

matrícula

fls.

19.236

1

São Paulo, 24 de julho de 1978

SRI - Matrícula  
0019236

**Imóvel:** BOX N.º 24 do 2.º pavimento do edifício EXECUTIVE CENTER, situado à rua Major Quedinho n.ºs 111 e 135, rua Alvaro de Carvalho n.º 252 e Viaduto Nove de Julho n.º 167, no 7.º - Subdistrito-Consolação. com a área útil e total de 31,55m2. correspondendo-lhe a fração ideal de 0,199% no terreno.

**Contribuinte:** 006.061.0113-6 (do edifício)

**Proprietários:** NELSON TELLES DE ALMEIDA SANTOS e sua mulher INDIANA MARLENE MEIRELLES DE ALMEIDA SANTOS, brasileiros, - casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital (RG n.ºs 2.541.627 e 2.163506 e CIC 039.430.388)

**Registro anterior:** Transcrição n.º 104.123 e R.8 M.4.594 deste Cartório.

A oficial substituta,

*Raíssa Moraes da Silva*

R.1 M.19.236, em 24 de julho de 1.978

Pela escritura de 5 de abril de 1.978, do 9.º Cartório de Notas desta Capital, Lv 2.210 fls 22, os proprietários venderam ao BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital (CGC número - 60.701.190/0001-04) o imóvel, pelo valor de R\$.50.000,00. -

A escrevente autorizada,

*Antônio Onças*

R.2 - M. 19.236 - em 21 de maio de 1.980. -

Pela escritura de 09/05/80, do 11.º Cartório de Notas desta Capital, Lv.º 2985 fls.86 v.º, o proprietário, BANCO ITAÚ S/A, acima qualificado, VENDEU o imóvel supra, pelo preço de Cr\$-125.619,65, ao BANCO - BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A, com sede nesta Capital, a Avenida Ipiranga n.º 210-1.ª sobreloja, CGC 60.885.092/0001-66.

Registrado por,

*[Assinatura]*

CLODOMIR NUNES DA SILVA  
Escrevente autorizado

(continua no verso)

AV.3 - M. 19.236 - em 21 de maio de 1.980.-

Da mesma escritura retro, consta que o imóvel desta matrícula, é lançado atualmente, pelo contribuinte nº 006.061.0114-4, conforme prova o imposto predial do exercício de 1.980 da P.M.S.P.

Averbado por,



**CLODOMIR NUNES DA SILVA**  
Escrevente autorizado

R.4 M.19.236, em 28 de fevereiro de 1.985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 27/12/1.984, do 17º Cartório de Notas desta Capital lv.2219 fls.07, BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A., vendeu o imóvel pelo preço de R\$.125.620, ao BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 60.917.036/0001.66, com sede nesta Capital, à av. Liberdade 73.

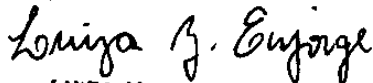
A escrevente autorizada,



Anita Kazuko Enjoji

Av. 5 - M. 19.236, em 06 de Junho de 1990

Da escritura de 17/05/1990, lavrada no 11º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 3.300-fls. 95), e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 29/12/1988, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 699.912, em 22/02/1989, consoante certidão nº 3.515, expedida aos 17/03/89, pela mesma Junta Comercial, verifica-se que o proprietário BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., o qual assumiu todo o ativo e passivo da sociedade incorporada, figurando dentre outros bens, o imóvel matriculado, cujo valor venal para o exercício de 1990 é de Cr\$.129.893,85, que passou a integrar o patrimônio da sociedade incorporadora.



**LUIZ Y. ENJORGE**  
Escrevente



**RINALDO JOSÉ MONTEALBANO**  
Oficial Major

Av. 6 - M. 19.236, em 06 de Junho de 1990

Da mesma escritura e da mesma Ata, da mesma Certidão da Jun

(continua na ficha 2)

19.236

-2-

São Paulo, 07 de Junho de 1990

(continuação da ficha 1vº)

ta Comercial que deram origem a Av. 5, verifica-se que o proprietário BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, alterou sua denominação social para BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

*Luiza Y. Enjorge*

LUÍZA Y. ENJORGE  
Escrevente

*Rinaldo José Montealbano*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av. 7 - M. 19.236, em 07 de Junho de 1990

Da mesma escritura, da mesma Ata e da mesma Certidão da Junta Comercial que deram origem a Av. 5, verifica-se que o proprietário BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua denominação social para BANCO BRADESCO S/A

*Luiza Y. Enjorge*

LUÍZA Y. ENJORGE  
Escrevente

*Rinaldo José Montealbano*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R. 8 - M. 19.236, em 07 de Junho de 1990

Pela mesma escritura que deu origem a Av. 5, o proprietário BANCO BRADESCO S/A., com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, deste Estado, inscrito no CGC/MF. sob número 60.746.948/0001-12, transmitiu por venda feita ao BANCO ITAU S/A., com sede nesta Capital, a rua Boa Vista, 176, inscrito no CGC/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, o imóvel matriculado, pelo preço de Cr\$.10.861,08 (dez mil, oitocentos e sessenta e um cruzeiros e oito centavos).

*Luiza Y. Enjorge*

LUÍZA Y. ENJORGE  
Escrevente

*Rinaldo José Montealbano*  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R. 09 - M. 19.236, em 04 de novembro de 1998

Pela Ata da Assembléia Geral de Constituição, realizada aos 02/09/1997, registrada na Junta Comercial do Estado de São

-continua no verso-

matrícula

ficha

19.236

02

verso

Paulo sob nº 35300151721, em 06/10/1997, consoante certidão expedida aos 23/04/1998 pela mesma Junta, acompanhada do requerimento datado de 10/09/1998, o proprietário BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, transmitiu a título de CONFERÊNCIA DE BENS, para integralização de capital social da ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Conceição, 7º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 02.180.133/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 3.785,64 (três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

CASSIA REGINA PADOVINI

Prep. Auxiliar

\*\*\*\* \*\*\*\*\*

WAGNER GIANNELLA  
Substituto

Av. 10 / 19.236 alteração da denominação social  
Em 16 de novembro de 2022 - Prot. 372.541 (27/10/2022)  
Selo n. 113571331AR000482155IN220

Atendendo ao requerimento datado de 14 de outubro de 2022, instruído com a ata sumária da assembleia geral extraordinária realizada aos 28/11/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n. 2.099/15-9, em 08/01/2015, procedo à presente averbação para constar que **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, transformou sua forma societária de sociedade anônima para sociedade limitada e alterou sua denominação social para **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 02.180.133/0001-12, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, 7.º andar, Torre Conceição, Parque Jabaquara.

SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA  
Escrevente Autorizada