




Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	87.742
87.742 MATRICULA	 PORTO ALEGRE, 26 de janeiro de 1.9 90		
<p>PROPRIETÁRIO: Departamento Municipal de Habitação - DEMHAB, com sede n/Capi - tal, CGC 92.965.870/0001-13. PROCEDÊNCIA: R.4 das matrículas 24.748 e 24.749, de 23.11.84. QUARTEIRÃO: Ruas A, C, D e E. BAIRRO: Santa Teresa. O terreno nº 06 da quadra nº 10 da Vila Jardim Europa, medindo 21m50 de frente, a NE, com a rua "D"; 13m40, a NO, com o terreno nº 04; 15m80, a SE, com o terreno nº 08; e, ao fundo, 20m75, a SO, com o terreno nº 05; distando 55m00 do entroncamento da rua "D" com a rua "E". Esc. <i>[Signature]</i></p>			
<p>R.1/87.742 COMPRA E VENDA Prot.221.090 Fotocópia de escritura de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta Capital, em 10.09.90, livro 248-C, fls.122. ADQUIRENTE: Pedro Neves Lazarotti, brasileiro, casado com Zoé de Almeida Lazarotti, pedreiro, CIC 105.608.230-53, residente e domiciliado nesta Capital. TRANSMITENTE: Departamento Municipal de Habitação-DEM HAB. VALOR: Cr\$ 216.000,00 AV.FISCAL: Cr\$ 339.000,00 Em 19.09.1990. Escr. <i>Shyla P. A. Dias</i></p>			
<p>Av.2 - 87.742 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA: De acordo com o Requerimento datado de 26/09/2012 e cópia autenticada da Lei Municipal nº 6.212 de 14/10/1988, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o logradouro público, rua D, para o qual faz frente o imóvel desta Matrícula, passou a denominar-se rua Firmino Martins da Silva. Protocolo nº 500.735 do Livro 1, em 01/10/2012. Em 16/10/2012 <i>[Signature]</i> Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto</p>			
<p>Usu: 41 Emolumentos: R\$ 48,90 - Selo: 0470.04.1100010.07643 (R\$ 0,60); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200007.43087 (R\$ 0,25)</p>			
<p>Av.3 - 87.742 - CONSTRUÇÃO: De acordo com o Requerimento datado de 26/09/2012, Carta de Habitação nº 26022008/1455, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Viação da cidade de Porto Alegre/RS, em 26/02/2008 e CND do INSS nº 001042012-19001624, emitida em 01/10/2012, arquivados neste Serviço, foi construída, sobre o terreno constante desta Matrícula, uma casa de alvenaria, sob nº 73 da rua Firmino Martins da Silva, com uma área total construída de 131,91m². Valor da Construção: R\$ 80.000,00. Protocolo nº 500.735 do Livro 1, em 01/10/2012. Em 16/10/2012 <i>[Signature]</i> Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto</p>			
<p>Usu: 41 Emolumentos: R\$ 194,30 - Selo: 0470.07.1200005.01410 (R\$ 7,25); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200007.43088 (R\$ 0,25)</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65T6D-P7UD5-NEZK-7SFQJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saerco de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

...continuação



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01V	87.742

R.4 - 87.742 - COMPRA E VENDA:

Transmitentes: Pedro Neves Lazarotti, brasileiro, aposentado exceto funcionário público, CI nº 1019511763-SSP/RS, CPF nº 105.608.230-53, e sua esposa Zoe de Almeida Lazarotti, brasileira, servidora pública estadual, CI nº 3012382242-SSP/RS, CPF nº 339.797.230-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirentes: MARCOS CESAR SCHUMACHER KASPER, brasileiro, motorista, CI nº 1033697705-SSP/RS, CPF nº 414.135.630-15, e sua esposa CLAUDIA TERESINHA GONÇALVES KASPER, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, CI nº 7030372366-OTOE/RS, CPF nº 586.395.350-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 146.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 33.846,19 com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 6.153,81 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 106.000,00 com recursos do financiamento concedido pela CEF.

Valor Fiscal: R\$ 155.000,00 (em 20/12/2012).

ITBI: Pago conforme guia nº 021/2012.10064-8.

Forma: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es) - nº 8.4444.0235760-5, datado de 19/12/2012, nos termos da Lei 4.380/64.

Protocolo nº 504.103 do Livro 1, em 27/12/2012.

Em 07/01/2013

Bel. Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 690,00 - Selo: 0470.08.1200003.00881 (R\$ 10,85); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200009.30234 (R\$ 0,30)

R.5 - 87.742 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF.

Devedores Fiduciários: MARCOS CESAR SCHUMACHER KASPER e sua esposa CLAUDIA TERESINHA GONÇALVES KASPER, já qualificados.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor da Dívida: R\$ 106.000,00.

Prazo de Amortização: 360 meses.

Taxa de Juros: Nominal de 6,6600% a.a. e Efetiva de 6,8671% a.a.

Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 155.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97.

Prazo de Carência: 60 dias, nos termos do artigo 26, §2º, da Lei 9.514/97.

Forma: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es) - nº 8.4444.0235760-5, datado de 19/12/2012, nos

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na página 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65T6D-P7UD5-NEZK-7SFQJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

...continuação

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65T6D-P7UD5-NEZK-7SFQJ>

87.742 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	Porto Alegre, 07 de janeiro de 2013	FICHA 02	MATRÍCULA 87.742

termos da Lei 4.380/64.
Protocolo nº 504.103 do Livro 1, em 27/12/2012.
 Em 07/01/2013
 Usu: 43
Bel. Mari Laura Venturini
 1ª Registradora Substituta
 Emolumentos: R\$ 529,20 - Selo: 0470.07.1200005.03175 (R\$ 8,10); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200009.30235 (R\$ 0,30)

Av.6 - 87.742 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
 De acordo com a autorização da credora, Caixa Econômica Federal - CEF, contida no Contrato de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010255499, Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, datado de 27/08/2021, arquivado neste Serviço, **fica cancelado o registro da alienação fiduciária constante do R.5 desta matrícula, consolidando-se a propriedade plena do imóvel para Marcos Cesar Schumacher Kasper e sua esposa Claudia Teresinha Gonçalves Kasper, já qualificados.**
Protocolo nº 602.694 do Livro 1, em 30/09/2021.
 Em 05/10/2021
Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto
 Usu: 49
 Emolumentos: R\$ 272,80 - Selo: 0470.07.2000007.03231 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100008.29976 (R\$1,40)

R.7 - 87.742 - COMPRA E VENDA:
Transmitentes: Marcos Cesar Schumacher Kasper, e sua esposa Claudia Teresinha Gonçalves Kasper, residentes e domiciliados na rua Firmino Martins da Silva nº 73, bairro Santa Tereza, na cidade de Porto Alegre/RS, já qualificados.
Adquirentes: ROGERIO BRITTO DOS SANTOS, brasileiro, servidor, CI nº 9043176065-SSP/RS, CPF nº 569.843.080-20, e sua esposa MONICA DA SILVA GUIMARAES DOS SANTOS, brasileira, vendedora, CI nº 8058707269-SSP/RS, CPF nº 689.225.900-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Pedro Moacyr nº 96, bairro Cascata, na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor: R\$ 350.000,00.
Valor fiscal: R\$ 350.000,00 (em 02/09/2021).
ITBI: Pago conforme guia nº 051.2021.02642.0.
Forma: Contrato de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010255499, Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, datado de 27/08/2021.
Protocolo nº 602.694 do Livro 1, em 30/09/2021.
 Em 05/10/2021
Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto
 Usu: 49
 Emolumentos: R\$ 1.506,50 - Selo: 0470.09.2100002.01186 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100008.29977 (R\$1,40)

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

onr
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

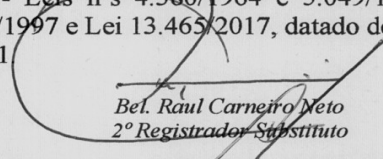


Valide aqui a certidão.

...continuação

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65T6D-P7UD5-NEZNK-7SFQJ>

	FICHA	MATRÍCULA
	02	87.742
	VERSO	

R.8 - 87.742 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
Credor fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.235 e 2.041, na cidade de São Paulo/SP.
Devedores fiduciantes: ROGERIO BRITTO DOS SANTOS e sua esposa MONICA DA SILVA GUIMARAES DOS SANTOS, já qualificados.
Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor da dívida: R\$ 280.000,00.
Prazo de amortização: 350 meses.
Taxa de juros: Sem bonificação: Nominal de 9,5598% a.a. e Efetiva de 9,9900% a.a.; Bonificada: Nominal de 7,7115% a.a. e Efetiva de 7,9900% a.a.
Valor da garantia fiduciária: R\$ 350.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97.
Prazo de carência para a intimação dos devedores: 30 dias, nos termos do artigo 26, §2º, da Lei 9.514/97.
Forma: Contrato de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010255499, Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, datado de 27/08/2021.
Protocolo nº 602.694 do Livro 1, em 30/09/2021
 Em 05/10/2021

 Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto
 Usu: 49
 Emolumentos: R\$ 1.221,40 - Selo: 0470.08.2100007.01364 (R\$ 49,50); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2100008.29978 (R\$1,40)

Av.9 - 87.742 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):
 Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número **09924.2.0087742-47**.
Protocolo nº 624.042 do Livro 1, em 16/03/2023.
 Em 20/03/2023

 Bel. Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto
 Usu: 21
 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200011.03807 (Isento)

Av.10 - 87.742 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
 De acordo com requerimento, datado de 15/03/2023, instruído com a certidão de constituição em mora, datada de 13/02/2023, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento dos fiduciantes, Rogerio Britto dos Santos e sua esposa Monica da Silva Guimarães dos Santos, já qualificados no R.7, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário, **Banco Santander (Brasil) S.A.**, já qualificado no R.8, pelo valor de R\$ 248.100,00, avaliado em R\$ 265.000,00 (em 06/03/2023), conforme guia de

CONTINUA NA FICHA Nº 3 

Continua na página 05



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado




Valide aqui a certidão.

...continuação

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65T6D-P7UD5-NEZK-7SFQJ>

87.742 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA 03	MATRÍCULA 87.742
		Porto Alegre, 20 de março de 2023			
pagamento do ITBI nº 0051.2023.00591.8. Observação: Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Protocolo nº 624.042 do Livro 1, em 16/03/2023. Em 20/03/2023 <div style="text-align: right;">  Bel. Raul Carneiro Neto 2º Registrador Substituto </div> Usu: 21 Emolumentos: R\$ 655,50 - Selo: 0470.08.2100007.08580 (R\$ 65,30); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2200008.22803 (R\$1,80)					
CONTINUA NO VERSO					



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 81534990 44

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Porto Alegre, 17 de abril de 2023.
Certidão Assinada Digitalmente
 Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 41,30 Selo: 0470.04.2200011.08015 R\$ 4,40; 2023 - ONR - Busca R\$ 12,10 Selo: 0470.02.2200007.44644 R\$ 2,50; 2023 - ONR - Processamento eletrônico R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2200008.31638 R\$ 1,80; Total: R\$ 68,50 09:16:25