

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA

OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

MATRÍCULA F. 1	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2-BL	MATRÍCULA 11.692.- F. 1 Lins, 02 de Janeiro de 1.985. Oficial <i>[Assinatura]</i>
	Distrito GUAÍÇARA Município GUAÍÇARA	Urbano (X) C. P. M. 003.010.001 Rural () Inca
	Localização 4 (quatro)- Avenida, esq. da rua "I".- atual avenida francisco caldas esquina rua joão leopoldo nº 206	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: JOSÉ GONÇALVES	Imóvel Sete lotes de terrenos, sem benfeitorias, subordinados aos nºs - 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra nº 10, do loteamento denominado-Vila da Saúde, da cidade de Guaíçara, comarca de Lins-sp, os quais formando um só todo, medem 2.040 metros quadrados, confrontando-se: na - frente, em 68,00 metros, com a Avenida 4; de um lado em 30,00 metros, - com o lote nº 8, de outro lado em 30,00 metros, com a rua I, onde faz- esquina; e, nos fundos em 68,00 metros, com os lotes 9 a 22 .- Proprietários:- <u>CIDENE SILVEIRA</u> , RG. nº 1.264.984-SP e sua mulher d.-. <u>Eleuza Mieli Silveira</u> , RG. nº 3.397.150-SP, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 152.694.188-00, residentes a rua Pedro de Toledo,- nº 1.127, na cidade de Lins-sp.- Registro aquisitivo:- nº 11.488, 11.952, 11.977 e 29.536, deste cartório.- O Oficial <i>[Assinatura]</i> (José Gonçalves).-	
	R1/M-11.692.- Em 02 de Janeiro de 1.985,- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelião por Lei de Guaíçara-sp (livro 50, fls 360), em 28 de Dezembro de 1.984, o sr. <u>Cidene Silveira</u> e sua mulher d. <u>Eleuza Mieli Silveira</u> , já qualificados, venderam pelo preço de Cr\$910.000 o imóvel acima descrito, ao sr. <u>ALAOR RIBEIRO</u> , RG. nº 6.524.121-SP e CPC sob nº 152.721.418-49, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com Sonia Paizan Ribeiro, residente à rua Oswaldo Cruz, nº 52, nesta cidade de - Lins-sp; <u>YOLANDA PAISAN</u> , RG. nº 4.690.624-SP e CPF sob nº 055.865.268-91 brasileira, solteira, maior, professora, residente à rua Oswaldo Cruz,- nº 64, nesta cidade de Lins-sp.- O Oficial, <i>[Assinatura]</i> .-	
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	R2/M-11.692.- Em 05 de Junho de 1.985,- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelião por Lei de Guaíçara-sp (livro- 51, fls 96), em 29 de Maio de 1.985,- o sr. <u>Alaor Ribeiro</u> , RG. nº 6.124 521-SP, comerciante e sua mulher d. <u>Sonia Paizan Ribeiro</u> , RG. nº 4.647. 662-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 152.721.418-49, residentes à rua Oswaldo Cruz, nº 52, na cidade de Guaíçara-sp e <u>Yolanda Paizan</u> , RG. nº 4.690.624-SP e CIC. nº 055.865.268-91, -- (continua no verso)	

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

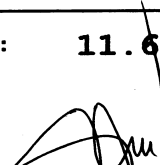
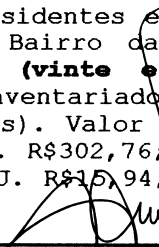
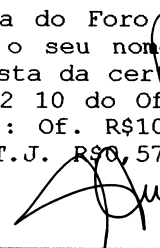
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

MATRÍCULA F. 1	MATRÍCULA 11.692.- F. 1 verso REGISTRO GERAL Oficial maior, <i>Wagner Mota</i> LIVRO N.º 2
	brasileira, solteira, maior, professora, residente à rua Oswaldo Cruz, - nº 64, na cidade de Guaíçara-sp, venderam pelo preço de Cr\$1.500.000 o - imóvel retro descrito, a <u>OLGA GOES MARIN</u> , RG. nº 4.783.810-SP e CIC. nº- 049.553.868-06, brasileira, viúva, professora, residente à rua Marconi,- nº 452, na cidade de Lins-sp.- Eu, <i>Moacir de O. Pinto</i> , Moacir de Oliveira Pinto, escrevente habilitado, datilografei. Eu, <i>Wagner Mota</i> , Denilde Formigoni Oficial maior, conferi e assino.-
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: JOSÉ GONÇALVES	Av.3/M-11.692.- Em 05 de fevereiro de 1.996.- Conforme Decreto Municipal nº 88/94 que deu denominação às vias da Vila da Saúde, a Avenida 4 recebeu a denominação de Av. FRANCISCO CALDAS e a rua I recebeu a denominação de RUA JOÃO LEOPOLDO.- O Escrevente / Substituto, <i>Marco Antonio Machado</i> .-
	R4/M-11.692.- Em 05 de fevereiro de 1.996.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos de Guaíçara-SP (livro 61, fls. 323), em 31 de janeiro de 1.996;- <u>Olga Goes Marin</u> , vendeu pelo preço de R\$9.300,00, o imóvel retro descrito, à <u>LEONEL DOMINGUES</u> , RG nº 8.231.520-SP e CPF nº 162.453.938-68, brasileiro, - aposentado, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6515//77 com ALAIDE PAZIN DOMINGUES, RG nº 4.791.184-SP e CPF nº 669.960.668-91, brasileira, - do lar, residentes a Rua Francisco Caldas s/n, Vila da Saúde, Guaíçara-SP.- O Escrevente / Substituto, <i>Marco Antonio Machado</i> .-
	Av.5/M-11.692 (protocolo nº 111.435 de 12/07/2011) - Falecimento - Por instrumento particular datado de 07 de Julho de 2.011; foi requerida a averbação para constar o FALECIMENTO de LEONEL DOMINGUES , ocorrido em 10/04/2006, conforme registro de óbito nº 8.074, à fls. 126 do livro C-24 do Oficial de Registro Civil - 2º Subdistrito de Lins-SP. (Emol.: Of. R\$10,91; Est. R\$3,10; Cart. Prev. R\$2,30; Reg. Civil R\$0,57; T.J. R\$0,57; Total R\$17,45). Lins, 22 de Julho de 2011. O Escrevente, <i>Marco Antonio Machado</i> .-
	R6/M-11.692 (protocolo nº 111.436 de 12/07/2011) - Partilha - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 01 de Outubro de 2.010, extraído do processo nº 927/06 - 322.01.2006.005042-0, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de LEONEL DOMINGUES (CPF nº 162.453.938-68), por sentença datada de 07/07/2010, transitado em julgado em 28/07/2010, foi feita a partilha do imóvel retro descrito, cabendo à viúva ALAYDE PAZIN DOMINGUES , CI-RG nº 4.791.184-0-SSP-SP, CPF nº 669.960.668-91, brasileira, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Francisco Caldas nº 11, Guaíçara-SP, parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) , e aos herdeiros filhos: ANA LUISA DOMINGUES DE SOUSA , CI-RG nº 11.971.478-SSP-SP, CPF nº (Continua na ficha n.º 02)
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	Observações:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

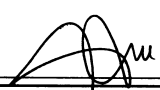
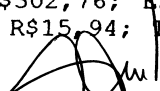
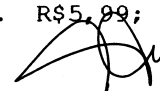
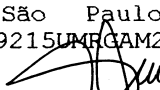

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

MATRÍCULA	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 11.692	FOLHA: 02
	LIVRO Nº 2 BL	Oficial 	
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	<p>048.943.748-62, brasileira, cirurgiã dentista, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ LOURENÇO DE SOUSA, CI-RG nº 16.641.783-X-SSP-SP, CPF nº 086.298.098-41, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Erasmo Braga nº 69, Bairro Penha, São Paulo-SP, e LEONEL DOMINGUES JÚNIOR, CI-RG nº 16.439.483-SSP-SP, CPF nº 110.625.478-37, brasileiro, cirurgião dentista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com REJANE INÊS DOMINGUES, CI-RG nº 18.219.828-SSP-SP, CPF nº 147.875.928-31, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Enéas de Barros nº 378, Apto nº 64, Bairro da Penha, São Paulo-SP, parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) para cada um. Atribuído ao imóvel inventariado o valor de R\$ 5.508,00 (cinco mil quinhentos e oito reais). Valor venal R\$15.049,81. Valor Base (50%) R\$7.524,90. (Emol.: Of. R\$302,76; Est. R\$86,05; Cart. Prev. R\$63,74; Reg. Civil R\$15,94; T.J. R\$15,94; Total R\$484,43). Lins, 22 de Julho de 2011. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>		
	<p>Av.7/M-11.692 (protocolo nº 111.438 de 12/07/2011) - Divórcio - Por instrumento particular datado de 03 de Maio de 2.011; foi requerida a averbação para constar o DIVÓRCIO do casal LEONEL DOMINGUES JÚNIOR e REJANE INÊS DOMINGUES, de acordo com a sentença proferida em 13/10/2008, transitado em julgado certificado nos autos, no processo nº 006.08.115137-4 da 1ª Vara da Família do Foro Regional VI-Penha de Franca-SP; voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, REJANE INÊS DA SILVA; conforme consta da certidão de casamento nº 122994 01 55 1991 2 00033 057 0002862 10 do Oficial de Registro Civil da Comarca de Promissão-SP. (Emol.: Of. R\$10,91; Est. R\$3,10; Cart. Prev. R\$2,30; Reg. Civil R\$0,57; T.J. R\$0,57; Total R\$17,45). Lins, 22 de Julho de 2011. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>		
	<p>R8/M-11.692 (protocolo nº 111.437 de 12/07/2011) - Doação - Por escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 327, fls. 023/026), em 03 de Março de 2.011, instrumento público de aditivo retificativo, lavrado no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 327, fls. 109), em 21 de Março de 2.011 e instrumento público de aditivo retificativo, lavrado no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 328, fls. 360), em 18 de Julho de 2.011; ALAYDE PAZIN DOMINGUES, CI-RG nº 4.791.184-0-SSP-SP, CPF nº 669.960.668-91, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Francisco Caldas nº 11, Vila da Saúde, Guaiçara-SP; doou a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) da NUA PROPRIEDADE do imóvel retro descrito a ANA LUISA DOMINGUES DE SOUSA, CI-RG nº 11.971.478-SSP-SP, CPF nº 048.943.748-62, brasileira, cirurgiã dentista, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ LOURENÇO DE SOUSA, CI-RG nº 16.641.783-X-SSP-SP, CPF nº 086.298.098-41, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Erasmo Braga nº 69, Bairro Penha, São Paulo-SP, LEONEL DOMINGUES JÚNIOR, CI-RG nº 16.439.483-SSP-SP, CPF nº 110.625.478-37, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, residente e domiciliado à Rua Enéas de Barros nº 378, Apto nº 64, Bairro da Penha, São Paulo-SP. Atribuído a parte ideal doada, para fins e efeitos fiscais, o valor de R\$7.525,00, estando isentos do</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso.</p>		
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo			

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

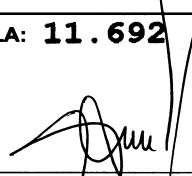
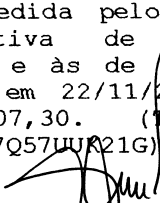
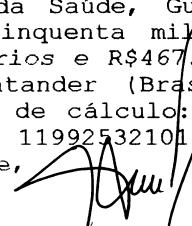
MATRÍCULA	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 11.692	FOLHA: 02 (verso)
	LIVRO Nº 2	BL	Oficial 
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei nº 10.705 de 28/12/2000. (Emol.: Of. R\$302,76; Est. R\$86,05; Cart. Prev. R\$63,74; Reg. Civil R\$15,94; T.J. R\$15,94; Total R\$484,43). Lins, 22 de Julho de 2011. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)		
	R9/M-11.692 (protocolo nº 111.437 de 12/07/2011) - Usufruto - Por escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 327, fls. 023/026), em 03 de Março de 2.011, instrumento público de aditivo retificativo, lavrado no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 327, fls. 109), em 21 de Março de 2.011 e instrumento público de aditivo retificativo, lavrado no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 328, fls. 360), em 18 de Julho de 2.011; ALAYDE PAZIN DOMINGUES , CI-RG nº 4.791.184-0-SSP-SP, CPF nº 669.960.668-91, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Francisco Caldas nº 11, Vila da Saúde, Guaíçara-SP; reservou a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel retro descrito, doado a ANA LUISA DOMINGUES DE SOUSA e LEONEL DOMINGUES JÚNIOR, conforme R8. Atribuído a parte ideal doada, para fins e efeitos fiscais, o valor de R\$2.508,33, estando isentos do recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei nº 10.705 de 28/12/2000. (Emol.: Of. R\$113,73; Est. R\$32,33; Cart. Prev. R\$23,95; Reg. Civil R\$5,99; T.J. R\$5,99; Total R\$181,99). Lins, 22 de Julho de 2011. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado) (wancelado - Av.11)		
	Av.10/M-11.692 (protocolo nº 169.215 de 26/11/2021) - Divórcio - Por instrumento particular datado de 23 de novembro de 2021, foi requerida a averbação para constar o DIVÓRCIO do casal ANA LUISA DOMINGUES DE SOUSA , natural de Promissão-SP, nascida em 08/05/1960, filha de Leonel Domingues e Alayde Pazin Domingues; e JOSÉ LOURENÇO DE SOUSA , natural de São Paulo-SP, nascido em 14/01/1967, filho de Benedito Aparecido de Sousa e Benedita Pontes Mocinho de Sousa, de acordo com a sentença proferida em 21/02/2013, transitada em julgado em 27/03/2013, proveniente do processo nº 0010519-36.2011.8.26.0006 da Primeira Vara da Família e Sucessões do Foro Regional da Penha de França da Comarca de São Paulo-SP, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, ANA LUISA DOMINGUES , conforme certidão da matrícula de casamento nº 114538 01 55 1995 2 00211 265 0016240 82 expedida pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito - Penha França de São Paulo-SP. (Tributos: R\$30,73 - Selo digital: 1199253310169215UMFGAM216). Lins, 08 de dezembro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)		
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	Av.11/M-11.692 (protocolo nº 169.214 de 26/11/2021) - Extinção de Usufruto - Por instrumento particular datado de 23 de novembro de 2021, foi requerida a averbação para constar a EXTINÇÃO DO USUFRUTO objeto do R9 em virtude do falecimento de ALAYDE PAZIN DOMINGUES , ocorrido em 14/08/2020, conforme certidão da matrícula de óbito nº 119131 01 55 2020 4 00039 161 0016480 95 expedida pelo Oficial de Registro Civil de Lins-SP. (Valor venal total: R\$27.667,30 - Base de cálculo: (1/6) - R\$4.611,21. (Tributos: R\$182,78 - Selo digital: 1199253310169214IFA2GS210). Lins, 08 de dezembro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)		

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

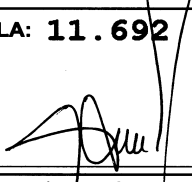
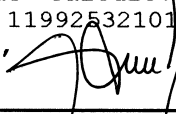
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ n° 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 11.692	FICHA: 03
	LIVRO N° 2 BL	 Oficial	
	<p>Av.12/M-11.692 (protocolo n° 169.217 de 26/11/2021) - Construção - Por instrumento particular datado de 23 de novembro de 2021, ANA LUISA DOMINGUES requereu a averbação para constar que no terreno, retro descrito, foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com área construída de 63,14 m², localizado à Avenida Francisco Caldas n° 206, código municipal 003.010.001, conforme Certidão de Construção n° 82/2021 expedida pelo Município de Guaiçara em 18/11/2021 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 046B.CAB7.968F.7C77 expedida pelo INSS-SRFB em 22/11/2021, com validade até 21/05/2022. Valor (CUB) R\$107.207,30. (Tributos: R\$441,76 - Selo digital: 1199253310169217Q57UUK21G). Lins, 08 de dezembro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>R13/M-11.692 (protocolo n° 169.710 de 29/12/2021) - Venda e Compra - Por instrumento particular (contrato n° 0010275121) de venda e compra de imóvel, financiamento, com alienação fiduciária em garantia, datado de 17 de dezembro de 2021, ANA LUISA DOMINGUES, CI-RG n° 11.971.478-4-SSP-SP, CPF n° 048.943.748-62, brasileira, filha de Alayde Pazin Domingues e Leonel Domingues, divorciada, cirurgiã dentista, residente e domiciliada à Rua Padre João n° 470, Penha de Franca, São Paulo-SP; e LEONEL DOMINGUES JUNIOR, CI-RG n° 16.439.483-SSP-SP, CPF n° 110.625.478-37, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, residente e domiciliado à Rua Erasmo Braga n° 69, Penha de Franca, São Paulo-SP, venderam o imóvel, retro descrito, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n° 16.031, a ANTONIO CARLOS ROBERTO FERREIRA DE BRITO, CI-RG n° 28.479.539-2-SSP-SP, CPF n° 279.495.008-83, brasileiro, filho de Maria Aparecida Ferreira de Brito e José Pereira de Brito, produtor rural, e a sua mulher, ELIZANGELA BURGOS CHAVES BRITO, CI-RG n° 43.139.740-5-SSP-SP, CPF n° 313.389.868-05, brasileira, filha de Maria Benedita Burgos Chaves e Edilberto da Rocha Chaves, empresária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Francisco Caldas n° 11, Vila da Saúde, Guaiçara-SP, pelo preço de R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), sendo R\$382.500,00 quitados com recursos próprios e R\$467.500,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A, tendo sido recolhido o ITBI incidente. (Base de cálculo: R\$179.660,77 - Tributos: R\$1.416,53 - Selo digital: 1199253210169710IE2UMK22N). Lins, 11 de janeiro de 2022. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p> <hr/> <p>R14/M-11.692 (protocolo n° 169.710 de 29/12/2021) - Alienação Fiduciária - Por instrumento particular (contrato n° 0010275121) de venda e compra de imóvel, financiamento, com alienação fiduciária em garantia, datado de 17 de dezembro de 2021, ANTONIO CARLOS ROBERTO FERREIRA DE BRITO, CI-RG n° 284795392-SSP-SP, CPF n° 279.495.008-83, brasileiro, filho de Maria Aparecida Ferreira de Brito e José Pereira de Brito, produtor rural, e sua mulher, ELIZANGELA BURGOS CHAVES BRITO, CI-RG n° 431397405-SSP-SP, CPF n° 313.389.868-05, brasileira, filha de Maria Benedita Burgos Chaves e Edilberto da</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso.</p>		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ n° 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 11.692	FICHA: 03 (verso)
	LIVRO N° 2^{BL}	Oficial 	
<p>Rocha Chaves, empresária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Francisco Caldas n° 11, Vila da Saúde, Guaiçara-SP, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel, retro descrito, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n° 16.031, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n° 2.235 e 2.041, São Paulo-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), pagável em 407 meses, com incidência da taxa efetiva de juros anual sem bonificação de 10,9900%, taxa nominal de juros anual sem bonificação de 10,4724%, taxa efetiva de juros mensal sem bonificação de 0,8727%, taxa nominal de juros mensal sem bonificação de 0,8727%, taxa efetiva de juros anual bonificada de 8,9900%, taxa nominal de juros anual bonificada de 8,6395%, taxa efetiva de juros mensal bonificada de 0,7200%, taxa nominal de juros mensal bonificada de 0,7200%, sendo o sistema de amortização: SAC, o valor total do encargo mensal de R\$5.273,79, o vencimento da primeira prestação em 17/01/2022 e o vencimento do financiamento em 17/11/2055. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei n° 9.514/97, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n° 16.031, é de R\$882.000,00 (oitocentos e oitenta e dois mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2° art. 26 da citada Lei é de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do encargo não pago. Outras condições constam do contrato. (Base de cálculo: R\$255.000,00 - Tributos: R\$1.114,24 - Selo digital: 1199253210169710KAL3UW22X). Lins, 11 de janeiro de 2022. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>			
<p>Av.15/M-11.692 (protocolo n° 174.085 de 02/09/2022) - Consolidação de Propriedade - Pelo processo de execução extrajudicial n° 1.860/2022 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face de ANTONIO CARLOS ROBERTO FERREIRA DE BRITO, CI-RG n° 28.479.539-2-SSP-SP, CPF n° 279.495.008-83, brasileiro, filho de Maria Aparecida Ferreira de Brito e José Pereira de Brito, produtor rural, e sua mulher, ELIZANGELA BURGOS CHAVES BRITO, CI-RG n° 43.139.740-5-SSP-SP, CPF n° 313.389.868-05, brasileira, filha de Maria Benedita Burgos Chaves e Edilberto da Rocha Chaves, empresária, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Francisco Caldas n° 11, Vila da Saúde, Guaiçara-SP, sem que houvesse a purgação da mora, sendo, em consequência, deferido o pedido em 16/11/2022 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE sobre o imóvel, retro descrito, em favor do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n° 2.041 e 2.235, São Paulo-SP, pelo valor de R\$882.000,00 (oitocentos e oitenta e dois mil reais) juntamente com o imóvel objeto da matrícula n° 16.031 desta serventia. Os devedores fiduciários foram intimados na Avenida Francisco Caldas n° 276, Vila da Saúde, Guaiçara-SP e o ITBI incidente foi recolhido. O credor</p>			
Continua na ficha 04			

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ n° 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 11.692	FICHA: 04
	LIVRO Nº 2 BL	Oficial <i>WLM</i>	
	deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo de 30 (trinta) dias. (Base de cálculo: R\$441.000,00 - Tributos: R\$770,79 - Selo digital: 119925331017408545DUUF229). Lins, 21 de novembro de 2022. O Oficial, <i>WLM</i> (Wagner Luiz Gonzaga Mota)		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA: Oficial _____	FICHA: (verso)

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. CERTIFICO mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 64,50). Pedido de Certidão nº 131.241
Lins, 23 de novembro de 2022 às 09:01:47