ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula 90/206

Endereço: RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, MESQUITA / RJ  
E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br  
Telefone:

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4787 / Recibo: 36521 / Data da Certidão: 27/01/2023

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 4787 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O referido é verdade e dou fé. Nesta Cidade de MESQUITA-RJ, aos 27 de janeiro de 2023. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino.

### Custas da Certidão:

20.4.6.º CERTIDÃO DE CÓPIA REAIS / 1307. TEXO / VENTENARIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PAG. DE RECIBO: 93,59 x 1 = 93,59

Inclusões: R\$ 93,59 | Pub: R\$ 16,71 | Propriet: R\$ 4,67 | Propriet: R\$ 4,67 | Promotor: R\$ 3,74 | Procur: R\$ 3,87 | Imp: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDCZ 57327 JCX  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis  
ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula 90/206

Endereço: RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, MESQUITA / RJ  
E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br  
Telefone:

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4787 / Recibo: 36521 / Data da Certidão: 27/01/2023

CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSE MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ  
Tel.

Registro de Imóveis  
ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA  
Responsável pelo Expediente

Matrícula  
4787

Data  
15/06/2021

Livro  
2

Prédio nº 52 com frente para a Rua Alice e a respectiva fração ideal de 55/100 avos do terreno designado por Lote A, com uma área de 387,90m<sup>2</sup>, medindo 7,83m<sup>2</sup> de frente e fundos, com 50,00m<sup>2</sup> pelo lado esquerdo, confrontando com terrenos de Aluizio e José Provençano, pelo lado direito com 49,00m<sup>2</sup>, confrontando com terreno de Bernardino Martins Duarte ou sucessores e nos fundos confrontando com terreno de João Martins ou sucessores, situado em Mesquita, neste estado, de propriedade dos LIZEU SALES VILARDO, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade CNH nº 00083318405, expedida pelo DETRAN/RJ, em 15/06/2018, e inscrito no CPF nº 287.874.987-15, casado no regime da comunhão de bens com JURENICE PROVENÇANO VILARDO, professora, portador da carteira de identidade 80968297-4, expedida pelo DETRAN/RJ em 27/08/2010 e inscrita no CPF nº 212.359.887-91, residentes e domiciliados na rua Avenida Governador Celso Peçanha, nº 52, Centro, Mesquita/RJ. Havido por Título Transcrito no RGI da 4ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu/RJ, na matrícula nº 13453. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de junho de 2021. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino.

R-01- 4787 - (EDBF 16706 WYC) - Certifico que fiz nesta data, atendendo a Escritura de Inventário e Partilha de Bens, lavrada nas notas do Cartório do 10º Ofício de Nova Iguaçu/RJ, no livro 351, fls. 183/187, ato 92, datada de 15/12/2020, LIZEU SALES VILARDO, era brasileiro, médico, portador da carteira de identidade CNH nº 00083318405, expedida pelo DETRAN/RJ, em 15/06/2018, e inscrito no CPF nº 287.874.987-15, era casado no regime da comunhão de bens com JURENICE PROVENÇANO VILARDO, professora, portador da carteira de identidade 80968297-4, expedida pelo DETRAN/RJ em 27/08/2010 e inscrita no CPF nº 212.359.887-91, residentes e domiciliados na rua Avenida Governador Celso Peçanha, nº 52, Centro, Mesquita/RJ, falecido em 21/09/2020, conforme certidão de óbito expedida pelo Cartório do RCPN e Notas do 1º Ofício da Comarca de Mesquita/RJ, no Livro nº C-31, fls. 279, termo 8978, deixando 02 (dois) herdeiros: NATÁLIA PROVENÇANO BORGES, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade nº 09897588-1, expedida pelo DETRAN/RJ em 21/06/2017, inscrita no CPF nº 068.846.007-05, casada no regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6515/77 com FABIO LUCIANO BORGES, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 08.141.560-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 13/12/2007, inscrito no CPF nº 016.340.867-08, residentes e domiciliados na Avenida Abílio Augusto Távora, nº 550, bloco 3, Apto 1102, Bairro da Luz, Nova Iguaçu/RJ e GUSTAVO PROVENÇANO VILARDO, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da carteira de identidade CNH nº 00088124181, expedida pelo DETRAN/RJ em 24/05/2019, inscrito no CPF nº 075.674.697-31, residente e domiciliado

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA

Responsável pelo Expediente

Matrícula 90/206

Endereço: RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, MESQUITA / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone:

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4787 / Recibo: 36521 / Data da Certidão: 27/01/2023

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ  
Tel

#### Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA

Responsável pelo Expediente

Matrícula

4787

Data

15/06/2021

Livro

2

na Rua Afrânio Peixoto, nº 185, Apto 401, Centro- Nova Iguaçu/RJ. Foi dado para efeitos fiscais o valor de R\$ 173.138,08 (cento e setenta e três mil, cento e trinta e oito reais e oito centavos reais), foi partilhado o da seguinte forma: caberá 50% para a meeira JURENICE PROVENÇANO VILARDO e 25% para cada herdeiro NATÁLIA PROVENÇANO BORGES e GUSTAVO PROVENÇANO VILARDO, do imóvel constante desta matrícula, assessorou as partes: Dr. Marcelo Anderson Tavares Patricio, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/RJ nº 99.349, e inscrito no CPF nº 038.530.457-90. Foi feita a consulta no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688921061521611, e CNIB código HASH: 8181. 2bdc. e179. 1fde. 9a99. 143d. 4b10. 88f1. 5763. 9442. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 15 de Junho de 2021. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCA 79726 XMR).

AV-02 - 4787 - (EDCA 80085 LQM) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 01/07/2021, instruído com a certidão de Edificação nº 024/EDIFICAÇÃO/2021, datado de 25/06/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Mesquita, que aqui se arquivava, a averbação da área construída do Prédio nº 52, do tipo residencial, com área total construída de 278,72m², legalizado à época pelo Processo nº 05/1293/86, aprovado em 16/09/1986, em nome de LIZEU SALES VILARDO. Sendo essa situada na fração ideal de 55/100 avos do lote de terreno nº A, com frente para a Rua Governador Celso Peçanha, antiga Rua Alice, Bairro Cruzeiro do Sul, no município de Mesquita/RJ. Não Foi apresentada a CND-INSS, conforme provimento nº 67/2013, artigo 589 da CNCJ/RJ publicada no Diário Oficial, em 21/11/2013. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 04 de Agosto de 2021. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDCA 80794 ZVO).

R-03- 4787 - (EDCA 82476 OIK) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e outras avenças, contrato nº 0010229317, datado de 15/10/2021, com caráter de escritura pública artigo 61 e seus parágrafos da lei 4380 de 21/08/1964 e alterada lei 5049, de 29/06/1966, pelo qual JURENICE PROVENÇANO VILARDO; e GUSTAVO PROVENÇANO VILARDO, já qualificados acima, venderam a FÁBIO LUCIANO BORGES, brasileiro, administrador geral, portador da carteira de identidade nº 82966S107, expedido pelo MTPS/RJ, inscrito no CPF 016.340.867-08, casado no regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com NATÁLIA PROVENÇANO BORGES, brasileira, administradora geral, portadora da carteira de identidade nº 09897588-1, inscrita no CPF nº 068.846.007-05, residentes e domiciliados em avenida Abilio Augusto Távora, nº 550, B3, 1102, Centro - Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) através dos Recursos Próprios e o

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA

Responsável pelo Expediente

Matrícula 90/206

Endereço: RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, MESQUITA / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone:

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4787 / Recibo: 36521 / Data da Certidão: 27/01/2023

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ

1º

### Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA

Responsável pelo Expediente

Matrícula  
4787

Data  
15/06/2021

Livro  
2

restante de R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais) através de financiamento concedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Foi apresentada e arquivada, a guia de ITBI nº 380/2021, emitida em 26/10/2021, no valor de R\$ 8.556,65, pago em 27/10/2021, inscrição Municipal nº 540669, e as certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu/RJ e pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu/RJ e as demais exigidas por lei. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688921120354481 e 0688921120337491 e CNIB Código HASH: 7428. 16cf. f134. 1974. 7cca. dadf. f04e. a93e. af9a. 4453 e 0cd1. f328. 4a27. e422. ac7a. 4c62. adbb. 8a5b. fdc4. 719e. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de Dezembro de 2021. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCA 83022 LGW).

R-04- 4787 - (EDCA 82476 OIK) - Nos termos do Contrato mencionado acima no R-3, FÁBIO LUCIANO BORGES e sua esposa NATALIA PROVENÇANO BORGES, já qualificados acima, DERAM EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DA BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para pagamento da dívida no valor de R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais), pagáveis de acordo com as condições e cláusulas constantes no aludido contrato, o imóvel objeto da presente matrícula e demais cláusulas. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de Dezembro de 2021. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCA 83023 BHT)

AV-05 - 4787 - (EDCZ 57205 RSG) - Certifico que fiz nesta data, atendendo a Escritura de Dação em Pagamento sobre Imóvel Alienado, datado de 27/12/2022, devidamente assinado pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, o cancelamento da ALIENAÇÃO que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-03, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 25 de Janeiro 2023. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 57265 JQP).

R-06 - 4787 - (EDCZ 57205 RSG) - Certifico que fiz nesta data, atendendo a Escritura de Dação em Pagamento sobre Imóvel Alienado, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no livro 3419, fls. 23/29, datada de 27/12/2022, pelo qual FÁBIO LUCIANO BORGES e s/esposa NATALIA PROVENÇANO BORGES, acima qualificados, deu em Dação em Pagamento à BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42. Foi dado a presente transação de R\$ 970.691,04 (novecentos e setenta mil e seiscentos e

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA

**Ofícios e Atos do Registro de Imóveis**  
ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA  
Responsável pelo Expediente  
Matrícula 90/206

Endereço: RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, MESQUITA / RJ  
E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br  
Telefone:

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4787 / Recibo: 36521 / Data da Certidão: 27/01/2023

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA  
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ  
Tel.

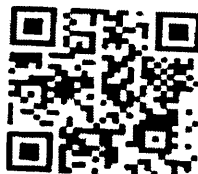
**Registro de Imóveis**  
ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA  
Responsável pelo Expediente

Matrícula  
**4787**

Data  
**15/06/2021**

Livro  
**2**

noventa e um reais e quatro centavos). Foi apresentada e arquivada a cópia autenticada da guia de ITBI nº 40/2022, emitida em 23/12/2022, paga no Banco Santander no dia 27/12/2022, no valor de R\$ 19.421,18. Inscrição Municipal nº 540669. Foram feitas a consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688923012323569 e 0688923012352574 e CNIB Código HASH: 0830. 41ed. 9b02. 8012. d482. ab06. 297d. 6482. 9241. 6185 e 74d2. baf6. ade9. 9dcf. 8a8c. 2cdc. 9f1a. 154c. 750e. 50d2. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 25 de janeiro 2023. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 57266 FLU)



Proteção digital - TCCR  
Concedido e Gerado em  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EDCZ 57327 JEM  
Consulte a validade do documento  
www4.trf4.br/portal/EstadoCariocas/Itinerario