

19.239

1

São Paulo, 24 de Julho de 1978

**Imóvel:** 0 box nº 27 no 2º pavimento do Edifício Executive Center, à rua Major Quedinho nºs 111 e 135, rua Alvaro de Carvalho nº 252 e - Viaduto 9 de Julho nº 167, no 7º subdistrito - Consolação, com a - área útil e total de 31,55m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,199% no terreno.

**Contribuinte:** 006.061.0113-6 (do edifício)

**Proprietários:** NELSON TELLES DE ALMEIDA SANTOS e sua mulher INDIANA MARLENE MEIRELLES DE ALMEIDA SANTOS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RGS. 2.541.627 e - 2.163.506, CIC. 039.430.380, residentes e domiciliados nesta Capital.

**Registro anterior:** transcrição nº 104.123 e R. 8 matrícula nº 4594, deste Cartório.

A OFICIAL SUBSTITUTA,

*Raissa Marcos da Costa*

R. 1 M. 19.239, em 24 de Julho de 1.978

Pela escritura de 5 de abril de 1.978, do 9º Cartório de Notas desta Capital, L<sup>ª</sup> 2.210, fls. 22, os proprietários venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$50.000,00, ao BANCO ITAU S/A., com sede nesta Capital, à rua Boa Vista nº 175, CGC. nº 60.701.190/0001-04.

A escrevente autorizada,

*Louiza G. Corrêa*

R.2 - M. 19.239 - em 21 de maio de 1.980.-

Pela escritura de 09/05/80, do 11º Cartório de Notas d/ Capital, L<sup>ª</sup> 2985 - fls.86 v<sup>ª</sup>, o proprietário, BANCO ITAU S/A, acima qualificado, VENDEU o imóvel supra, pelo preço de Cr\$-125.619,65 ao BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A, com sede nesta Capital, a Avenida Ipiranga, 210- 1ª sobreloja, CGC nº 60.885.092/0001-66.

Registrado por,

*[Assinatura]*

CLODOMIR NUNES DA SILVA  
Escrevente autorizado

AV.3 - M. 19.239 - em 21 de maio de 1.980.-

Da mesma escritura supra, consta que o imóvel desta matrícula, é lan  
(continua no verso)

matrícula

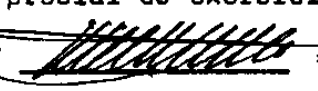
19.239

1

verso

lançado atualmente pelo contribuinte nº 006.061.0114-4, conforme prova o imposto predial do exercício de 1.980, da P.M.S.P.

Averbado por,




**CLODOMIR NUNES DA SILVA**  
Escrevente autorizado

R.4 M.19.239, em 28 de fevereiro de 1.985

### VENDA E COMPRA


Pela escritura de 27/12/1.984 do 17º Cartório de Notas desta Capital lv.2219 fls.07, BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A., vendeu o imóvel pelo preço de B.125.620, ao BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CCG. 60.917.036/0001.66, com sede nesta Capital, à av. Liberdade, 73.

A escrevente autorizada,

  
Luiza Kazuko Enjorge

Av. 5 - M. 19.239, em 07 de Junho de 1990

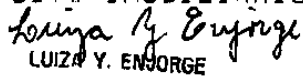

Da escritura de 17/05/1990, lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital (Lvº 3.300-fls. 95), e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada aos 29/12/1988, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 699.912, em 22/02/1989, consoante certidão nº 3.515, expedida aos 17/03/89, pela mesma Junta Comercial, verifica-se que o proprietário BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., o qual assumiu todo o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando dentre outros bens, o imóvel matriculado, cujo valor venal para o exercício de 1.990 é de Cr\$.129.893,85, que passou a integrar o patrimônio da sociedade incorporadora.

  
LUIZA Y. ENJORGE  
Escrevente  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av. 6 - M. 19.239, em 07 de Junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Junta Comercial que deram origem a Av. 5, verifica-se que o proprietário BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., alterou sua denominação social para BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

  
LUIZA Y. ENJORGE  
Escrevente  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula  
19.239

-2-

São Paulo, 07 de Junho de 1990

(continuação da ficha 1vº)

Av. 7 - M. 19.239, em 07 de Junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma certidão da Junta Comercial que deram origem a Av. 5, verifica-se que o proprietário BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua denominação social para BANCO BRADESCO S/A

*Luiza Y. Enjorge*

LUIZA Y. ENJORGE  
Escrivento

~~*Rinaldo José Montealbano*~~  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Malor

\*\*\*\*\*

R. 8 - M. 19.239, em 07 de Junho de 1990

Pela mesma escritura que deu origem a Av. 5, o proprietário BANCO BRADESCO S/A., com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, deste Estado, inscrito no CGC/MF. sob número 60.746.948/0001-12, transmitiu por venda feita ao BANCO ITAU S/A., com sede nesta Capital, à rua Boa Vista, nº 176, inscrito no CGC/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, o imóvel matriculado, pelo preço de Cr\$.10.861,08 (dez mil, oitocentos e sessenta e um cruzeiros e oito centavos).

*Luiza Y. Enjorge*

LUIZA Y. ENJORGE  
Escrivento

~~*Rinaldo José Montealbano*~~  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Malor

\*\*\*\*\*

R. 09 - M. 19.239, em 04 de novembro de 1998

Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição, realizada aos 02/09/1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35300151721, em 06/10/1997, consoante certidão expedida aos 23/04/1998 pela mesma Junta, acompanhada do requerimento datado de 10/09/1998, o proprietário BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, transmitiu a título de CONFERÊNCIA DE BENS, para integralização de capital social da ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Conceição, 7º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 02.180.133/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 3.785,64 (três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

*Cassia Regina Padovini*  
CASSIA REGINA PADOVINI  
Prep. Auxiliar

(Continua no verso)

*Wagner Giannella*  
WAGNER GIANNELLA  
Substituto

Av. 10 / 19.239 alteração da denominação social

Em 16 de novembro de 2022 - Prot. 372.541 (27/10/2022)

Selo n. 113571331BH000482161IE22M

Atendendo ao requerimento datado de 14 de outubro de 2022, instruído com a ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada aos 28/11/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 2.099/15-9, em 08/01/2015, procedo à presente averbação para constar que **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade anônima para sociedade limitada e alterou sua denominação social para **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 02.180.133/0001-12, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, 7.º andar, Torre Conceição, Parque Jabaquara.

  
SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA  
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO