

São Paulo, 24 de julho de 1978

**Imóvel:** A loja nº1 do 4º pavimento do Edifício Executivo Center, situado à Rua Major Quedinho 111 e 135, Rua Alvaro de Carvalho 252 e Viaduto Nove de Julho 167, no 7º Subdistrito Consolação, com a área útil de 222,70m<sup>2</sup>., área comum de 44,54m<sup>2</sup>., área total de 267,24m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,678% no terreno.

**Contribuinte:** 006.061.0113-6 (edifício).

**Proprietários:** NELSON TELLES DE ALMEIDA SANTOS e sua mulher - INDIANA MARLENE MEIRELLES DE ALMEIDA SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG.2 541 627 e 2 163 506, cic.039 430 388, residentes e domiciliados nesta Capital.

**Registro anterior:** transcrição 104.123 e R.8 M.4.594 neste Cartório.

A OFICIAL SUBSTITUTA

*Raíssa Moraes da Costa*

R.1 M.19.244, em 24 de julho de 1.978

Pela escritura de 5 de abril de 1.978 do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv.2210, fls.22, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de R\$3.300.000,00 ao BANCO ITAU S/A com sede nesta Capital, à Rua Boa Vista 176, CGC.60701190 / 0001-04.

A escrevente autorizada

*diva helena salomão*

R.2 - M. 19.244 - em 21 de maio de 1.980.-

Pela escritura de 09/05/80, do 11º Cartório de Notas d/Capital, Lvs 2985- fls.86 vs, o proprietário, BANCO ITAU S/A, acima qualificado, VENDEU o imóvel supra, pelo preço de Cr\$-8.290.789,98 ao BANCO BRDESCO DE INVESTIMENTO S/A, com sede n/ Capital, a Av.Ipiranga nº : 210- 1ª sobreloja, CGC nº 60.885.092/0001-66.

> Registrado por,

*[assinatura]*

GLDOMIR NUNES DA SILVA  
Escrevente autorizado

(continua no verso)

19.244

1

verso

AV.3 - M. 19.244 - em 21 de maio de 1.980.-

Da mesma escritura retro, consta que o imóvel desta matrícula, é lançado atualmente pelo contribuinte nº 006.061.0115-2, conforme prova o imposto predial do exercício de 1.980, da P.M.S.P.

Averbado por 

**CLODOMIR NUNES DA SILVA**  
Escrevente autorizado

Av.4 M.19.244, em 28 de fevereiro de 1.985

**CONTRIBUINTE ATUAL**

Pela escritura de 27/12/1.984 do 17º Cartório de Notas da Capital, - lv.2219 fle.7, procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta, atualmente é lançado pelo contribuinte nº 006.061.0402.1, conforme prova o recibo do imposto predial do exercício de 1.984, fornecido pela Prefeitura da Capital.

A escrevente autorizada, 

Anita Kazuko Enjoji

R.5 M.19.244, em 28 de fevereiro de 1.985

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura supra, BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A., vendeu o imóvel, pelo preço de B.R.290.790, ao BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 60.917.036/0001-66, com sede na Capital, à av. Liberdade, 73.

A escrevente autorizada, 

Anita Kazuko Enjoji

Av.06 M.19.244, em 07 de junho de 1990

Da escritura de 17/05/1990 (lv. 3.300, fls. 95), lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital e da Ata da Assembleia - Geral Extraordinária realizada aos 29/12/1988, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1989, consoante certidão nº 3.515 expedida - aos 17/03/1989 pela mesma Junta Comercial, VERIFICA-SE que o proprietário BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, o qual assumiu to

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

-19.244-

-02-

São Paulo, 07 de junho de 1990

(continuação da ficha 01vº)

do o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando dentre outros bens, o imóvel matriculado, cujo valor venal para o exercício de 1990 é de CR\$.675.919,44, que passou a integrar o patrimônio da sociedade incorporadora.-

  
ANITA KAZUKO INJOI  
Escrevente Habilitada

  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Malor

Av.07 M.19.244, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Junta Comercial que deram origem a Av.06, VERIFICA-SE que o proprietário BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, alterou sua denominação social para BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-


  
ANITA KAZUKO INJOI  
Escrevente Habilitada

  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Malor

Av.08 M.19.244, em 07 de junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Junta Comercial que deram origem a Av.06, VERIFICA-SE que o proprietário BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua denominação social para BANCO BRADESCO S/A.

  
ANITA KAZUKO INJOI  
Escrevente Habilitada

  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Malor

R.09 M.19.244, em 07 de junho de 1990

Pela mesma escritura que deu origem a Av.06, o proprietário: BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, deste Estado, inscrito no CGC/MF sob número : 60.746.948/0001-12, TRANSMITIU por VENDA feita ao BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, à rua Boa Vista nº 176, inscrita no CGC/MF sob nº 60.701.190/0001-04, o imóvel matriculado pelo preço de CR\$.717.663,70 (setecentos e dezessete mil, seiscentos e sessenta e três cruzeiros e setenta centavos).-

  
ANITA KAZUKO INJOI  
Escrevente Habilitada

  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Malor

-continua no verso-

R. 10 - M. 19.244, em 04 de novembro de 1998

Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição, realizada aos 02/09/1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35300151721, em 06/10/1997, consoante certidão expedida aos 23/04/1998 pela mesma Junta, acompanhada do requerimento datado de 10/09/1998, o proprietário BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, transmitiu a título de CONFERÊNCIA DE BENS, para integralização de capital social da ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Conceição, 7º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 02.180.133/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 53.442,95 (cinquenta e três mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos).

CASSIA REGINA PADOVINI  
Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA  
Substituto

\*\*\*\* \*\*\*\*\*

Av. 11 / 19.244 alteração da denominação social  
Em 16 de novembro de 2022 - Prot. 372.541 (27/10/2022)  
Selo n. 113571331CT000482171DP22P

Atendendo ao requerimento datado de 14 de outubro de 2022, instruído com a ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada aos 28/11/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 2.099/15-9, em 08/01/2015, procedo à presente averbação para constar que **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade anônima para sociedade limitada e alterou sua denominação social para **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 02.180.133/0001-12, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, 7.º andar, Torre Conceição, Parque Jabaquara.

SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA  
Escrevente Autorizada