

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
CIDADE DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Interveniente
Eneide Cunico Schwab
Titular: EDHMAR CUNICO

C.P.F. 006418049/70

MATRÍCULA N.º 40.801

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Unidade Autônoma n.º 01, situada no subsolo do "EDIFÍCIO BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS", localizado na Rua Monsenhor Celso n.º 217, esquina com a Rua Marechal Deodoro, neste município, com a área correspondente de 48,92m², e uma fração ideal de 0,65%, Imóvel este construído sobre o terreno que na sua totalidade mede 20,17m de frente para a Rua Marechal Deodoro, fazendo esquina com a Rua Monsenhor Celso, para qual mede 17,10m de frente, por 19,20m de fundos, do lado esquerdo de quem da última rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel do Banco Sul Brasileiro e 17,10m da frente pa-fundos do lado direito de quem da primeira rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel da firma T.H. Marinho de Construções do Para-na .S.A. com a área de 316,20m², com a indicação fiscal n.º 12.044.030.000-4. PROPRIETÁRIO: - **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A.** com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob n.º 60.746.948/0001-12. REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição n.º 3.913 do livro 3-A, da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial: - *Edmar*

OBSERVAÇÃO: - As medidas e confrontações do terreno foram fornecidas pelas partes conforme Prov.356/84, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1- 40.801 :- COMPRA E VENDA: -P. 85.034. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 27 de abril de 1.984, às fls. 194, do livro n.º 2135 e Escritura de Retificação e Ratificação, lavrada em 08 de setembro de 1.988, às fls. 100, do livro n.º 2495 nas notas do 17º Tabelião, Cartório Armando Salles, na Comarca de São Paulo; **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A.**; já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede na Cidade de Deus -Osasco - SP, inscrito no CGC/MF sob n.º 92.806.900/0001-49. Pelo valor de Cr\$...... Cr\$ 686.635,04 - - - - sem condições. I.T.B.I.N.º 04308-84, pagos 2% de Cr\$ 235.000.000,00, incluído neste valor os imóveis das matrículas 40.802/803/804/805/805 . Distribuição n.º 856-de 23.05.84. Custas 1,2 (VRC)=NCZ\$ 59,04 . O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial: - *Edmar*

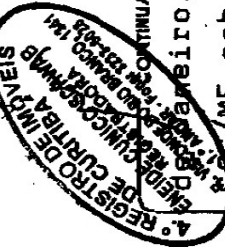
AV.2-40.801:-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: - Procede-se a esta averbação nos termos dos documentos comprobatórios que se encontram arquivados neste Cartório, para constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, **BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, teve sua razão social alterada para: **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob n.º 60.746.948/0001-12. Custas: - 20 (VRC)= Cr\$ 580,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Oficial: - *Edmar*

R.3-40.801:-COMPRA E VENDA: -P. 95.007. Nos termos da escritura pública, lavrada em 27 de junho de 1.990, às fls.186, do livro n.º 5281, nas notas do 18º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **BRADESCO SEGUROS S/A**, com sede na Cidade do Rio

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
40.801

11
16



CONTINUAÇÃO

...rio, à Rua Berão de Itapagipe nº 225, Bairro Rio Comprido ,
sob nº 33.055.146/0001-93. Pelo valor de NCZ\$ 1.798.470,85 ,
sem condições. OBS:- Incluído no valor da compra e no Talão do ITBI
adianta. citado os imóveis das matrículas nº 40.802-40.803-40.804-40.
805 e 40.806 - RG-2, todas deste Ofício .-.-. CND-nº 119962-exp.
p/IAPAS-. ITBI Nº 50.646-90, recolhido sobre a quantia de Cr\$ 60.
468.267,37. Custas:- 1.500 (VRC)=Cr\$ 43.500,00. O referido é verdade
e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990.Oficial- *J. Schubert*

R.4-40.801:-COMPRA E VENDA:- P.95.008. Nos termos da escritura públi
ca, lavrada em 06 de julho de 1.990 ,
às fls. 006, do livro nº 5297, nas notas do 18º Ofício da Comarca do
Rio de Janeiro, BRADESCO SEGUROS S/A, já qualificado, vendeu o imó-
vel objeto desta matrícula à ATLANTICA SEGUROS S/A, com sede na Ci-
dade de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, na Av.
Independência nº 1.299, inscrita no CGC/MF sob nº 33.183.641/0001-88
pelo valor de Cr\$ 2.480.810,69, sem condições. OBS:- Incluídos neste
valor os imóveis das matrículas nº 40.802 , 40.803, 40.804 40.805%.
CND-nº 941762-exp.p/ IAPAS. ITBI Nº 52.191, pagos 2% de Cr\$ 2.567 .
448,50. Custas:- 487,50 (VRC)=Cr\$ 14.137,50. O referido é verdade e
dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990.Oficial- *J. Schubert*

R-5-40.801- COMPRA E VENDA: P-98.074- Nos termos da escritura públi-
ca de compra e vende, lavrada aos 13 de-
Maio de 1991, às fls.086 do livro 0795, nes notas do 1º Tabelião des-
ta Comarca, ATLANTICA SEGUROS S/A., já qualificada, vendeu o imóvel-
objeto desta matrícula, à FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL --
FUNBEP, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital,
à rue Mal. Deodoro, 421, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº.76.629.
252/0001-46. Pelo valor de Cr\$-249.650.000,00(duzentos e quarenta e no-
ve milhões e seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), sendo Cr\$-99.860.0
00,00(noventa e nove milhões oitocentos e sessenta mil cruzeiros), fo-
ram pagos anteriormente em data de 12/04/1991, pelo que dá e mais em-
ple e geral quitação; Cr\$-49.930.000,00(quarenta e nove milhões, nove-
centos e trinta mil cruzeiros) pago neste ato em moeda corrente, peb
que dá e mais ampla e geral quitação, e o saldo restante de Cr\$.....
99.860,000,00(noventa e nove milhões, oitocentos e sessenta mil cru-
zeiros) a serem pagos em duas parcelas de Cr\$-49.930.000,00(quarenta e
nove milhões, novecentos e trinta mil cruzeiros) cada uma, vencendo-
se a primeira em 13 de junho de 1.991 e a segunda e última em 28 de-
junho de 1.991, incluindo nestes valores os imóveis das matrículas -
nºs.40.802/40.805-deste Ofício,na,forma da escritura .- ITBI Nº ISEN-
TO conforme Artigo nº 150-VI, "C" da Constituição Federal. Custas :
1.500 (VRC)- Cr\$ 73.950,00. O referido é verdade e dou segue- *f. Schubert*

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 05 de julho de 1.991. Oficial- *John*

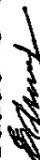
R.6-40.801-HIPOTECA DE 1º GRAU:- Nos termos da escritura pública -
que deu origem ao registro ante -
rior, FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL-FUNBEP, já qualificada,
de, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula em favor de ATLÂNTICA S/A,
SEGUROS S/A, pelo montante de Cr\$ 99.860,000,00 (noventa e nove mil
lhoes e oitocentos e sessenta mil cruzeiros), pagos através de 02
parcelas no valor de Cr\$ 49.930.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em
13.06.1991 e a segunda e última em 28.06.1991, valor da garantia do imóvel de
Cr\$ 249.650.000,00, juros não declarados, (incluídos nestes valores os imóveis das
matrículas nº 40.802 à 40.805- deste Ofício.). Custas:- 1.500 (VRC)=Cr\$ 73.950,00. O referido é verdade e dou fé.
(GS).Curitiba, 05 de julho de 1.991.Of. *John*

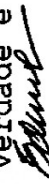
AV.7-40.801 -CANCELAMENTO:- Procede-se a esta averbação nos termos do
Requerimento datado de 28.06.1991 e Recibo de quitação datado de 12.06.1991
expedido pela credora, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº, 06
desta matrícula. Face a liquidação da dívida. Custas:-40 (VRC)=Cr\$ 1.972,00.
O referido é verdade e dou fé.(GS). Curitiba, 05 de julho de 1.991.Oficial- *John*

AV.8-40801-COMPLEMENTAÇÃO:- Procede-se a esta averbação para constar
que na averbação de cancelamento acima, foi apresentado também o Recibo de
Quitação datado de 28.06.1991. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba,
11 de setembro de 1.991 Oficial- *John*

R.9 -40.801- COMPROMISSO(COMPRA E VENDA): Nos termos da Certidão
1996, extraída da Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda,
lavrada em data de 13 de Março de 1996, às fls. 001/006, e da Certidão datada
de 10 de Junho de 1996, extraída da Escritura Pública de Re-Ratificação,
lavrada em data de 30 de Maio de 1996, às fls. 196/200, do livro 1273-N,
ambas nas Notas do 7º Tabelionato, desta Comarca, FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, já
qualificada, prometeu vender o imóvel descrito nesta matrícula, ao BANESTADO S/A. - CORRETORA DE SEGUROS, estabelecimento de corretagem
de seguros, com sede nesta Capital, na Rua Emiliano Pernetta, nr. 680,
6º andar, inscrita no CGC/ME. sob nr. 77.070.951/0001-61. Pelo valor de
R\$1.447.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil reais).
incluído os imóveis das matrículas nrs. 40.802, 40.803, 40.804 e 40.805
deste Ofício, compreendendo-se R\$59.485,13 pelo terreno(fração ideal do solo);
R\$1.252.514,87 pela construção; R\$70.000,00 pelas instalações hidráulicas; e,
R\$65.000,00 pelas instalações elétricas; quantia total aquela a ser paga
parcialmente conforme consta da escritura. ITBI-NÚMERO 248.912/96
(2% sobre a quantia de R\$37.000,00). Certidão Negativa de Débito -CND
do INSS-, sob nr. 440.319, série F, expedida pela agência local, aos 23/10/1995, em nome da compromitente vendedora.
Protocolo nr. 123.902, de 12/09/1996. Custas: 4312(vrc) R\$245,78.- O
referido é verdade e dou fé. (asn) Curitiba, 23 de Setembro do ano
de 1996. OFICIAL: *John*

CONTINUAÇÃO

AV.10-40.801-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Averba-se que FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, teve sua razão social alterada para **FUNBEP-FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**; de acordo com o requerimento datado de 24/04/2006, e demais documentos que ficam arquivados. Custas: 060 (vrc) R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006.
REGISTRADORA: 

AV.11-40.801-DISTRATO: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Nos termos da Escritura Pública de Distrato, lavrada em 11/12/2000, às fls. 075/079, do livro 267-N, nas Notas do 11º Tabelionato, desta Comarca, averba-se que as partes: **FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, já qualificado, (promitente vendedor) e **BANESTADO S/A - CORREIORE DE SEGUROS**, (promitente comprador) já qualificado, distrataram o compromisso de compra e venda objeto do registro nº 09 desta matrícula. Valor do distrato: R\$1.391.200,00, já quitados, incluído outros imóveis constantes do título. ITBI nº 22122/2006 (recolhido sobre a quantia de R\$184.400,00). Conforme consta do título, foram apresentadas a Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa, emitida em 18/10/2000; e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições federais, com efeitos de negativa, emitida em 04/08/2000. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$609,00, conforme guia aqui arquivada, incluído outros imóveis constantes do título. Custas: 2156(vrc)-R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: 

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula nº 40801 do Livro 2 - Registro Geral. Dou fé. Curitiba, 23 de Novembro 2016

CERTIDÃO: 15,62
BUSCA..... 2,70
ISSON..... 0,73
FUNREJUS: 4,58
SELO..... 4,40
TOTAL..... 28,03

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
tYnny.N3FVM.wApas

Controle:
Roeww.GwQWL
Consiga esse selo em
http://funarpem.com.br


REGISTRADORA

