



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=152.655= MATRÍCULA		<b>Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL</b>		FLS.	MATRÍCULA	
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>				
		CAXIAS DO SUL, 06	de agosto	de 2013	01	152.655

**IMÓVEL:** BOX NÚMERO 208 - A SER CONSTRUÍDO - localizado no 4º subsolo, o primeiro box à esquerda, localizado na parede sul do pavimento, à direita do box número 209, do prédio residencial em alvenaria, CONDOMÍNIO denominado **VILLAGGIO POSITANO**, com acesso pela Rua Ângelo Lourenço Tesser, nº 1.418, com a área privativa de 12,25m², área de uso comum de 2,5369m², área equivalente de construção 7,2705m², área total de 14,7869m², área ideal de terreno de 1,9056m² e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,0004056; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº **06**, quadra nº **3.675**, fazendo frente à rua Ângelo Lourenço Tesser, lado par, distando 60,00metros, da esquina com a rua Estevão Carraro, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Presidente João Goulart, Salustiano R. da Luz Filho, Desembargador Jose Bernardo de Medeiros Junior, com área de **4.698,00m²**, medindo e confrontando: ao Norte por 54,00metros, com a Rua Ângelo Lourenço Tesser; ao sul, por 54,50metros, com o Município de Caxias do Sul; ao leste, por 84,00metros, com o lote número 7, de Antonio De Lazzer Filho; e, ao Oeste, por 90,00metros, com o lote número 5, de Victor Hugo de Lazzer.

**PROPRIETÁRIA:** VILLAGGIO AMALFI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.485.706/0001-07, com sede na Rua Angelo Lourenço Tesser, s/nº, Bairro De Lazzer, nesta cidade, representada por seu sócio gerente Olivir Hilario Viezzer.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 39.508 (R10) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 02 de março de 2010, e, Matrícula nº 39.508 (R11) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de agosto de 2013.

**EMOL:** R\$6,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

**PROT.** 296150 do Lº 1-BG em 23/07/2013.

**Selo:** 0132.01.1300003.14210 a 14211, valor de R\$0,60.

Graciela R. Masetto - Oficial e/ou Oficial Subst.

---

**Av.1/152.655** - Em 06 de agosto de 2013.

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Villaggio Amalfi Empreendimentos Imobiliários Ltda assinado por Olivir Hilario Viezzer, datado de 04.06.2013, com firma reconhecida, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(G)

**PROT.** 296150 do Lº 1-BG em 23/07/2013.

**Selo:** 0132.02.1200003.07675. (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

Graciela R. Masetto - Oficial e/ou Oficial Subst.

---

**R.2/152.655** - Em 31 de janeiro de 2014.

continua no verso

Continua na próxima página .....









