



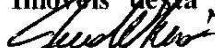
Valide aqui a certidão.


CERTIDÃO


7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Matrícula - CNM
093385.2.0053681-20

Ficha
66546

IMÓVEL - Prédio situado na Rua Mayrink Veiga, número 36, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede 6,70m de largura; por 47,10m de ambos os lados; confrontando a direita com o prédio número 34, a esquerda com o prédio número 32 e nos fundos com o prédio número 35, da Rua do Acre. PROPRIETÁRIO - ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o número 02.180.133/0001-12. Adquirido do Banerj Corretora de Seguros e Administradora de Bens S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o número 42.421.776/0001-25, em virtude da incorporação, conforme documento datado de 01 de fevereiro de 2001, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 29 de junho de 1998, registrado em 25 de abril de 2001, sob o número R-2, da matrícula 153.570, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade; **tudo em conformidade com a matrícula visualizada em 16 de agosto de 2023, através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

R.01-FORO (Protocolo: 222007) - Certifico que, o domínio útil do terreno onde se encontra o prédio objeto da matrícula, é foreiro ao MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; o registro foi feito mediante apresentação da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel número 00-4.721.194/2023-2, datada de 08 de agosto de 2023, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que fica neste Serviço arquivada. Prenotação nesta Serventia em 08 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 222007) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.403.363-5 - C.L. 0.6161-4. A averbação foi feita mediante apresentação da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel número 00-4.721.194/2023-2, datada de 08 de agosto de 2023, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que fica neste Serviço arquivada. Prenotação nesta Serventia em 08 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 21/08/2023.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundgrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
ISS.....: **R\$ 5,01**
Selo Fisc.....: **R\$ 2,48**
Total.....: **R\$ 134,74**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOI 40301 NKB



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVD4U-824FN-XHXDH-635S7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Título : Requerimento (02/08/2023), referente a INSCRICAO PREDIAL

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **222008** em 08/08/2023 , no livro 1-AO, folha 183, foi registrado/averbado em **21/08/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
 Matrícula Nº **53681** - Rua Mayrink Veiga, Nº 36, Inscrição 04033635, CENTRO, Rio de Janeiro.
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEOI 40299 EOY** - **R.1** - Aforamento
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEOI 40300 FJE** - **AV.2** - Averbação
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEOI 40301 NKB** - Certidão
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	1	138,25	2,76	27,67	6,92	6,92	5,54	0,00	0,00	188,06
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	1	22,44	0,44	4,48	1,12	1,12	0,89	0,00	0,00	30,49
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Certidão RGI	1	93,59	1,87	18,71	4,67	4,67	3,74	0,00	0,00	127,25
Registro em Geral	1	246,78	4,93	49,35	12,34	12,34	9,87	0,00	0,00	335,61
----- ISS -----										28,32
----- Total -----		528,89	10,55	105,77	26,44	26,44	21,15	0,00	0,00	747,56

Valor da tabela de Emolumentos	747,56
Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS):	0,00
Averbação (RECEITA DE TERCEIROS):	271,41
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS):	0,00
Selo de Fiscalização.:	9,92
Depósito Efetuado	0,00
Complemento de Depósito.....:	1.028,89
Total.....:	1.028,89
Diferença	0,00

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado (s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **183808**

----- Continua no verso -----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVD4U-824FN-XHXDH-635S7>



Valide aqui
a certidão.

Recebemos a quantia de R\$ **1.028,89** (um mil e vinte e oito reais e oitenta e nove centavos), pelos atos acima discriminados, de SB SERVIÇOS PARALEGAIS LTDA ME, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: 22/08/2023.

Rio de Janeiro, 21 de Agosto de 2023.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVD4U-824FN-XHXDH-635S7>