



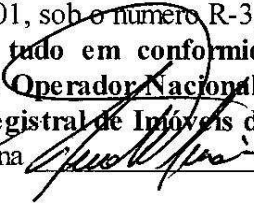
Valide aqui a certidão.

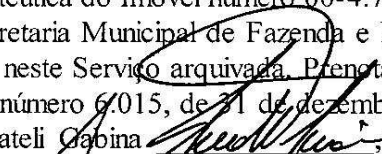
# CERTIDÃO

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM  
093385.2.0053680-23

Ficha  
66545

**IMÓVEL** - Prédio situado na Rua Mayrink Veiga, número 34, e o domínio útil do terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede 7,00m de largura; por 47,15m de ambos os lados; confrontando a direita com o prédio número 36, a esquerda com o prédio número 32, e nos fundos com o prédio número 35, da Rua do Acré. PROPRIETÁRIO - ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o número 02.180.133/0001-12. Adquirido da Banerj Corretora de Seguros e Administradora de Bens S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o número 42.421.776/0001-25, em virtude da incorporação, conforme documento datado de 01 de fevereiro de 2001, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 29 de junho de 1998, registrado em 25 de abril de 2001, sob o número R-3, da matrícula 131.029, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo em conformidade com a matrícula visualizada em 16 de agosto de 2023, através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

**AV.01-INSCRIÇÃO PREDIAL** (Protocolo: 222007) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.403.364-3 - C.L. 0.6161-4. A averbação foi feita mediante apresentação da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel número 00-4.721.243/2023-3, datada de 08 de agosto de 2023, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que fica neste Serviço arquivada. Apresentação nesta Serventia em 08 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

**Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 21/08/2023.**

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R\$ 93,59**  
Fundgrat.....: **R\$ 1,87**  
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**  
Fundperj.....: **R\$ 4,67**  
Funperj.....: **R\$ 4,67**  
Funarpen.....: **R\$ 3,74**  
ISS.....: **R\$ 5,01**  
Selo Fisc.....: **R\$ 2,48**  
Total.....: **R\$ 134,74**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEOI 40303 KPN**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ4HL-NX7LS-9NT27-J8P9W>

ONR  
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

**Título :** Requerimento (02/08/2023), referente a INSCRICAO PREDIAL

**C E R T I F I C O** que sobre o presente título prenotado sob o Nº 222007 em 08/08/2023 , no livro 1-AO, folha 183, foi registrado/averbado em **21/08/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
 Matrícula Nº **53680** - Rua Mayrink Veiga, Nº 34, Inscrição 04033643, CENTRO, Rio de Janeiro.  
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEOI 40302 RTZ** - **AV.1** - Averbação  
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEOI 40303 KPN** - Certidão  
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	1	138,25	2,76	27,67	6,92	6,92	5,54	0,00	0,00	188,06
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	1	22,44	0,44	4,48	1,12	1,12	0,89	0,00	0,00	30,49
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Certidão RGI	1	93,59	1,87	18,71	4,67	4,67	3,74	0,00	0,00	127,25
----- ISS -----										15,10
----- Total -----		282,11	5,62	56,42	14,10	14,10	11,28	0,00	0,00	398,73

Valor da tabela de Emolumentos .....	<b>398,73</b>
Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS):	<b>0,00</b>
Averbação (RECEITA DE TERCEIROS):	<b>271,41</b>
Consulta B.I.B. ....(RECEITA DE TERCEIROS):	<b>0,00</b>
Selo de Fiscalização. ....:	<b>7,44</b>
Depósito Efetuado .....	<b>0,00</b>
Complemento de Depósito.....:	<b>677,58</b>
<b>Total.....:</b>	<b>677,58</b>
Diferença .....	<b>0,00</b>

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **183809**

Recebemos a quantia de R\$ **677,58** (seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta e oito centavos), pelos atos acima discriminados, de SB SERVIÇOS PARA LEGAIS LTDA ME, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: 22/08/2023.

----- Continua no verso -----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ4HL-NX7LS-9NT27-J8P9W>



Valide aqui  
a certidão.

Rio de Janeiro, 21 de Agosto de 2023.

Décio Luiz Gomes  
Oficial Registrador  
Mat. nº 90/230

**Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DJ4HL-NX7LS-9NT27-J8P9W>