

Imóvel: LOJA Nº 2, do 4º pavimento do Edifício EXECUTIVE - CENTER, situada no Viaduto Nove de Julho nº 167, no 7º Sub distrito-Consolação, com a área útil de 337,55m². a área - comum de 67,58m². e a área total de 405,13m². corresponden do-lhe a fração ideal de 2,550% no terreno, que tem a área de 557,80m².

Contribuinte: 006.061.0113-6 (do edifício)

Proprietários: NELSON TELLES DE ALMEIDA SANTOS e sua mulher INDIANA MARLENE MEIRELLES DE ALMEIDA SANTOS, brasileiros, - casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital (RG nºs 2.541.627 e 2.163506 e CIC 039.430.388)

Registro anterior: Transcrição nº 104.123 e R.8 matricula - 4.594, deste Cartório.

A oficial substituta, Rainca Moraes da Costa

R.1 M.19.245, em 24 de julho de 1.978

Pela escritura de 5 de abril de 1.978, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv 2.210 fls 22, os proprietários venderam ao BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital (CGC número - 60.701.190/0001-04) e imóvel, pelo valor de R\$.4.800.000,00.

A escrevente autorizada, Intak Oniz

R.2 - M. 19.245 - em 21 de maio de 1.980.-

Pela escritura de 09/05/80, do 11º Cartório de Notas d/Capital, Lvs 2985 fls.86 vs, o proprietário, BANCO ITAÚ S/A, acima qualificado, VENDEU o imóvel supra, pelo preço de Cr\$-12.059.059,10 ao BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A, com sede n/ Capital, a Av.Ipiranga, 210-1ª sobreloja, CGC nº 60.885.092/0001-66.

Registrado por, [assinatura]

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escrevente autorizado

(continua no verso)

matrícula

19.245

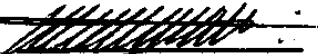
1

verso

AV.3 - M. 19.245 - em 21 de maio de 1.980.-

Da mesma escritura retro, consta que o imóvel desta matrícula, é lançado atualmente pelo contribuinte nº 006.061.0116-0, conforme prova o imposto predial do exercício de 1.980, da P.M.S.P.

Averbado por,



CLODOMIR NUNES DA SILVA

Escrevente autorizado

Av.4 M.19.245, em 28 de fevereiro de 1.985

CONTRIBUINTE ATUAL

Pela escritura de 27/12/1.984 do 17º Cartório de Notas da Capital, - lv.2219 fls.7, procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta atualmente está lançado pelo contribuinte nº ----- 006.061.0402.1, conforme prova recibo predial de 1.984 fornecido pela Prefeitura da Capital.

^ escrevente autorizada



Anita Kazuko Injoji

R.5 M.19.245, em 28 de fevereiro de 1.985

VENDA E COMPRA

Pela escritura supra, BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A., vendeu o imóvel, pelo preço de R.12.059.059, ao BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 60.917.036/0001.66, com sede nesta Capital, à av. Liberdade nº 73.

A escrevente autorizada,



Anita Kazuko Injoji

Av.06 M.19.245, em 07 de junho de 1990

Da escritura de 17/05/1990 (Lv. 3.300, fls. 95), lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital e da Ata da Assembleia - Geral Extraordinária realizada aos 29/12/1988, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1989, consoante certidão nº 3.515 expedida - aos 17/03/1989 pela mesma Junta Comercial, VERIFICA-SE que o proprietário BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, o qual assumiu total

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

-19.245-

-02=

São Paulo, 07 de junho de 1990

(continuação da ficha 01vº)

do o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando den-
tre outros bens, o imóvel matriculado, cujo valor venal para
o exercício de 1990 é de CR\$.1.024.681,56, que passou a inte-
grar o patrimônio da sociedade incorporadora.-

Anita Kazuko Injoi
ANITA KAZUKO INJOI
Escrevente Habilitada

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.07 M.19.245, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Jun-
ta Comercial que deram origem a Av.06, VERIFICA-SE que o pro-
prietário BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, alterou sua de-
nominação social para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉ-
DITO IMOBILIÁRIO.-

Anita Kazuko Injoi
ANITA KAZUKO INJOI
Escrevente Habilitada

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av.08 M.19.245, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Jun-
ta Comercial que deram origem a Av.06, VERIFICA-SE que o pro-
prietário BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁ-
RIO, alterou sua denominação social para BANCO BRADESCO S/A.

Anita Kazuko Injoi
ANITA KAZUKO INJOI
Escrevente Habilitada

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R.09 M.19.245, em 07 de junho de 1990

Pela mesma escritura que deu origem a Av.06, o proprietário:
BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denomi-
nado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Município e Comarca-
de Osasco, deste Estado, inscrito no CGC/MF. sob número :
60.746.948/0001-12, TRANSMITIU por VENDA feita ao BANCO ITAÚ
S/A, com sede nesta Capital, à rua Boa Vista nº 176, inscri-
ta no CGC/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, o imóvel matricula-
do, pelo preço de CR\$.1.044.143,41 (hum milhão, quarenta e
quatro mil, cento e quarenta e três cruzeiros e quarenta e
um centavos).-

Anita Kazuko Injoi
ANITA KAZUKO INJOI
Escrevente Habilitada

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

-continua no verso-

19.245

02

verso

R. 10 - M. 19.245, em 04 de novembro de 1998

Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição, realizada aos 02/09/1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35300151721, em 06/10/1997, consoante certidão expedida aos 23/04/1998 pela mesma Junta, acompanhada do requerimento datado de 10/09/1998, o proprietário BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, transmitiu a título de CONFERÊNCIA DE BENS, para integralização de capital social da ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Conceição, 7º andar, inscrita no CGC/ME sob nº 02.180.133/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 202.510,93 (duzentos e dois mil, quinhentos e dez reais e noventa e três centavos).

CASSIA REGINA PADOVINI

Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA

Substituto

**** *****

Av. 11 / 19.245 alteração da denominação social

Em 16 de novembro de 2022 - Prot. 372.541 (27/10/2022)

Selo n. 113571331PI000482173WS22G

Atendendo ao requerimento datado de 14 de outubro de 2022, instruído com a ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada aos 28/11/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 2.099/15-9, em 08/01/2015, procedo à presente averbação para constar que **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade anônima para sociedade limitada e alterou sua denominação social para **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 02.180.133/0001-12, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, 7.º andar, Torre Conceição, Parque Jabaquara.

SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA

Escrevente Autorizada