



1º REGISTRO DE
IMÓVEIS

HELEN LIRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA



MATRÍCULA FICHA

55.202

01F

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SALVADOR-BAHIA

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM

HELEN LIRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA



SALA de nºs 201 da porta, integrante do empreendimento denominado **EDIFÍCIO CORREDOR DA VITÓRIA**, situado à Rua Avenida Sete de Setembro, nº2019, subdistrito da Vitória, zona urbana esta Capital, dita sala composto por: sanitário feminino e masculino, circulação e área da loja propriamente dita, com área total de 284,605m², área privativa de 178,28m², área comum de 106,325m² e fração ideal de 103,60m². Dito empreendimento encontra-se edificado na área de terreno próprio com uma área total de 375,00m² cujas metragens lineares, limites e confrontações são os constantes da matrícula matriz nº 2918 do Registro Geral deste Cartório.

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 734.026-5

PROPRIETÁRIA: COELHO DA FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 46.384.335/0001-51, com sede em São Paulo/SP.

TÍTULO ANTERIOR: Instrumento Particular datado de 29/02/2008.

REGISTRO ANTERIOR: São os constantes da Matrícula Matriz nº 2918 Registro Geral deste Cartório.

PROTOCOLO: 231.224 datado de 20/06/2022.

Abertura de matrícula, em razão do registro. Salvador, 03 de agosto de 2022. Dou fé.
Helen Lirio Rodrigues de Oliveira. Oficial de Registro.

Av-1/55.202. Protocolo: 231.224 em 20/06/2022. **PUBLICIDADE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Averbo nesta data o registro da convenção de condomínio do **EDIFÍCIO CORREDOR DA VITÓRIA**, registrada em 15/01/2014, sob o nº 2682 do Registro Auxiliar desta serventia, conforme preceitua o artigo 178 inciso III da Lei nº 6.015/73 LRP. DAJE: 1567 002 152875 - R\$83,90 - Emols.: R\$40,52; Tx.Fiscalização: R\$28,78; FECOM: R\$11,07; Def.Pública: R\$1,08; PGE: R\$1,61. FMMPBA: R\$ 0,84 Salvador, 03 de agosto de 2022. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):**

R-2/55.202. Protocolo: 231.224 em 20/06/2022. **DACÃO EM PAGAMENTO:** Nos termos da Escritura Pública lavrada em 06/10/2021, no Livro 3146, às fls.367/372, retificada em 10/12/2021, no livro 3189, às fls.89/91, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, a proprietária **COELHO DA FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, hash de indisponibilidade: 6450.8169.e622.6040.004e.8f6f.88cf.53e6.5c0a.a1cd, neste ato representada nos termos da Cláusula Décima da 43ª Alteração Contratual datada de 27/07/2019, registrada na JUCESP sob o nº 372.239/19-5 em 02/08/2019, deu em pagamento ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, hash de indisponibilidade: a8a6.1a06.564e.65ea.c3a2.bf15.2f17.fb73.4354.6164, com sede em São Paulo/SP, neste ato representado nos termos da Certidão datada de 20/05/2022 da Procuração Pública, lavrada em 30/06/2021 às fls.334, do livro 5337, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **RS886.910,00** nos termos da escritura que ora se registra. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Base/Cálculo/ITIV: R\$1.588.988,54. Valor do ITIV R\$47.669,66 pago em 24/09/2021. Valor atualizado conforme índice do TJBA R\$1.745.773,88. DAJE: 1567 002 152868 - R\$9442,28 - Emols.: R\$4.560,62; Tx.Fiscalização: R\$3.238,70; FECOM: R\$1.246,38; Def.Pública: R\$120,87; PGE: R\$181,29. FMMPBA: 94,42 Salvador, 03 de agosto de 2022. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):**

Rua das Rosas, 454 - Pituba - Salvador/BA - CEP: 41810-070- Fone: (71) 3018-3199

Pedido de Certidão nº: 83.302

contato@primeiorisalvador.com

Continua no verso.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO N° 83.302

CERTIFICO que revendo os livros e fichários deste 1° Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1°, da Lei n° 6.015/73, que a presente cópia reprográfica é autêntica e fiel da Matrícula 55.202, arquivada no Registro Geral, estando o imóvel nela descrito livre e desembaraçado de hipotecas e quaisquer outros ônus. - CERTIFICO finalmente, que não consta nesta matrícula, notícia de quaisquer citações referentes a ações reais, pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 05 de agosto de 2022.

Oficial/Substituto (a) _____

DAJE n° : 1567.002.152888

Valor: R\$ 97,84

Responsável (EMISSÃO): sss, _____

Emols.: R\$47,26 Taxa de Fiscalização: R\$33,56, FECOM: R\$12,91, Def.Pública: R\$ 1,25, PGE: R \$1,88, FMMP: R\$0,98 Total: R\$97,84

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

**1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DE SALVADOR**
Stefani Vitória Anunciação Reis
Escritor(a) SUBSTITUTA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1567.AB254415-1
2PTBTJ5J8Z
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

