



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Paula Luz Parente

Oficial Registradora

CERTIDÃO
INTEIRO TEOR
(art. 19, §11, Lei 6.015/1973)

CERTIFICO, por requerimento da parte interessada, conforme disposto no art. 19, parágrafo onze, da Lei 6.015/1973, que depois de proceder a competente busca nos livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, a meu cargo, consta(m) o(s) seguinte(s) registro(s): Registro Geral de Imóveis. Livro 2. **Matrícula: 31.292. Data: 09/06/2021. Imóvel: APARTAMENTO 101 (cento e um)**, do 2º Pavimento (1º Andar), componente do Prédio Residencial Conjunto Habitacional João Fernandes, situado na Rua Heitor dos Prazeres, nº 250, Lote 13-R, Quadra D, do Loteamento desmembrado da Fazenda Suíça, bairro Severiano Moraes Filho, na cidade de Garanhuns, Estado de Pernambuco; Cômodos: 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos sociais, 01 BWC social, 01 área de serviço; Área total de construção: área de construção privativa principal de 56,01m², área proporcional de uso comum de 16,56m², totalizando a área real da unidade de 72,57m², área privativa de garagem de 11,87m², incidindo para esta unidade a área de terreno de 63,58m², o que corresponde à fração ideal de 21,63% da área total do terreno original de 372,00m².

Proprietário: ALEXSANDRO PEREIRA DA ROCHA, empresário, portador da Céd.Id.RG nº 4899907 SSP/PE, inscrito no CPF/MF nº 044.068.634-27 e **LAIZE DE OLIVEIRA ROCHA**, administradora, portadora da Céd.Id.RG nº 7639706 SDS/PE, inscrita no CPF/MF nº 069.053.974-66, ambos brasileiros, casados entre si em data de 18/12/2014 pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João Anselmo Filho, nº 250A, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE.

Registro Anterior: Matrícula nº 28.591 do Livro 2, em data de 21 de março de 2019, deste Registro de Imóveis.

Inscrição Municipal: 1.0003.065.01.0131.0003.4 - Sequencial: 20795866

AV.1 - 31.292. Protocolo nº 75.402 - 07/05/2021. ABERTURA DE MATRÍCULA. Título: Escritura Pública; **Espécie:** Instituição e Convenção de Condomínio; **Livro:** 180; **Folhas:** 113/124; **Cartório:** 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Garanhuns/PE; **Tabelião:** Raimundo Miguel França de Carvalho; **Data:** 04 de maio 2021; Registro nº 3.475, do Livro Auxiliar nº 3, em data de 09/06/2021, deste Registro Imobiliário. O referido é verdade, dou fé. **Selo digital:** 0150664.GOI05202101.04488. Garanhuns/PE, 09 de junho de 2021. A Escrevente, Thatyane de Siqueira Lima. A Oficiala, Paula Luz Parente.

R.2 - 31.292. Protocolo 75.942 - 01/07/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Título: Cédula de Crédito Bancário; **Espécie:** Alienação Fiduciária; **Contrato:** 0010243606; **Data da Emissão:** 30 de junho de 2021; **Emitente / Garantidor Fiduciário:** ALEXSANDRO PEREIRA DA ROCHA e LAIZE DE OLIVEIRA ROCHA, já qualificados; **Credor: BANCO SANTANDER (Brasil) S.A.**,

inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP; **Valor do Financiamento:** R\$ 131.840,59 (cento e trinta e um mil, oitocentos e quarenta reais e cinquenta e nove centavos); **Prazo Total:** 240 meses; **Vencimento do 1º Encargo:** 30/08/2021; **Encargo Mensal Inicial:** R\$ 1.515,55 (hum mil, quinhentos e quinze reais e cinquenta e cinco centavos); **Objeto da Garantia:** o imóvel da presente matrícula; **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); **Taxa de Juros:** CET 13,77% ao ano; **Consulta Negativa CNIB - Código Hash:** 2048.208c.4ece.fef5.62bb.6e16.d94c.3a92.8720.6281 / 85fc.3e17.2ac3.eaf6.0fb4.555a.9281.7587.736f.2e86. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150664.BFN05202101.03898. Garanhuns/PE, 02 de julho de 2021. O Oficial Substituto, João Dias de Lima Filho. A Oficiala, Paula Luz Parente.

Av.3 - 31.292. Protocolo nº 80.128 - 22/12/2022. REQUERIMENTO DE NOTIFICAÇÃO. Base Legal: art. 26, §1º da Lei 9.514/97; **Base Legal:** art. 26, §1º da Lei 9.514/97; **Data do Requerimento:** 16/12/2022; **Solicitante:** BANCO SANTANDER (BRASIL) SA; **Solicitação:** Notificação do devedor fiduciário referente à Alienação Fiduciária registrada no R. 2 da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150664.VLL10202201.01846. Garanhuns/PE, 13 de janeiro de 2023. Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

Av.4 - 31.292. Protocolo nº 80.128 - 22/12/2022. DECURSO DE PRAZO. Base Legal: art. 26, §1º, da Lei 9.514/97; **Requerimento:** datado de 16/12/2022; No curso do procedimento indicado no Av. 2 da presente matrícula, após a devida intimação dos devedores, houve decurso de prazo sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150664.BNT01202301.01952. Garanhuns/PE, 10 de fevereiro de 2023. Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

Av.5 - 31.292. Protocolo nº 80.704 - 01/03/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DO CREDOR FIDUCIÁRIO. Base Legal: art. 26, parágrafo sétimo, Lei 9.514/97; **Contrato:** 0010243606; **Devedor Fiduciante:** ALEXSANDRO PEREIRA DA ROCHA, e LAIZE DE OLIVEIRA ROCHA, já qualificados acima; **Credor Fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, retro qualificado, devidamente representado; **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 239.376,17 (duzentos e trinta e nove mil, trezentos e setenta e seis reais e dezessete centavos); **Avaliação:** R\$ 239.376,17(duzentos e trinta e nove mil, trezentos e setenta e seis reais e dezessete centavos). Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150664.LWA01202301.03647. Garanhuns/PE, 20 de março de 2023. A Escrevente, Thatyane de Siqueira Lima. A Oficiala, Paula Luz Parente.

Era tudo que se continha na referida matrícula extraída do registro eletrônico de imóveis. O referido é verdade, dou fé.

Garanhuns/PE, 24 de março de 2023.
Em testemunho _____ da verdade.

Juliana Dias de Oliveira



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Paula Luz Parente
Oficial Registradora

Registradora Substituta

Selo Digital : 0150664.LWC01202301.04192

Consulte a Autenticidade do Selo Digital em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emolumentos: R\$ 38,33 - TSNR: R\$ 8,52 - FERC: R\$ 4,26 - ISS: R\$ 2,13 - FERM: R\$ 0,43 - Funseg: R\$ 0,85 - Total: R\$ 54,52.

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura invalida este documento.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K33M3-92SBA-88UE9-L33PH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Juliana Dias De Oliveira (CPF 022.309.073-52)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K33M3-92SBA-88UE9-L33PH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>